

Referat af beboermøde onsdag d. 27. november 2019

1. Formalia

- Valg af dirigent
 - Bestyrelsen foreslår Andreas. Andreas er valgt som dirigent.
- Valg af referent
 - Bestyrelsen foreslår Hannah. Hannah er valgt som referent.
- Godkendelse af mødets rettidige indkaldelse og dagsordenen
 - Det er godkendt.
- Godkendelse af referat fra sidste beboermøde
 - Det er godkendt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

- Formandens beretning v. Josephine
 - Formanden fortæller hvad bestyrelsen har lavet siden sidste beboermøde. Sidste beboermøde diskuterede vi videoovervågning, angående folk, der kigger ind ad vinduerne. Bestyrelsen har snakket med kollegiekontoret. Vi har en privat grund, med gennemgang forbudt, men da der er et gennemgangselement i det, kan man kun få videoovervågning op gennem politiet. For at politiet giver lov til det, skal episoderne være gentagende, det skal ske hele året. Vi har mest oplevet det efterår/vinter. Derudover skal det være farlig kriminalitet før politiet giver lov til videoovervågning. Skal vi have videoovervågning kan vi gøre det indenfor på fællesområder. Dette er der ikke behov for.
 - Der er sat stærkere pærer i stueetagen. Derudover er der sat lys sensorer op langs Helsingforsgaden, der måske kan skræmme ubudne gæster væk.
 - Hvis der kommer noget igen, skal folk skrive til os, så vi ved hvor mange tilfælde der har været.
 - Genbrugspladsen er kommet op. Vi er løbende ved at finde ud af hvor ofte der skal tømmes. Henri er meget tilfreds med hvordan det kører nu, men holder løbende øje.
 - Folk skal huske at sætte skraldet op i containerne, og ikke blot ved siden af.
 - Bestyrelsen har besluttet at sætte halvtag op ved askebægerne på cykelskurene, i forbindelse med at vi løbende bliver et røgfrit kollegie.
 - Bestyrelsen har indført en velkomstkommité, hvor nye beboere bliver vist rundt på grunden og får information om de tilbud/muligheder kollegiet rummet. Der har ikke været vild stor opbakning, men det er et forsøg for at aktivere folk i det sociale på kollegiet.
 - Bestyrelsen har det overordnede overblik/ansvar på selve kollegiet. Udformning af lejekontrakter, bl.a. da vi fik rygeforbud. Forbedringer på kollegiet, står for økonomien for de forskellige udvalg osv.

- Meddelelser fra afdelingsbestyrelsen v. Charo
 - Badeværelsesprojekt. Starter op efter juleferien i 2-værelses lejligheder i 18A, B og C.
 - Der kommer en bruser i kælderen i 18A, indtil TV-stuen og studierummet. Den er inde ved toilettet.
 - Der kommer en seddel rundt fra kollegiekontoret til de lejligheder det drejer sig om.
 - Parkering: vi har i alt 54 parkeringspladser. Vi har lavet stikprøver på, hvor mange biler der holder på kollegiet. Der blev lavet en afstemning på, hvor mange der har bil på kollegiet hvor 42 svarede at de har bil.
 - Der var ikke fyldt nogle af de gange vi kiggede. Vi har valgt ikke at få parkeringskontrol.
 - Julevagt kommer også i år.

3. Meddelelser fra diverse udvalg

- Dania for Fun (D4F)
 - Oplæg ved Anna Poulsen, formand.
 - 10 personer er i udvalget. Der kommer til at være pladser til rådighed til foråret/sommer.
 - Det sociale udvalg/festudvalg. Arrangerer fester. Der er årligt 2 fester – en sommerfest og halloween fest. Der kommer også en fastelavnsfest.
 - Der bliver holdt brædspilsaftener, filmaftener.
 - Der kommer julehygge i næste uge, info kommer på Facebook.
 - Står også for aktiviteter i løbet af året. Volleyball i løbet af sommeren. Der er tale om, at vi kan leje en hal på universitetet, hvor der kan laves aktiviteter.
 - Står for ”alt det sjove”. Hvis man har spørgsmål eller interesse i det de laver, så send en besked til deres e-mail (se hjemmesiden).
- Fællesrumsudvalget
 - Oplæg ved Illona, fællesrumsansvarlig.
 - Der er 7 personer der står for at udleje fællesrummet.
 - Dette sørger for at vi kan booke fællesrummet. Sørger for at der bliver vedligeholdt fint rengøringsniveau, ting bliver skiftet ud når det går i stykker.
 - Der er nyt IT system under opsejling, et mere simpelt system da mange har haft problemer med det.
 - Nye stole og borde er også et projekt i den kommende fremtid.
 - De gør ikke rent for udlejerne, det kommer til at køre over deres depositum.
 - Skriv til fællesrummet (se hjemmesiden) hvis man har forslag osv.
- Motionsrumsudvalget
 - Jonathan og Stefan kunne ikke være her. Oplæg ved Nicolai Bertelsen.
 - Siden sidst er der kommet nyt medlem af udvalget, Jonathan.
 - Der er kommet to nye maskiner. Benpres-maskine inkl. nye vægte. Der er også kommet en ny spinningssko. Man skal have spinningssko for at kunne bruge cyklen, ellers kan man købe nogle klamper man kan sætte på skoene.
 - Der er en Facebook gruppe, hvor man kan komme med forslag.

- Motionsrummet får 5000 kr om året, men hvis de har dyrere ting i tankerne, kan de komme til bestyrelsen og så tager de det op, og så kan de få ekstra penge.
- Husk at bruge indendørssko når man bruger motionsrummet.
- Flagmesteren
 - Det er Nicolai der står for at hejse flaget. Dette bliver gjort på flagdage og på de frivillige og Henris fødselsdag.
 - Man kan skrive til Nicolaj på mailen eller på Facebook hvis man gerne vil låne flaget.
 - Der er kommet ny snor i flagstangen.

4. Gennemgang af kollegiets regnskab for 2018/2019 med henblik på godkendelse

- Gennemgang af regnskabet for 2018/2019 v. Kaya
 - Det går fra 1/8 2018 til 31/7 2019.11.2
 - Det er alle de ting, der er brugt penge på i løbet af det år.
 - Budgettet var 11.267.473 kr., 10.971.752 blev brugt.
 - Vi har haft et overskud det seneste år. Vi har betalt af på solcellerne, hvilket giver et overskud.
 - Øgede udgifter: rengøringsfirma, renovation og vand.
 - Kollegiet har fået en ny metode til at arbejde med ukrudt på, lidt dyrere men mere miljøvenligt.
 - I regnskabet er der stor forskel i budget og regnskab af planlagt vedligeholdelse og fornyelser. Dette er grundet for sent startet badeværelsesprojekt, hvilket starter op efter nytår.
 - Overskuddet går til at mindske det fremtidige budget.
 - De penge der ikke er brugt, bliver overført til næste budget.
 - Bestyrelsen får 100.000 kr. til rådighed om året. Disse bruges på Dania for Fun og motionsrummet der hver får 5000 kr. Alle udvalg kan anmode om penge til nye initiativer.
 - Pengene bliver ellers brugt på TV-stuen, aktivitetsdag, sommerfest, vaskeri, andre forbedringer og sociale aktiviteter.
 - Solcellerne generer ikke nok strøm om vinteren til at mindske vaskeripriser, derfor er det kun om foråret/sommeren der er lave priser på vaskeri.
 - De penge, der kommer fra salg af strøm om sommeren, kan man måske øremærkes til vaskeri om vinteren – forslag fra beboer. Kaya går videre med det.
- Afstemning – med henblik på godkendelse af regnskabet
 - Regnskabet er godkendt af alle til stede. 15 beboere var til stede.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen og eventuelle suppleanter

- Præsentation af de opstillede
 - To nye beboer stiller op til bestyrelsen, samt 3 af de nuværende medlemmer.
 - Alle 5 blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.
 - Bestyrelsen består nu af: Josephine Sørensen, Kaya Rosell, Mark Jensen, Chenghao Gu og Hannah Hedegaard.
 - Bestyrelsen konstituerer på deres første møde.

- Valg (hver fremmødt husstand har to stemmer)

6. Eventuelt

- Vinduespudsning. Det bliver gjort 4 gange om året (formentlig)
Det er ikke en grundig vask. Hvis det er et vedvarende problem, at det bliver gjort for dårligt, kontakt bestyrelsen og de går videre med det.
- Græsplænen ved Volleyball bliver mudret og går ”i stykker”. Forslag om at så nyt græs, så det bliver bedre.
Det vil måske holde bedre hvis det bliver holdt ved lige oftere.
Bestyrelsen tager det op til næste møde.’
- Vandet udenfor, til at vaske sin cykel. Der er låst til vandet.
Der er vandslange ved cykelpumpen, den bliver slukket om vinteren.
Der er en vandhane ved cykelskuret ved 18C, hvor vandet kan tændes ved Henris kontor. Evt. en spand til at stå, så man kan vaske den.
Bestyrelsen går videre med det.
- Cykelværkstedet – tingene fungerer ikke. De går i stykker, og så bliver de ikke skiftet ud. Det er de samme ting, der forsvinder fra værktøjskassen, så vi har nogle værktøjskasser hvor der mangler de samme ting.
Alternativt: Henri får værktøjskassen, problemet er så, at den ikke er tilgængelig aften og weekender.
Nogle mener det er fedt den står i kælderen da man ikke altid er hjemme i Henris arbejdstid.
Man skal åbne kassen med sin egen chip, men Henri må ikke undersøge hvem der har åbnet den.
Armen der hænger til at holde cyklen har mistet gummi, hvilket ridser cyklerne.
Bestyrelsen kigger på om der kan komme nyt gummi på holderen.
- Motionsrum: der har været problemer med, at der måske er folk der bruger motionsrummet, der ikke bor på kollegiet.
Dette kan måske løses ved at spørge dem, om de bor her, og gøre dem opmærksom på, at man ikke må bruge motionsrummet når man ikke bor på kollegiet. Hvis det bliver gentaget ofte, vil bestyrelsen gå videre med det.

Mødestart: 19.05

Mødeslut: 20.02.