
UNGDOMSBOLIGER**DRIFTSBUDGET****1.8.2026 - 31.7.2027**

Boligselskab:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 10
Kløvergården
Grenåvej 681
8541 Skødstrup

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår:

1987

Vær.-enheder

125 stk.

Bruttoetageareal:

5201 m2

Lejemål i øvrigt: Ingen

57 stk.....

1 vær. lejlighed

med eget bad, toilet og køkken

25 stk.....

2 vær. lejlighed

med eget bad, toilet og køkken

18 stk.....

Værelser i triplet

med fælles bad, toilet og køkken

100 stk. lejemål

Udarbejdet den :**Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

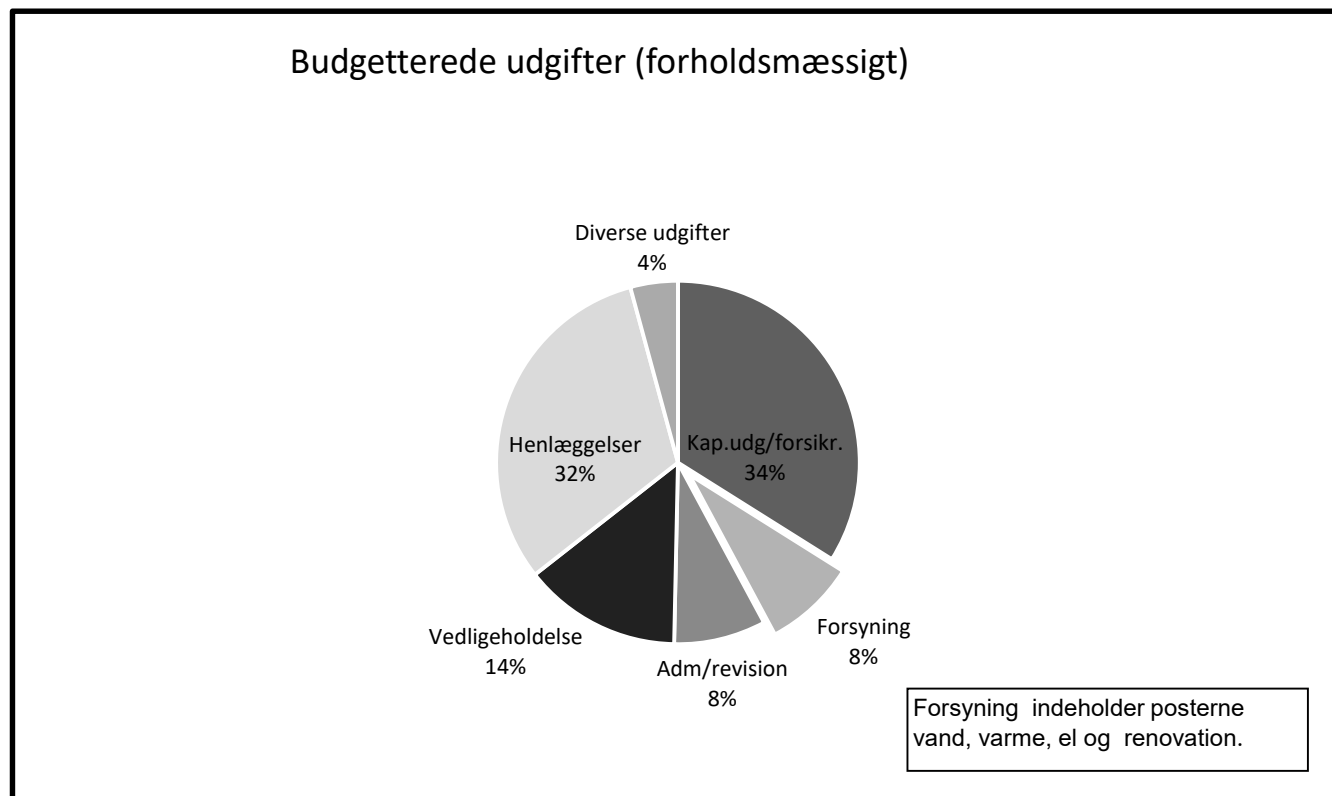
Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	949.006	949.006	949.006	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	114.948	84.972	105.745	24,4%
Renovation	156.181	159.817	139.607	-12,6%
Forsikringer	56.158	58.280	59.576	2,2%
Varme	56.870	53.562	52.188	-2,6%
Målerpasning	15.127	26.511	13.700	-48,3%
Elektricitet	118.134	163.531	74.527	-54,4%
Administration mv:				
Administration	343.113	371.102	350.806	-5,5%
Indstillingsgebyr	32.600	32.600	32.600	0,0%
Dispositionsfond	0	0	0	0,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	321.320	323.401	331.675	2,6%
Rengøring (indvendig)	101.559	98.216	108.541	10,5%
Almindelig vedligeholdelse	194.525	215.000	220.000	2,3%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	1.064.142	1.001.000	1.051.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.064.142	-1.001.000	-1.051.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	105.220	102.500	107.000	4,4%
Diverse udgifter	42.781	52.471	52.998	1,0%
Sociale aktiviteter	23.675	23.700	23.700	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.363.000	1.363.000	1.453.000	6,6%
Hensættelse til tab på debitorer	19.986	28.007	15.672	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån/særstøttelån	584.731	583.256	581.640	-0,3%
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	3.499	14.681	
Udgifter i alt	4.598.934	4.692.431	4.686.662	-0,1%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	3.925.236	4.012.584	4.000.968	-0,3%
Renteindtægter	93.926	102.844	104.191	1,3%
Korrektion vedr. tidligere år	4.810	0	0	
Betalingsvaskeri	106.806	102.500	107.000	4,4%
Afvikling af overskud	0	0	0	
Tilskud dispositionsfonden	474.503	474.503	474.503	0,0%
Indtægter i alt	4.605.281	4.692.431	4.686.662	-0,1%
Årets resultat	6.347	0	0	

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
TV i fællesrum, Yousee				
Netflix, HBO	0	0	0	
It, Bolignet-Aarhus	132.143	132.168	132.168	
Henlæggelse, udskiftning switche	19.500	19.700	20.100	
Administrations-bidrag	4.550	4.556	4.568	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	8	-20	
Udgifter i alt	156.193	156.432	156.816	0,2%
Indtægter:				
It- og antennebidrag	156.216	156.432	156.816	0,2%
Indtægter - udgifter	23	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgettet - kort fortalt



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Husleje pr. 1. august 2026

Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
10 1 vær. lejlighed Nr. 98, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110	Husleje	2.654,64	-0,32	2.654,32	0,0%
	It/antenne	130,36	0,32	130,68	0,2%
	A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
	A conto varme	314,00	0,00	314,00	0,0%
	A conto el	156,00	0,00	156,00	0,0%
	Husleje i alt	3.315,00	0,00	3.315,00	0,0%
23 1 vær. lejlighed 12, 18, 50, 53, 57, 61, 62, 65, 66, 88, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 119, 120, 122, 123, 124, 126	Husleje	2.838,64	-0,32	2.838,32	0,0%
	It/antenne	130,36	0,32	130,68	0,2%
	A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
	A conto varme	314,00	0,00	314,00	0,0%
	A conto el	156,00	0,00	156,00	0,0%
	Husleje i alt	3.499,00	0,00	3.499,00	0,0%
20 1 vær. lejlighed 9, 15, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 63, 64, 67, 68, 69, 89, 121, 125	Husleje	3.022,64	-0,32	3.022,32	0,0%
	It/antenne	130,36	0,32	130,68	0,2%
	A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
	A conto varme	314,00	0,00	314,00	0,0%
	A conto el	156,00	0,00	156,00	0,0%
	Husleje i alt	3.683,00	0,00	3.683,00	0,0%
4 1 vær. lejlighed 72, 73, 92, 93	Husleje	3.209,64	-0,32	3.209,32	0,0%
	It/antenne	130,36	0,32	130,68	0,2%
	A conto vand	60,00	0,00	60,00	0,0%
	A conto varme	314,00	0,00	314,00	0,0%
	A conto el	156,00	0,00	156,00	0,0%
	Husleje i alt	3.870,00	0,00	3.870,00	0,0%
7 2 vær. lejlighed 78, 80, 82, 111, 113, 115, 117	Husleje	4.726,64	-0,32	4.726,32	0,0%
	It/antenne	130,36	0,32	130,68	0,2%
	A conto vand	99,00	0,00	99,00	0,0%
	A conto varme	602,00	0,00	602,00	0,0%
	A conto el	309,00	0,00	309,00	0,0%
	Husleje i alt	5.867,00	0,00	5.867,00	0,0%
18 2 vær. lejlighed 1, 3, 5, 7, 10, 13, 16, 19, 21, 23, 37, 42, 70, 74, 76, 84, 86, 90	Husleje	4.929,64	-0,32	4.929,32	0,0%
	It/antenne	130,36	0,32	130,68	0,2%
	A conto vand	99,00	0,00	99,00	0,0%
	A conto varme	602,00	0,00	602,00	0,0%
	A conto el	309,00	0,00	309,00	0,0%
	Husleje i alt	6.070,00	0,00	6.070,00	0,0%
14 Værelser i triplet inkl. el, vand og varme 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 46	Husleje	2.594,64	-52,32	2.542,32	-2,0%
	It/antenne	130,36	0,32	130,68	0,2%
	A conto vand	0,00	0,00	0,00	0,0%
	Husleje i alt	2.725,00	-52,00	2.673,00	-1,9%
4 Værelser i triplet inkl. el, vand og varme 39, 40, 44, 45	Husleje	2.777,64	-52,32	2.725,32	-1,9%
	It/antenne	130,36	0,32	130,68	0,2%
	A conto vand	0,00	0,00	0,00	0,0%
	Husleje i alt	2.908,00	-52,00	2.856,00	-1,8%

Budgetforudsætninger 2026-2027

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse:	Konto 101.100	Kr.	0,00
Årlige ydelser på obligationslån mv.		0,00	kr.
Budgetterede ydelser på indexlån:			
Sidste ydelse		0,00	kr.
Juni måned næste år	0,75%	0,00	kr.
			kr.
<u>Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)</u>		<u>0,00</u>	kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrasket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.
Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån:	Konto 104.500	Kr.	949.006,00
Budgetteret ydelse vedr. afviklede priotetslån			kr.

Ejendomsskat:	Kr.	0,00
----------------------	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:

Konto 107.000

Kr.

105.745,34**Varme:**

Konto 111.120

Kr.

52.187,82**Elektricitet:**

Konto 111.150

Kr.

74.526,90

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)	
Årsforbrug for 3 år siden	1.340	57	57.706	Individuel
Årsforbrug for 2 år siden	1.658	42	54.595	Individuel
Årsforbrug i sidste regnskabsår	1.873	78	56.007	Individuel
Budget for indeværende år	1.350	60	65.000	Individuel
Budgetteret forbrug nyt budgetår	1.650	60	60.000	Individuel

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	105.745,34	52.187,82	74.526,90	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	64,09	869,80	1,24	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	7,65	7,88	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	37,72	38,85	kr. pr. m3
Fast afgift - andel 22 %	8.280,80	8.529,22	kr. pr. år
Varmeforbrug	630,00	648,90	kr. pr. mwh
Arealafgift	12,00	12,36	kr. pr. m2
Abonnement, 5%	110,00	113,30	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	0,99	0,99	kr. pr. kwh
Fast afgift - andel 41 %	217,71	224,24	kr. pr. år

Målerpasning, individuel afregning

Konto 111.300

Kr.

13.700,00

Telefon abonnement

Konto 111.300

2.200,00

Web-opdatering

Konto 111.300

11.500,00

Grundbeløb og målerafgift, flyttet til administration

Konto 112.130

0,00**Specielt om arealafgiften på varme:**

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

258 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. **139.606,67**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	43.125,00	17.968,75
Indsamling og behandling	94.475,00	39.364,58
Budget august - december		57.333,33
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	25.785,16
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	56.488,18
Budget januar - juli		82.273,33
Budgetteret renovation i alt		139.606,67

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **59.576,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale i forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

350.806,00

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	275.000,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	1.225,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	0,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	4.000,00
Forbrugsregnskaber	Konto 112.125	48.690,00
Grundbeløb og målerafgift	Konto 112.130	21.891,00

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.451 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår:	2.451 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900 kr./kollegie/år		29.900 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	40,00 kr./lejemål/år		
Antal lejemål	100 stk.		

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision.
Prisen til 2026-2027 er uændret.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

32.600,00

Budget-pris	326 kr./lejemål/år
Antal lejemaal	100 stk.
Aktuel pris	326 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningsskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr.

0,00

Budget-pris	0 kr./lejemål/år
Antal lejemaal	100 stk.
Aktuel pris	672 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2026-27.
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer:

Kr.

331.675,00

Løn	Konto 114.001	281.390,00
Pension	Konto 114.200	33.605,00
Kørsel	Konto 114.060	2.271,00
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)	Konto 114.300	4.999,00
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)	Konto 114.350	<u>9.410,00</u>

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring:

Kr.

108.541,00

Rengøringsartikler	Konto 114.600	15.000,00
Rengøringspersonale	Konto 114.650	53.541,00
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma	Konto 114.660	<u>40.000,00</u>

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	51.331	215.000	220.000
Bygning, klimaskærm	115.200	22.087	0	0
Bygning, boliger	115.300	36.188	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	5.123	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	74.294	0	0
Materiel	115.600	5.502	0	0
I alt		194.525	215.000	220.000

Teknisk betegnelse:

Terræn

Bygning, klimaskærm

Bygning, boliger

Bygning, indtægter ved syn

Bygning, fælles indvendig

Bygning, tekniske anlæg/installationer

Materiel

Indhold:

Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.

Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.

Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.

Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.

Elevatore, trapper, gange, fællesrum.

Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.

Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	87.177	198.000	169.000
Bygning, klimaskærm	116.200	755.787	0	129.000
Bygning, boliger	116.300	112.495	142.000	130.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	13.574	233.000	557.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	95.109	410.000	52.000
Materiel	116.600	0	18.000	14.000
I alt		1.064.142	1.001.000	1.051.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter:

Kr. **159.998,00**

Webhotel - domæne	Konto 118.215	0,00
Leasing vaskeri	Konto 118.150	107.000,00
Varmemestertelefon	konto 118.207	1.000,00
BL kontingent	Konto 119.500	16.498,00
Vagtordning	Konto 119.306	35.000,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	500,00

Sociale aktiviteter:

Kr. **23.700,00**

Avishold	Konto 119.301	0,00
Sociale aktiviteter	Konto 119.312	23.700,00

Beløbet er 19,75 kr. pr. lejemål pr. måned

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr. 1.453.000,00
---------------------------------------	---------------	-------------------------

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 30 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. 15.672,00
--------------------------	---------------	----------------------

Der hensættes mindst 386 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.

Hvilket udgør 38.600 Kr.

Der er pt. henlagt 22.928 Kr.

Yderligere hensættelse 15.672 Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

Afskrivninger:

Afskrivninger	Konto 126.101	Kr. 0,00
---------------	---------------	-----------------

Ekstraordinære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetterede nettokapitaludgifter 581.640,00 kr.

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver) 0,00 kr.

Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlår 0,00 kr.

Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer	Konto 125.100	Kr. 581.640,00
---	---------------	-----------------------

Afvikling af opsamlet underskud:

Konto 133.100 Kr. **14.681,00**

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 30.745,00 kr.

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
10 1 vær. lejlighed	2.654,64	-0,32	2.654,32
23 1 vær. lejlighed	2.838,64	-0,32	2.838,32
20 1 vær. lejlighed	3.022,64	-0,32	3.022,32
4 1 vær. lejlighed	3.209,64	-0,32	3.209,32
7 2 vær. lejlighed	4.726,64	-0,32	4.726,32
18 2 vær. lejlighed	4.929,64	-0,32	4.929,32
14 Værelser i triplet	2.594,64	-52,32	2.542,32
4 Værelser i triplet	2.777,64	-52,32	2.725,32

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100 Kr. **4.000.968,00**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	4.516.000 Rente (1/1 år)	90.320,00
Opsparing til prioriteter	949.006 Rente (1/2 år)	9.490,06
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	1.467.681 Rente (1/2 år)	14.676,81
Forbrug af henl. næste år	-1.051.000 Rente (1/2 år)	-10.510,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,0 % p.a.		0,00
Renter i øvrigt		213,86

Budgetterede renteindtægter i alt Konto 202.004 Kr. **104.190,73**

Afdelingens midler er placeret i fællesforvaltning og afdelingen får den opnåede forrentning.
Kursregulering/kurstab og kursgevinster føres på afdelingens henlæggelser.

Der budgetteres med en forrentning på 2,0 %

Vaskeri-indtægter (netto):

Kr. **107.000,00**

Budgetterede indtægter incl sæbesalg	Konto 203.200	107.000,00	
Budgetterede udgifter til sæbekøb	Konto 118.152	0,00	Leasing, ingen sæbekøb
Nettoindtægt		<u>107.000,00</u>	

Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600 Kr. **0,00**

Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 0,00 kr.
Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Tilskud fra dispositionsfond:

konto 204.001 Kr. **474.503,00**

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

TV i fællesrum, Yousee	6.500 kr./år	Kr.	0,00
Netflix & HBO, fællesrum	2.400 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit 100 stk.	1.188 kr./år	Kr.	118.800,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mbit 1 stk.	1.188 kr./år	Kr.	1.188,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab 1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support 101 stk.	120 kr./år	Kr.	12.120,00
Henlæggelse til udskiftning af switche 100 lejemål	201 kr./år	Kr.	20.100,00
Adm. bidrag, 3% af udgifterne		Kr.	4.568,04
Opsparet saldo pr. 1. august 2026		Kr.	-31,00
Afrundinger		Kr.	10,96

It- og antenneudgifter i alt Kr. **156.816,00**

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
10 1 vær. lejlighed	130,36	0,32	130,68
23 1 vær. lejlighed	130,36	0,32	130,68
20 1 vær. lejlighed	130,36	0,32	130,68
4 1 vær. lejlighed	130,36	0,32	130,68
7 2 vær. lejlighed	130,36	0,32	130,68
18 2 vær. lejlighed	130,36	0,32	130,68
14 Værelser i triplet	130,36	0,32	130,68
4 Værelser i triplet	130,36	0,32	130,68

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret) Kr. **156.816,00**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 10 Kløvergården

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41
116110	Terræn konstruktion	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	84	20	20	20	84
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0
116130	Terræn inventar	137	0	0	0	0	0	93	0	0	19	137	0	0	0	0
116140	Terræn beplantning	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
116220	Bygning facade	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	72	0	1.061	0
116230	Bygning tag	0	0	0	0	52	0	0	0	0	0	707	0	0	0	52
116260	Byg.dør/vindue/port	129	0	39	0	350	0	0	0	39	0	0	0	0	0	39
116310	Bolig konstr./inv.	130	130	130	1.132	761	130	130	130	130	145	130	130	130	130	130
116410	Byg. fælles indiv.	557	789	67	67	67	67	2.567	349	114	67	77	85	473	67	544
116510	Tekn. install. afløb	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	293	18	18	18	18
116520	Tekn. install.el/lys	0	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	389
116540	Tekn. install. vand	21	21	21	170	21	21	21	21	21	485	21	21	21	170	21
116550	Tekn. install. varme	0	0	37	1.760	31	182	464	0	0	0	0	31	37	0	0
116570	Tekn. install. vent.	13	13	13	13	13	83	13	13	13	13	13	83	13	13	13
116620	Materiel andet	14	6	6	6	6	6	6	6	6	18	14	6	6	6	6
Total		1.051	1.133	363	3.198	1.351	611	3.344	569	373	844	1.488	478	730	1.497	1.308
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453
Primosaldo konto 401		3.885														
Ultimo henlæggelse		4.287	4.607	5.697	3.952	4.054	4.896	3.005	3.889	4.969	5.578	5.543	6.518	7.241	7.197	7.342

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 10 Kløvergården

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	20	20	20	20	122	20	20	20	20	20	20	20	20	462	84	1.336
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	180
116130	Terræn inventar	0	0	0	0	19	137	0	0	0	0	0	0	0	0	19	561
116140	Terræn beplantning	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	360
116220	Bygning facade	0	0	72	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	1.061	72	2.482
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	228	52	0	0	0	0	0	1.091
116260	Byg.dør/vindue/port	525	0	0	0	0	1.671	0	0	0	0	0	39	0	0	0	2.831
116310	Bolig konstr./inv.	130	130	130	130	145	130	130	130	1.546	1.706	130	130	130	257	145	8.697
116410	Byg. fælles indv.	67	205	348	473	67	77	767	67	742	520	67	67	67	94	67	9.652
116510	Tekn. install. afløb	18	1.412	18	18	18	18	351	18	18	18	18	18	18	18	18	2.542
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131	0	0	0	0	650	1.294
116540	Tekn. install. vand	21	1.555	21	21	21	21	21	21	170	21	21	21	21	21	21	3.075
116550	Tekn. install. varme	0	3.401	0	31	116	0	464	37	0	0	31	0	0	0	0	6.622
116570	Tekn. install. vent.	737	13	83	13	56	13	13	13	83	13	13	13	13	13	83	1.507
116620	Materiel andet	6	6	6	6	18	14	6	6	6	6	6	6	6	6	18	240
Total		1.536	6.754	710	724	641	2.113	1.784	324	2.897	2.499	318	326	287	1.944	1.275	42.470
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	1.453	43.590
Ultimo henlæggelse		7.259	1.958	2.701	3.430	4.242	3.582	3.251	4.380	2.936	1.890	3.025	4.152	5.318	4.827	5.005	