

**Boligselskab:**

Kollegiekontoret  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
tlf. 86 13 21 66

**Afdeling:**

Nr. 2  
Grundtvigs Hus Kollegiet  
Gøteborg Alle 14  
8200 Aarhus N

**Administrator:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th  
8000 Aarhus C  
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår:	1969/2014		Vær.-enheder	198 stk.
Bruttoetageareal:	4022/2741	m2	Lejemål i øvrigt: Ingen	
120 stk.....	Værelser i dubletter		med fælles bad, toilet og køkken	
6 stk.....	Værelser i fællesbygning		med fælles bad, toilet og køkken	
72 stk.....	1-vær. lejlighed		med eget bad, toilet og køkken	

---

**198 stk. lejemål**

---

**Udarbejdet den :****Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :**

Udgiften til forbedringslån og tilbagebetaling af lån af egne midler/dispositionsfond til frikøb af tilbagekøbsklausul betales af 126 værelser.

**Budgetgrundlag:**

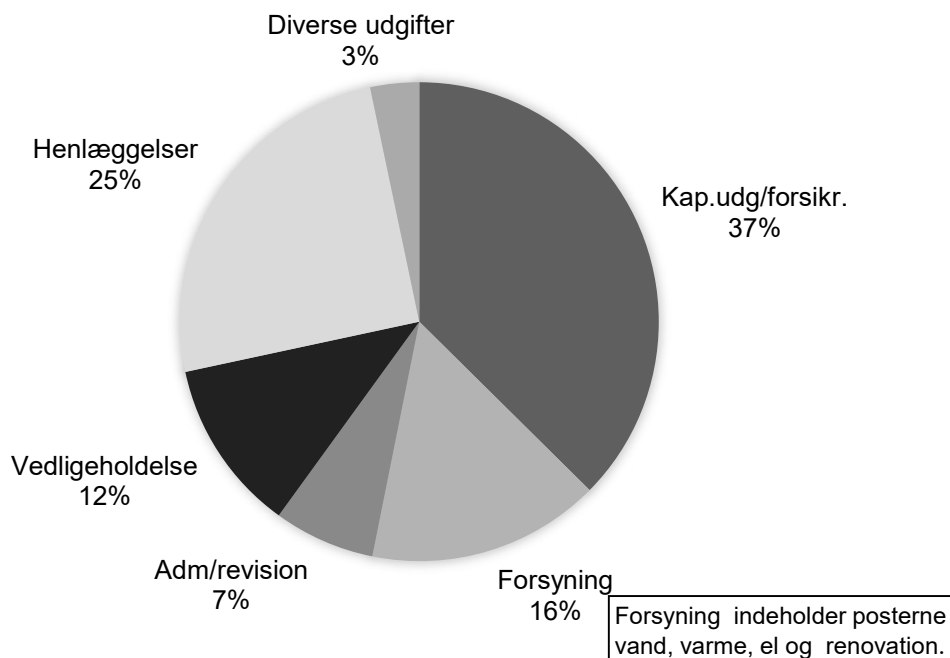
Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2023-2024</b>	<b>Gældende budget 2024-2025</b>	<b>Nyt budget 2025-2026</b>	<b>Ændringer i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	1.928.114	1.993.434	1.989.599	-0,2%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	215.622	215.622	215.622	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	324.523	359.946	395.622	9,9%
Renovation	180.760	200.458	185.831	-7,3%
Forsikringer	70.625	72.514	58.266	-19,6%
Varme	392.722	559.639	454.627	-18,8%
Elektricitet	464.123	383.090	365.030	-4,7%
Målerpasning	13.866	16.442	16.935	3,0%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	532.610	535.430	551.904	3,1%
Indstillingsgebyr	64.548	64.548	64.548	0,0%
Dispositionsfond		0	0	0,0%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionær	457.481	450.136	470.402	4,5%
Rengøring (indvendig)	118.682	167.014	147.631	-11,6%
Almindelig vedligeholdelse	428.643	430.000	430.000	0,0%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	1.270.448	3.899.000	1.362.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.270.448	-3.899.000	-1.362.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	4.056	65.900	30.000	-54,5%
Diverse udgifter	34.446	34.945	37.189	6,4%
Sociale aktiviteter	24.000	24.000	24.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	2.216.000	2.216.000	2.254.000	1,7%
Hensættelse til tab på debitorer	2.595	5.902	1.653	
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	1.103.208	1.120.240	1.104.580	-1,4%
Afskrivninger	127.175	130.393	47.129	-63,9%
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer		0	0	
Renteudgifter	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år		0	0	
Afvikl. af underskud		0	160.042	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.703.799</b>	<b>9.045.653</b>	<b>9.004.610</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	7.853.638	8.429.478	8.501.795	0,9%
Renteindtægter	183.836	439.303	325.943	-25,8%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	114.326	105.000	105.000	0,0%
Tilskud fra dispositionsfonden	71.873	71.873	71.873	0,0%
Afvikl. af overskud		0	0	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>8.223.673</b>	<b>9.045.653</b>	<b>9.004.610</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-480.126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>It- og antennebudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2023-2024</b>	<b>Gældende budget 2024-2025</b>	<b>Nyt budget 2025-2026</b>	<b>Ændringer i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv, Bolignet-Aarhus	1.260	0	0	
It, Bolignet-Aarhus	262.968	262.968	262.968	
Henlæggelse, udskiftning af switche	37.224	38.610	39.006	
Verdens TV fællesrum	0	0	0	
Administrationsbidrag	9.006	9.047	9.059	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	10.705	1.268	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>310.458</b>	<b>321.330</b>	<b>312.301</b>	<b>-2,8%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>It- og antennebidrag</b>	<b>298.472</b>	<b>321.330</b>	<b>312.301</b>	<b>-2,8%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-11.986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

### Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

# Husleje pr. 1. august 2025

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
120	Værelser i dublet 14A, D og E	Husleje	3.178,52	58,88	3.237,40	1,9%
		Hjemfald (afskr.)	86,24	-55,08	31,16	-63,9%
		Antenne/lt	135,24	-3,80	131,44	-2,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.400,00</b>	<b>0,0%</b>
4	Værelse i fælleshus 14C vær. 1 til 4	Husleje	3.203,52	60,88	3.264,40	1,9%
		Hjemfald (afskr.)	86,24	-55,08	31,16	-63,9%
		Antenne/lt	135,24	-3,80	131,44	-2,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.425,00</b>	<b>2,00</b>	<b>3.427,00</b>	<b>0,1%</b>
2	Værelse i fælleshus 14C vær. 5 og 6	Husleje	3.353,52	63,88	3.417,40	1,9%
		Hjemfald (afskr.)	86,24	-55,08	31,16	-63,9%
		Antenne/lt	135,24	-3,80	131,44	-2,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.575,00</b>	<b>5,00</b>	<b>3.580,00</b>	<b>0,1%</b>
72	1-vær. lejlighed 14B	Husleje	4.036,76	76,80	4.113,56	1,9%
		A conto varme	50,00	0,00	50,00	0,0%
		Antenne/lt	135,24	-3,80	131,44	-2,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.222,00</b>	<b>73,00</b>	<b>4.295,00</b>	<b>1,7%</b>

# Budgetforudsætninger 2025-2026

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

## Udgifter:

<b>Nettoprioritetsydelse:</b>	Konto 101.100	Kr.	<b>1.989.599,00</b>
Budgettede ydelser på lån til udvidelse		2.439.396,00 kr.	
Dispositionsfondslån indfrielse af statslån på 3.398.000 kr., inkl. rente 3,60%		200.335,00 kr.	
Ungdomsboligbidrag 2.996 m <sup>2</sup> á 217 kr.		<u>650.132,00 kr.</u>	
<u>Budgettet nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)</u>		<u>1.989.599,00 kr.</u>	

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

<b>Ydelser på afviklede lån:</b>	Konto 104.500	Kr.	<b>215.622,00</b>
Budgettet ydelse vedr. afviklede priotetslån		<u>215.622,00 kr.</u>	

<b>Ejendomsskat:</b>		Kr.	<u>0,00</u>
----------------------	--	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

**Vand- og kloakafgift:**

Konto 107.000

Kr. **395.621,81****Varme:**

Konto 111.120

Kr. **454.627,39****Elektricitet:**

Konto 111.150

Kr. **365.029,84**

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)	
Årsforbrug for 3 år siden	5.936	535	150.479	Der er kollektiv vand, varme og el i værelser. I lejligheder er der individuel afregning af opvarmning, el og kollektiv vand.
Årsforbrug for 2 år siden	6.318	489	172.921	
Årsforbrug i sidste regnskabsår	6.336	522	162.358	
Budget for indeværende år	6.600	560	145.000	
<b>Budgetteret forbrug nyt budgetår</b>	<b>6.600</b>	<b>560</b>	<b>145.000</b>	

	Vand	Varme	EI	
<b>Budgetteret udgift</b>	395.621,81	454.627,39	365.029,84	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	59,94	811,83	2,52	kr. inkl. moms

**Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:**

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
<b>Vandforbrug</b>	11,12	11,45	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	35,72	36,79	kr. pr. m3
Fast afgift	1.910,00	1.967,30	kr. pr. år
<b>Varmeforbrug</b>	534,00	550,02	kr. pr. mwh
Arealafgift	17,40	17,92	kr. pr. m2
Abonnement	2.568,00	2.645,04	kr. pr. år
<b>Elforbrug incl. off. afgifter</b>	2,01	2,01	kr. pr. kwh
Fast afgift	564,00	580,92	kr. pr. år

**Målerpasning, individuel afregning**

Konto 111.300

Kr. **16.935,00**

Grundbeløb og målerafgift, flyttet til administration

Webløsning/dataopsamling

Konto 111.300

16.935,00

Energiregnskaber, flyttet til administration

Konto 111.300

0,00**Specielt om arealafgiften på varme:**

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

3.196 m2

**Generelt om vand- varme- elbudget:**

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

## Renovation:

Konto 109.000

Kr. **185.831,08**

Indhold	Arsudgift	1.halvår
Boligbidrag	81.180,00	33.825,00
Indsamling og behandling	101.980,00	42.491,67
Budget august - december		<u>76.316,67</u>
	<b>Stigning</b>	<b>2.halvår</b>
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	48.538,88
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	60.975,54
Budget januar - juli		<u>109.514,42</u>
<b>Budgetteret renovation i alt</b>		<b>185.831,08</b>

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

## Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **58.266,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

## Administration:

Kr. **551.904,00**

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	515.198,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	1.731,00 (deles af flere afd.)
Administration løn ejendomsfunktionær afløsere	Konto 112.110	0,00
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	4.056,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	7.722,00
Grundbeløb og målerafgift	Konto 112.130	6.457,00
Forbrugsregnskaber	Konto 112.125	16.740,00

### Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.451,00 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår: 2.380,00 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900,00 kr./kollegie/år	29.028,00 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	39,00 kr./lejemål/år	
Antal lejemaal	198 stk.	

**Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision.**

**Prisen til 2025-2026 er reguleret med 3 %.**

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

## Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr. **64.548,00**

Budget-pris	326,00 kr./lejemål/år
Antal lejemaal	198 stk.
Aktuel pris	326,00 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.  
(Behandling af ansøgningskemaer, indstilling til boliger, mv.)

## Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr. **0,00**

Budget-pris	0,00 kr./lejemål/år
Antal lejemaal	198 stk.
Aktuel pris	662,00 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2025-26.  
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

## Ejendomsfunktionærer:

Kr. **470.402,00**

Løn	Konto 114.001	402.138,00
Ejendomsfunktionær, afløser	Konto 114.020	0,00
Pension	Konto 114.200	44.002,00
Kørsel	Konto 114.060	3.304,00
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)	Konto 114.300	7.271,00
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)	Konto 114.350	<u>13.687,00</u>

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

## Rengøring:

Kr. **147.631,00**

Rengøringsartikler	Konto 114.600	20.000,00
Rengøringspersonale	Konto 114.650	102.631,00
Rengøring af fællesarealer/vinduer/skadedyrsbekæmpelse	Konto 114.660	<u>25.000,00</u>



## Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	88.532	430.000	430.000
Bygning, klimaskærm	115.200	16.149	0	0
Bygning, boliger	115.300	22.196	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	22.218	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	264.841	0	0
Materiel	115.600	14.707	0	0
<b>I alt</b>		<b>428.643</b>	<b>430.000</b>	<b>430.000</b>

### Teknisk betegnelse:

Terræn	<b>Indhold:</b> Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.
Bygning, klimaskærm	Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.
Bygning, boliger	Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.
Bygning, indtægter ved syn	Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.
Bygning, fælles indvendig	Elevatorer, trapper, gange, fællesrum.
Bygning, tekniske anlæg/installationer	Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation, vaskeri.
Materiel	Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

## Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	50.885	58.000	32.000
Bygning, klimaskærm	116.200	23.249	1.961.000	146.000
Bygning, boliger	116.300	127.785	324.000	292.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	59.096	198.000	160.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	992.562	1.313.000	732.000
Materiel	116.600	16.871	45.000	0
<b>I alt</b>		<b>1.270.448</b>	<b>3.899.000</b>	<b>1.362.000</b>

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

## Diverse udgifter:

Kr. **67.189,00**

Drift af anlæg/reservation samt omkodning	Konto 118.155	0,00
Sæbekøb	Konto 118.152	30.000,00
Vagtordning	Konto 119.306	16.000,00
BL-kontingent	Konto 119.500	20.689,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	<u>500,00</u>

## Sociale aktiviteter: Kr. **24.000,00**

Avishold	Konto 119.301	0,00
Sociale aktiviteter	Konto 119.312	<u>24.000,00</u>

Beløbet udgør 10,10 kr. pr. lejemål pr. måned

## Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr. <b>2.254.000,00</b>
---------------------------------------	---------------	-------------------------

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 30 år frem.

## Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. <b>1.653,00</b>
--------------------------	---------------	---------------------

Der hensættes mindst 380 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.

Hvilket udgør 75.240 Kr.

Der er pt. henlagt 73.587 Kr.

Yderligere hensættelse 1.653 Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

## Afskrivninger: Konto 132.500 Kr. **47.129,00**

Frikøb af tilbagekøbsklausul, 2.246.703 kr.

Lån af egne midler, tilbagebetaling 10 år, slut i 25/26 47.129,00

Forrentning af lån af egne midler 1.160,743 kr., 0,0 % p.a. 0,00

Lån fra dispositionsfonden 1.160.763 kr. er tilbagebetalt og står som lån af egne midler

Afvikling med 30 kr./m<sup>2</sup> + renter, reguleres årligt. (sats i 2016/17)

Der betales for 4.022 m<sup>2</sup>, i 2023/24 er satsten 31,62 kr./m<sup>2</sup>.

## Ekstraordinære udgifter:

### Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgettede nettokapitaludgifter obligationslån 996.137,00 kr.

Tilbagebetaling af statslån 1.839.700 kr., start i januar 2017

Lån fra dispositionsfonden - afdrages over 30 år. 62.395,00 kr.

Forrentning lån fra dispositionsfonden 3,60 % p.a. (diskonto + 1 %) 46.048,00 kr.

<b>Budgettede nettokapitaludgifter forbedringer</b>	Konto 125.100	Kr. <b>1.104.580,00</b>
---	---------------	-------------------------

## Afvikling af opsamlet underskud: Konto 133.100 Kr. **160.042,00**

### Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 480.126,00 kr.

Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

## Indtægter:

### Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
120 Værelser i dubletter	3.178,52	58,88	3.237,40
4 Værelse i fælleshus	3.203,52	60,88	3.264,40
2 Værelse i fælleshus	3.353,52	63,88	3.417,40
72 1-vær. lejlighed	4.036,76	76,80	4.113,56

Hjemfald (Køb af tilbagekøbsklausul) 126 værelser betaler 31,16 kr. pr. md.

**Lejeindtægter for budgetåret (inkl. hjemfald)**

Kr. **8.501.794,56**

### Renteindtægter:

#### Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	14.664.000 Rente (1/1 år)	293.280,00
Opsparing til prioriteter	2.205.221 Rente (1/2 år)	22.052,21
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	2.414.042 Rente (1/2 år)	24.140,42
Forbrug af henl. næste år	-1.362.000 Rente (1/2 år)	-13.620,00
Forrentning af lån af egne midler		0,00
Renter i øvrigt		90,42

**Budgetterede renteindtægter i alt**

Konto 202.004

Kr. **325.943,05**

Afdelingens midler er placeret i fællesforvaltning og afdelingen får den opnåede forrentning.

Kursregulering/kurstab og kursgevinster føres på afdelingens henlæggelser.

Der budgetteres med en forrentning på 2,0 %

### Vaskeri-indtægter (netto):

Konto 203.200

Kr. **105.000,00**

Budgetterede indtægter incl sæbesalg	Konto 203.200	105.000,00
Budgetterede udgifter til sæbekøb	Konto 118.152	0,00 Flyttet til diverse udgifter
<b>Nettoindtægt</b>		<u>105.000,00</u>

### Tilskud fra dispositionsfond:

Konto 204.001

Kr. **71.873,00**

Der er givet fritagelse for indbetaling af 1/3 del til dispositionsfonden

### Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600

Kr. **0,00**

#### Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 0,00 kr.

Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

### Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

## It- og antennebudget:

### Udgifter:

It Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mb 1 stk.	1188 kr./år	Kr.	1.188,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit 198 stk.	1188 kr./år	Kr.	235.224,00
It, Bolignet-Aarhus, studierum 1000/1000 Mbit 2 stk.	1188 kr./år	Kr.	2.376,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab 1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support 201 stk.	120 kr./år	Kr.	24.120,00
Verdens TV - fællesrum	3912 kr./år	Kr.	0,00
Henlæggelse til udskiftning af switche 198 lejemål	197 kr./år	Kr.	39.006,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)		Kr.	9.059,22
Opsparet saldo pr. 1. august 2025		Kr.	1.280,00
Afrundinger		Kr.	-11,78

**It- og antenneudgifter i alt** Kr. **312.301,44**

### Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
120 Værelser i dubletter	135,24	-3,80	131,44
4 Værelse i fælleshus	135,24	-3,80	131,44
2 Værelse i fælleshus	135,24	-3,80	131,44
72 1-vær. lejlighed	135,24	-3,80	131,44

**It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret)** Kr. **312.301,44**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.  
**It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.**

# LANGTIDSPLAN 2025/26 - AFD. 02 Grundtvigs Hus Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2025 - 31.07.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039-40
116110	Terræn konstruktion	0	0	37	0	335	0	0	55	0	112	0	0	37	0	1.145
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	0	165	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Terræn inventar	0	16	660	26	383	7	0	59	135	7	0	16	660	26	320
116140	Terræn beplantning	32	74	32	32	32	32	32	32	32	32	32	275	32	32	32
116220	Bygning facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	293	0
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183	0	0	0	0
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	0	0	0	63	0	215	0	0	0	0	0
116250	Byg. trapper/ramper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	0	0	0	0	0
116260	Byg.dør/vindue/port	146	426	212	34	87	34	1.106	34	87	797	87	34	87	34	205
116320	Bolig installationer	0	0	0	0	0	755	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	Bolig konstr./inv.	292	233	233	327	1.667	3.342	233	233	82	2.663	212	457	82	175	1.509
116510	Tekn. install. afløb	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
116520	Tekn. install.el/lys	352	0	0	0	0	0	0	0	0	342	56	0	0	0	65
116540	Tekn. install. vand	71	71	71	71	136	71	71	71	71	71	71	71	71	71	136
116550	Tekn. install. varme	0	0	0	94	17	0	0	0	94	17	0	0	0	94	683
116410	Byg. fælles indv.	160	438	706	37	107	201	922	1.050	621	230	229	464	717	37	111
116570	Tekn. install. vent.	80	80	80	80	80	499	80	148	80	80	80	448	80	80	80
116580	Tekn. install. øvrig	203	336	97	97	882	97	260	97	97	203	97	336	97	97	97
116610	Materiel kørende	0	10	0	0	0	0	103	0	0	30	0	10	0	0	0
116620	Materiel andet	0	0	23	0	8	15	8	0	23	7	8	15	8	0	23
<b>Total</b>		<b>1.362</b>	<b>1.710</b>	<b>2.177</b>	<b>824</b>	<b>3.925</b>	<b>5.079</b>	<b>2.854</b>	<b>1.868</b>	<b>1.348</b>	<b>5.159</b>	<b>1.081</b>	<b>2.152</b>	<b>1.897</b>	<b>965</b>	<b>4.432</b>
<b>Årets henlæggelse</b>		<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>
<b>Primosaldo konto 401</b>		<b>13.394</b>														
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>14.286</b>	<b>14.830</b>	<b>14.907</b>	<b>16.337</b>	<b>14.666</b>	<b>11.841</b>	<b>11.241</b>	<b>11.627</b>	<b>12.533</b>	<b>9.628</b>	<b>10.801</b>	<b>10.903</b>	<b>11.260</b>	<b>12.549</b>	<b>10.371</b>

# LANGTIDSPLAN 2025/26 - AFD. 02 Grundtvigs Hus Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2025 - 31.07.2026

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	0	0	0	335	0	0	37	0	0	0	0	55	0	230	2.378
116120	Terræn tekn. anlæg	0	13	0	0	165	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	369
116130	Terræn inventar	7	0	7	0	24	0	176	660	26	0	7	0	59	135	7	3.423
116140	Terræn beplantning	32	32	32	32	32	32	74	32	32	32	32	32	32	32	32	1.287
116220	Bygning facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.140	2.433
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.036	0	0	0	0	0	2.219
116240	Byg. altaner/altang.	368	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	0	215	987
116250	Byg. trapper/ramper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	654
116260	Byg.dør/vindue/port	34	87	426	87	40	87	34	87	34	247	426	87	159	87	2.994	8.326
116320	Bolig installationer	0	0	0	0	0	0	0	755	0	0	0	0	0	0	0	1.510
116310	Bolig konstr./invst.	740	246	82	82	1.203	202	82	1.066	3.226	104	918	82	82	82	310	20.247
116510	Tekn. install. afløb	26	26	26	26	383	26	26	26	26	26	26	26	26	26	58	1.169
116520	Tekn. install.el/lys	274	0	0	0	162	384	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400	3.035
116540	Tekn. install. vand	71	71	71	71	136	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	2.325
116550	Tekn. install. varme	0	0	0	94	17	0	0	0	94	17	0	0	0	94	683	1.998
116410	Byg. fælles indv.	100	930	248	609	300	311	438	1.504	37	99	100	957	248	617	230	12.758
116570	Tekn. install. vent.	499	80	148	80	80	80	448	80	80	80	499	80	148	80	80	4.597
116580	Tekn. install. øvrig	97	260	97	203	97	97	1.121	97	97	97	97	260	203	97	97	6.110
116610	Materiel kørende	0	103	0	0	30	0	10	0	0	0	0	103	0	0	30	429
116620	Materiel andet	0	8	15	8	7	23	0	8	15	8	0	23	0	8	22	283
<b>Total</b>		<b>2.248</b>	<b>1.856</b>	<b>1.215</b>	<b>1.292</b>	<b>3.011</b>	<b>1.313</b>	<b>2.480</b>	<b>4.423</b>	<b>3.738</b>	<b>2.817</b>	<b>2.176</b>	<b>1.734</b>	<b>1.146</b>	<b>1.329</b>	<b>8.926</b>	<b>76.537</b>
<b>Anden finansiering</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets henlæggelse</b>		<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>2.254</b>	<b>67.620</b>
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>10.377</b>	<b>10.775</b>	<b>11.814</b>	<b>12.776</b>	<b>12.019</b>	<b>12.960</b>	<b>12.734</b>	<b>10.565</b>	<b>9.081</b>	<b>8.518</b>	<b>8.596</b>	<b>9.116</b>	<b>10.224</b>	<b>11.149</b>	<b>4.477</b>	