

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

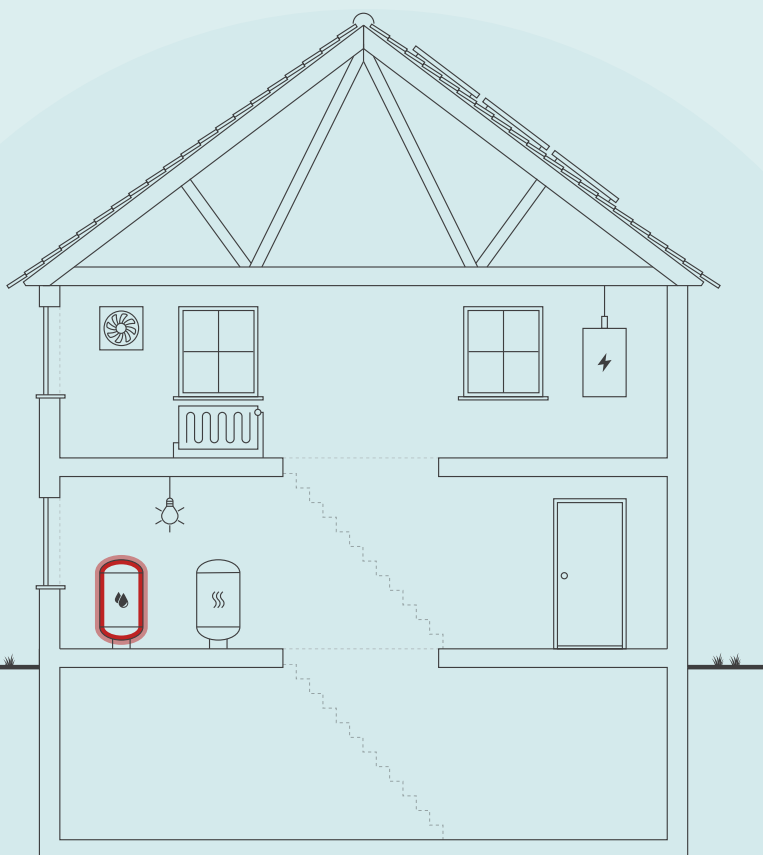
Du betaler hvert år **5.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE
ANBEFALINGER

1

 Alle bygninger: Isolering af
brugsvandsrør og
cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse: 5.800 kr.
Investering: 71.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	331.800 kr.	326.000 kr.	5.800 kr.
El til andet	341.000 kr.	341.100 kr.	-100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	672.800 kr.	667.100 kr.	5.700 kr.
Samlet CO2-udledning	52,00 ton	51,44 ton	0,56 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ
ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.800 kr./årligt



CO2-reduktion
559 kg./årligt



Investering
71.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	5.800 kr.	71.300 kr.	559 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 16: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	3.900 kr.		377 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	100 kr.		9 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	200 kr.		10 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 1

ADRESSE Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium [150]				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 256 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 22.100	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 22,10 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.732
El til forbrug	6.120
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 443

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 2

ADRESSE

Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 256 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 22.060	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 22,06 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.732
El til forbrug	6.120
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	443

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 3

ADRESSE

Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 256 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	22.060	22,06 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.732
El til forbrug	6.120

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	443

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 4

ADRESSE

Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 258 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 197 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	20.410	20,41 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.741
El til forbrug	6.272

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	442

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 5

ADRESSE

Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 258 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 194 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 21.040	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 21,04 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.746
El til forbrug	6.181
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	443

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 6

ADRESSE

Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 512 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 426 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	43.820	43,82 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.473
El til forbrug	13.518

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	877

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 8

ADRESSE Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 258 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 196 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	19.680	19,68 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.732
El til forbrug	6.241

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	442

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 9

ADRESSE

Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 258 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 194 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 21.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 21,79 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.748
El til forbrug	6.181
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	443

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 10

ADRESSE

Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 256 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	22.430	22,43 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.733
El til forbrug	6.120

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	443

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 11

ADRESSE
Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 256 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	22.430	22,43 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.733
El til forbrug	6.120

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	443

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311786549

Gyldighedsperiode
23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, Bygn. 12

ADRESSE

Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 12	BOLIGAREAL I BBR 258 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 196 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 21.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 21,22 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.734
El til forbrug	6.241
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	442

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14D, 8200 Aarhus N

ADRESSE

Gøteborg Allé 14D, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 13	BOLIGAREAL I BBR 228 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 202 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	19.790	19,79 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.749
El til forbrug	6.424

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	441

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14E, 8200 Aarhus N

ADRESSE

Gøteborg Allé 14E, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 14	BOLIGAREAL I BBR 228 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 202 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	19.790	19,79 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.749
El til forbrug	6.424

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	441

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

ADRESSE

Gøteborg Allé 14A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 15	BOLIGAREAL I BBR 258 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 196 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.990	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 20,99 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.734
El til forbrug	6.241
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	442

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14C, 8200 Aarhus N

ADRESSE Gøteborg Allé 14C, 8200 Aarhus N				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5631213	BYGNINGS NR. 16	BOLIGAREAL I BBR 226 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1970	OPVARMET BYGNINGSAREAL 732 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 244 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	55.490	55,49 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.848
El til forbrug	23.987

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.417

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 80.443 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

frederik.svenningsen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Frederik Svenningsen - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. september 2024 til den 23. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 2, Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D og 14E, 8200 Aarhus N.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 og 15: Gøteborg Allé 14A.

Bygning 13: Gøteborg Allé 14D.

Bygning 14: Gøteborg Allé 14E.

Bygning 16: Gøteborg Allé 14C.

Bygning 1-15 er bygninger i to etager, indrettet med værelser og fælles køkkener på begge etager. Samlet er der 120 boliger i disse bygninger.

Bygning 16 er i tre etager, indrettet med værelser og fælleskøkken på øverste etage. Stueetagen er indrettet med fælleslokaler, køkken, vaskeri og studierum. Kælderen er indrettet med ventilationrum, depot og andre opholdsrum. Lokalerne i kælderen vurderes alle at være opvarmede og er derfor en del af energimærket. Samlet er der 6 boliger i denne bygning.

Afdelingen er delt op i to BBR-meddelelser som deler ventilationsanlæg og andre tekniske installationer. Fjernvarmestik og måler er placeret i fælles teknikrum i stueetagen i bygning 6. Koldt og varmt brugsvand fordeles ligeledes fra et fælles teknikrum i bygning 6 men på første sal. Da alt teknik med relevans for energimærkningsrapporten er placeret i teknikrummet på første sal i bygning 6 omtales dette teknikrum som teknikrum 1 igennem rapporten. I dette teknikrum samt et depot er invertere til solcelleanlæggene placeret. De resterende teknikrum i Gøteborg Allé 14A og 14B er indrettet med ventilationsanlæg og varmefordelingspumper til varmefladerne på ventilationsanlæggene. Dette medfører at alle tekniske installationer er arealvægtet mellem bygningerne på Gøteborg Allé 14A og 14B.

Igennem energimærkningsrapporten nævnes der "Gadefacade" flere steder, hvilket referere til den facade der vender ud mod Halmstadgade og Gøteborg Allé.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Gøteborg Allé 14A - Værelse 1 og 2.
- Gøteborg Allé 14A - Værelse 25 og 26.
- Gøteborg Allé 14A - Værelse 35 og 36.
- Gøteborg Allé 14D - Værelse 3 og 4.
- Gøteborg Allé 14C - Alle lokaler samt værelser

Alle fællesarealer er besigtiget indvendigt.

Bygning 1-15 er opført i 1969, bygning 16 er opført i 1970 og alle bygninger er jævnfør BBR renoveret i 1975.

Der er i 2014 bygget nye ungdomsboliger, som i den forbindelse er bygget sammen med de eksisterende bygninger. Der er derfor sat nye vinduer og døre i, nyt tag og så er der etableret nye teknikrum, med nye installationer.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningen er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærker er udarbejdet af: Frederik Svenningsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen
Internt sagsnummer: 41005908 - 0705-002

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 256 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 192 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 33%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 256 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 192 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 33%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 256 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 192 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 33%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 258 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 197 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 31%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 258 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 194 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 33%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 512 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 426 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 20%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 258 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 196 m².

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 32%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 9:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 258 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 194 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 33%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 10:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 256 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 192 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 33%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 11:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 256 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 192 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 33%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 12:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 258 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 196 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 32%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 13:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 228 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 202 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 13%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 14:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 228 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 202 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 13%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 15:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 258 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 196 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 32%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 16:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 653 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 732 m².

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 11%. Afvigelsen antages at være på grund af at dele af kælderen ikke medtaget i opvarmet areal i BBR-meddelelsen, men hele kælderen indgår i det opmålte opvarmede areal.

Det skal oplyses at det er bygningsejers eget ansvar at BBR er korrekt.

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 22 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 16:

Det flade tag er udført af bjælkespær isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 16:

Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Alle bygninger:

Tag (fladt tag på bygning 16 undtaget) er udført med loft til kip af bjælkespær med ensidig hældning isoleret med 350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Facade mod gade og det fri - Ydervæggen er udført som 470 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 250 mm isolering.

Bygning 16:

Stueetage - Ydervæggen er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 65 mm isolering.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 16:

1. sal - Ydervæggen er udført som 290 mm massiv ydervæg af letbeton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 65 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 16:

Kælderydervægge under terræn vurderes udført som 400 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt at være isoleret med 75 mm isolering.

Bygning 16:

Kælder trappe ved vaskeri - Kælderydervægge over terræn vurderes udført som 400 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt at være isoleret med 75 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Alle bygninger:

Gadefacade - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Alle bygninger:

Indgangsfacade - Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygning 16:

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE**Adresse**

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger:

Indgangsfacade - Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 16:

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Bygning 16:

Massiv dør mod det fri er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 16:

Massiv kælderør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:

Bad - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering under betonen.

Resterende rum - Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 16:

Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være isoleret med 50 mm isolering under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret 9 mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer kollegiets bygninger samt fælleshus, fabrikat Systemair, type DANVENT DV med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i teknikrum mellem bygningerne, i kælderen under fælleshuset samt i teknikrum i gavlene ved de fritstående bygninger.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Alle bygninger:

Ventilationskanaler ført over loft i overdækket gang er i gennemsnit registreret som ø315 mm. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:

Der er registreret rektangulære ventilationskanaler i de forskellige teknikrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumper er placeret i teknikrum mellem bygningerne.

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Alle bygninger:

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:

Varmerør til varmepladerne på ventilationsaggregater er i gennemsnit udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør ført i teknikrum 1 er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør ført i overdækket gang er i gennemsnit udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 13, 14 og 16:

Varmerør ført fra teknikrum 1 er ført i den overdækkede gang i hovedbygningen og videre i jord frem til henholdsvis bygning 13, 14 og 16. Rørene er dels udført som 1" stålør med 30 mm isolering, dels som præisolerede DN25 rør

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af varmerør til varmepladerne på ventilationsaggregater fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

På varmepladerne til ventilationsanlæggene er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumperne har en maksimal effekt på 85 Watt hver.

Teknikrum 1 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAXO. Pumpen har en maksimal effekt på 280 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløspumper.

Teknikrum 1 - Ved varmeanlægget er monteret en eltavle med CTS-automatik, med mulighed for udetemperaturkompensering.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:

Teknikrum i stueetagen i bygning 6 - Tilslutningsrør fra indføring i jord og frem til brugsvandsveksleren i teknikrum 1 er udført som 1 1/2" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30-60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i teknikrum 1 og i overdækket gang er udført som gennemsnitlig 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 16:

Brugsvandsrør med cirkulation ført i overdækket gang til indføring i jord er i gennemsnit udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 13, 14 og 16:

Brugsvandsrør med cirkulation ført i jord, frem til bygningerne, er udført som gennemsnitlig DN 20 præisolerede rør.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i teknikrum og overdækket gang op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

71.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Teknikrum 1 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos-Z. Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:

Teknikrum 1 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat og type er ukendt. Veksler er isoleret med 20 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner hele kollegiet med varmt brugsvand.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Overdækket gang - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Overdækket gang - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Teknikrum, depoter og redskabsrum - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder med manuel tænding.

Bygning 16:

Fælleshus - Festlokale og stuedierum - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder med manuel tænding.

Fælleshus - Køkken og indgang - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Fælleshus - Vaskeri, gang og depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Fælleshus - Filmrum og musiklokale - Belysningen består af armaturer med LED-lyskilder med manuel tænding.

Kælder - Gang og teknikrum - Belysningen består af armaturer med armaturer med LED-lyskilder der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Fryserum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 260 m².

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

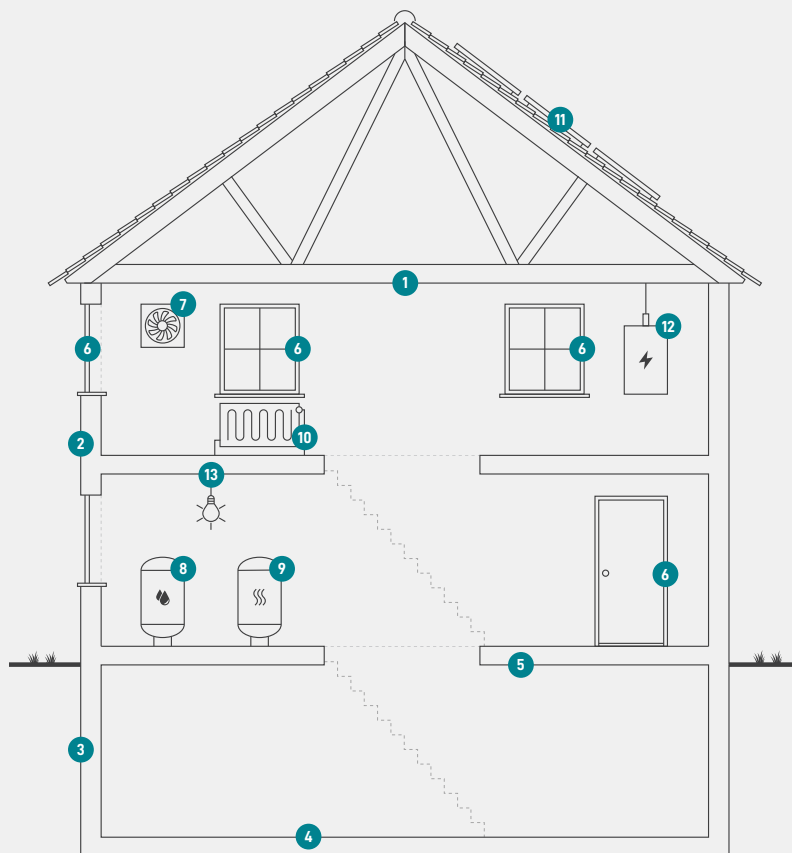
Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786549

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 1
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 2
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 3
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 4
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 5
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 6
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 8
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 9
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 10
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 11
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A, Bygn. 12
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14D
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14E
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14A
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14A, 14C, 14D, 14E
Gøteborg Allé 14C
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786549

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

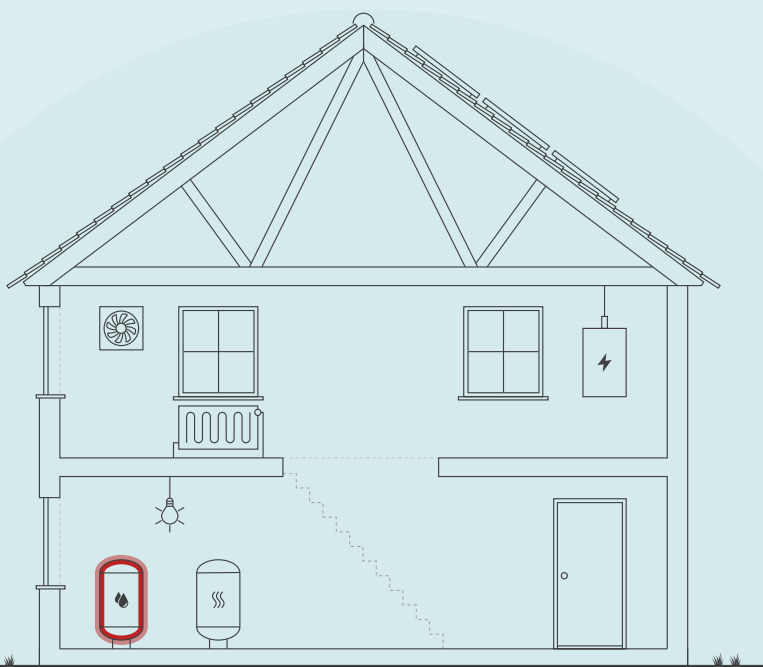
B

Du betaler hvert år **3.200 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse: 3.300 kr.
Investering: 39.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	156.400 kr.	153.100 kr.	3.300 kr.
El til andet	229.400 kr.	229.500 kr.	-100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	385.800 kr.	382.600 kr.	3.200 kr.
Samlet CO2-udledning	28,59 ton	28,27 ton	0,32 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311786552

Gyldighedsperiode
23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO2-reduktion
319 kg./årligt



Investering
39.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786552

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.300 kr.	39.900 kr.	319 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786552

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14B, Bygn. 1

ADRESSE Gøteborg Allé 14B, 8200 Aarhus N				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 100054850	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 966 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2013	OPVARMET BYGNINGSAREAL 762 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 49.400	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 49,40 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.476
El til forbrug	24.160
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.531

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14B, Bygn. 2

ADRESSE

Gøteborg Allé 14B, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 100054850	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 772 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2013	OPVARMET BYGNINGSAREAL 609 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 42.060	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 42,06 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.400
El til forbrug	19.296
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.201

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gøteborg Allé 14B, Bygn. 3

ADRESSE

Gøteborg Allé 14B, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 100054850	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1042 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2014	OPVARMET BYGNINGSAREAL 822 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	59.410	59,41 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.330
El til forbrug	26.056

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.640

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 55.314 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

frederik.svenningsen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Frederik Svenningsen - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. september 2024 til den 23. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786552

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786552

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 2, Gøteborg Allé 14B, 8200 Aarhus N.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Gøteborg Allé 14B. (Blok A)

Bygning 2: Gøteborg Allé 14B. (Blok B)

Bygning 3: Gøteborg Allé 14B. (Blok C)

Bygning 1-3 er bygninger i to etager, indrettet med ungdoms lejligheder på begge etager. Samlet er der 72 boliger i disse bygninger.

Afdelingen er delt op i to BBR-meddelelser som deler ventilationsanlæg og andre tekniske installationer. Fjernvarmestik og måler er placeret i fælles teknikrum i stueetagen i bygning 6. Koldt og varmt brugsvand fordeles ligeledes fra et fælles teknikrum i bygning 6 men på første sal. Da alt teknik med relevans for energimærkningsrapporten er placeret i teknikrummet på første sal i bygning 6 omtales dette teknikrum som teknikrum 1 igennem rapporten. I dette teknikrum samt et depot er invertere til solcelleanlæggene placeret. De resterende teknikrum i Gøteborg Allé 14A og 14B er indrettet med ventilationsanlæg og varmemfordelingspumper til varmepladerne på ventilationsanlæggene. Dette medfører at alle tekniske installationer er arealvægtet mellem bygningerne på Gøteborg Allé 14A og 14B.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Gøteborg Allé, 14B. Lejlighed 67.

- Gøteborg Allé, 14B. Lejlighed 74.

- Gøteborg Allé, 14B. Lejlighed 77.

- Gøteborg Allé, 14B. Lejlighed 88.

Alle fællesarealer er besigtiget indvendigt.

Bygningerne er opført i 2014. Bygningsejer oplyser, at der ikke udført renoveringer eller andet siden opførelsen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningen er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærker er udarbejdet af: Frederik Svenningsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen
Internt sagsnummer: 41005908 - 0705-002

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 996 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 762 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 27%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 772 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 609 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 27%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.042 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 822 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 27%. Afvigelsen antages at være på grund af at det overdækkede areal mellem bygningerne er indregnet i boligarealet i BBR, men ikke indgår i det opmålte opvarmede areal.

Det skal oplyses at det er bygningsejers eget ansvar at BBR er korrekt.

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

Adresse

Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786552

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Alle bygninger:

Tag er udført med loft til kip af bjælkespær med ensidig hældning isoleret med 450 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge er udført som 120 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side og afsluttet med facadeplader af fibercement. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 300 mm isolering.

Ydervægge mod uopvarmet mellembygning er udført som 120 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side og afsluttet med facadeplader af fibercement. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 250 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:

Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Adresse

Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786552

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Hoveddøre er monteret med 3-lags energiruder.

Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:
Værelser - Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 300 mm letklinker.

Køkken og bad - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering samt 300 mm letklinker under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er monteret 9 mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer kollegiets bygninger samt fælleshus, fabrikat Systemair, type DANVENT DV med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i teknikrum mellem bygningerne, i kælderen under fælleshuset samt i teknikrum i gavlene ved de fritstående bygninger.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Alle bygninger:
Ventilationskanaler ført over loft i overdækket gang er i gennemsnit registreret som ø315 mm. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Der er registreret rektangulære ventilationskanaler i de forskellige teknikrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum mellem bygningerne.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør til varmepladerne på ventilationsaggregater er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør ført i overdækket gang er i gennemsnit udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør ført i teknikrum 1 er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

På varmeffladerne til ventilationsanlæggene er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumperne har en maksimal effekt på 85 Watt hver.

Teknikrum 1 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAX0. Pumpen har en maksimal effekt på 280 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløse pumper.

Teknikrum 1 - Ved varmeanlægget er monteret en eltavle med CTS-automatik, med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:

Teknikrum i stueetagen i bygning 6 - Tilslutningsrør fra indføring i jord til afbryderhane er i gennemsnit udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Teknikrum i stueetagen i bygning 6 - Tilslutningsrør fra afbryderhane til brugsvandsveksler er i gennemsnit udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i teknikrum i stueetagen i bygning 6 er i gennemsnit udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i overdækket gang er i gennemsnit udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i teknikrum og overdækket gang op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

39.900 kr.

Adresse

Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311786552

Gyldighedsperiode

23. september 2024 - 23. september 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos-Z. Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:

Teknikrum 1 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat og type er ukendt. Veksler er isoleret med 20 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner hele kollegiet med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Overdækket gang - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Overdækket gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Teknikrum, depoter og redskabsrum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

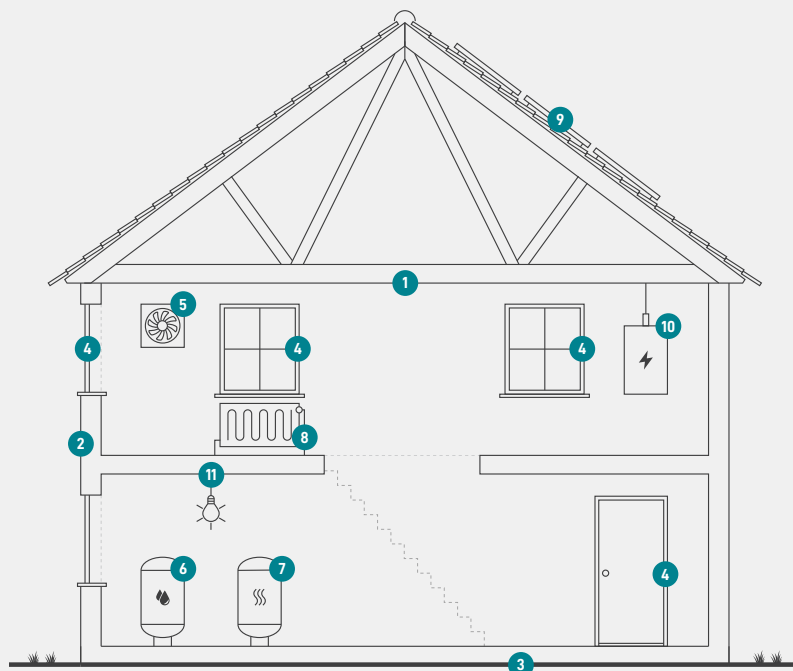
SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 260 m².

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14B, Bygn. 1
Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786552

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14B, Bygn. 2
Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786552

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kollegiekontoret i Aarhus, Afdeling 2
Gøteborg Allé 14B, Bygn. 3
Gøteborg Allé 14B
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2024 til den 23. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786552