

UNGDOMSBOLIGER**DRIFTSBUDGET****1.8.2026 - 31.7.2027****Boligselskab:**

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 7
Grenåvej Kollegiet
Dybbølvej 29
8240 Risskov

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår:

1983

Vær.-enheder

42,5 stk.

Bruttoetageareal:

1110 m2

Lejemål i øvrigt: Ingen

4 stk.....

1 vær. lejlighed

med eget bad, toilet og køkken

3 stk.....

1 1/2 vær. lejlighed

med eget bad, toilet og køkken

10 stk.....

2 vær. lejlighed

med eget bad, toilet og køkken

1 stk.....

2 1/2 vær. lejlighed

med eget bad, toilet og køkken

2 stk.....

Værelse i dublet

med fælles bad, toilet og køkken

9 stk.....

Værelser i triplet

med fælles bad, toilet og køkken

29 stk. lejemål**Udarbejdet den :****Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	214.540	214.540	214.540	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	67.203	72.952	73.079	0,2%
Renovation	54.090	54.103	52.718	-2,6%
Forsikringer	9.738	9.856	10.080	2,3%
Varme	103.097	116.554	118.495	1,7%
Elektricitet	94.680	101.033	50.175	-50,3%
Administration mv:				
Administration	99.426	102.435	102.473	0,0%
Indstillingsgebyr	9.454	9.454	9.454	0,0%
Dispositionsfond	0	0	0	0,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	87.501	88.199	90.456	2,6%
Rengøring (indvendig)	21.763	31.500	31.500	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	120.285	95.000	105.000	10,5%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	410.170	1.052.000	905.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-410.170	-1.052.000	-905.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	3.305	8.564	8.100	-5,4%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	9.272	11.932	12.062	1,1%
Sociale aktiviteter	4.983	10.000	10.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	705.000	705.000	773.000	9,6%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Lejetab	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	866	0	
Udgifter i alt	1.604.337	1.631.988	1.661.132	1,8%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.524.927	1.529.628	1.530.230	0,0%
Renteindtægter	100.548	82.359	94.037	14,2%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri	26.056	20.000	22.000	10,0%
Afvikl. af overskud	0	0	14.865	
Indtægter i alt	1.651.531	1.631.988	1.661.132	1,8%
Årets resultat	47.194	0	0	

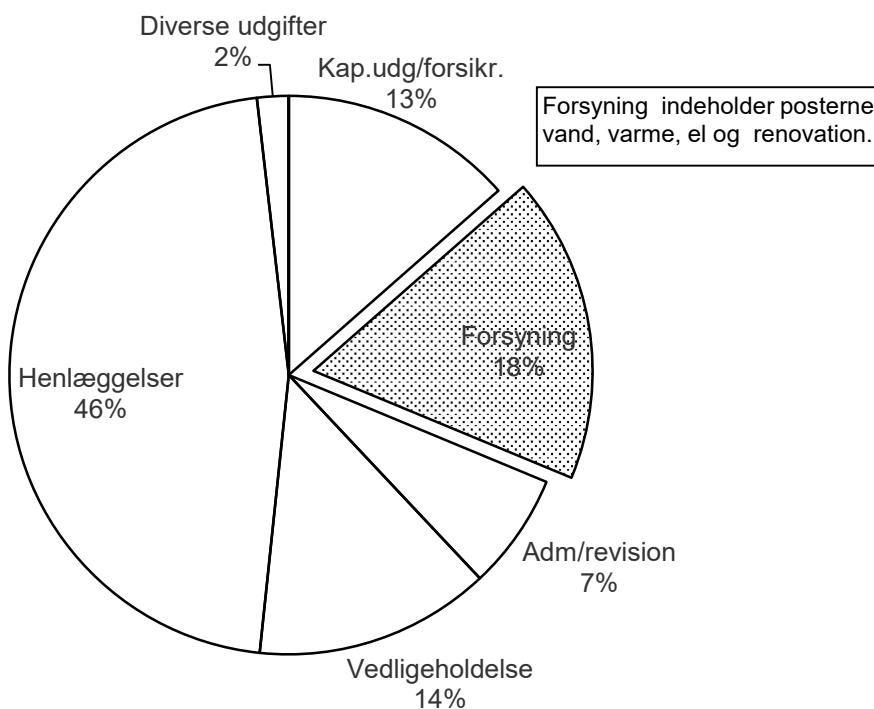
Husleje pr. 1. august 2026

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
2	1 vær. lejlighed	Husleje	4.363,76	1,66	4.365,42	0,0%
Lejl. 4 & 18		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 23,5 m2		Husleje i alt	4.497,00	2,00	4.499,00	0,0%
1	1 vær. lejlighed	Husleje	3.807,76	1,66	3.809,42	0,0%
Lejl. 21		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 18,1 m2		Husleje i alt	3.941,00	2,00	3.943,00	0,1%
1	1 vær. lejlighed	Husleje	4.250,76	1,66	4.252,42	0,0%
Lejl. 29		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 22,4 m2		Husleje i alt	4.384,00	2,00	4.386,00	0,0%
2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	5.523,76	2,66	5.526,42	0,0%
Lejl. 1 & 15		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 34,7 m2		Husleje i alt	5.657,00	3,00	5.660,00	0,1%
1	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.892,76	1,66	4.894,42	0,0%
Lejl. 7		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 28,6 m2		Husleje i alt	5.026,00	2,00	5.028,00	0,0%
4	2 vær. lejlighed	Husleje	5.811,76	2,66	5.814,42	0,0%
Lejl. 2+3, 5+6, 16+17, 19+20		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 37,5 m2		Husleje i alt	5.945,00	3,00	5.948,00	0,1%
2	2 vær. lejlighed	Husleje	5.548,76	2,66	5.551,42	0,0%
Lejl. 11+12, 25+26		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 34,9 m2		Husleje i alt	5.682,00	3,00	5.685,00	0,1%
1	2 vær. lejlighed	Husleje	5.998,76	2,66	6.001,42	0,0%
Lejl. 13+14		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 39,3 m2		Husleje i alt	6.132,00	3,00	6.135,00	0,0%
3	2 vær. lejlighed	Husleje	5.726,76	2,66	5.729,42	0,0%
Lejl. 30+31, 32+33, 37+38		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 36,6 m2		Husleje i alt	5.860,00	3,00	5.863,00	0,1%
1	2 1/2 vær. lejlighed	Husleje	7.257,76	2,66	7.260,42	0,0%
Lejl. 39		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 51,4 m2		Husleje i alt	7.391,00	3,00	7.394,00	0,0%
2	Værelse i dublet	Husleje	2.996,76	0,66	2.997,42	0,0%
Vær. 27 & 28		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 19,6 m2		Husleje i alt	3.130,00	1,00	3.131,00	0,0%
6	Værelser i triplet	Husleje	2.601,76	0,66	2.602,42	0,0%
Vær. 8,9,10,22,23,24		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 18,9 m2		Husleje i alt	2.735,00	1,00	2.736,00	0,0%
3	Værelser i triplet	Husleje	2.785,76	0,66	2.786,42	0,0%
Vær. 34,35,36		Antenne/it	133,24	0,34	133,58	0,3%
netto 20,7 m2		Husleje i alt	2.919,00	1,00	2.920,00	0,0%

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv, Bolignet-Aarhus	0	0	0	
It, Bolignet-Aarhus	39.300	39.300	39.300	
Henlæggelser, udskiftning af switche	5.655	5.713	5.829	
Administrations-bidrag	1.349	1.350	1.354	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	3	2	
Udgifter i alt	46.304	46.367	46.485	0,3%
Indtægter:				
It- og antennebidrag	46.300	46.367	46.485	0,3%
Indtægter - udgifter	-4	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2026-2027

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse:	Konto 101.100	Kr.	0,00
Årlige ydelser på obligationslån mv.		0,00	kr.
Budgetterede ydelser på indexlån:			
December måned dette år		0,00	kr.
Juni måned næste år			kr.
Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)		0,00	kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrasket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån:	Konto 104.500	Kr.	214.540,00
Budgetteret ydelse vedr. afviklede priotetslån		214.540,00	kr.

Ejendomsskat:		Kr.	0,00
----------------------	--	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:

Konto 107.000

Kr. **73.079,39**

Varme:

Konto 111.120

Kr. **118.494,84**

Elektricitet:

Konto 111.150

Kr. **50.175,37**

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 3 år siden	1.124	124	38.907
Årsforbrug for 2 år siden	1.095	134	39.190
Årsforbrug i sidste regnskabsår	1.168	124	40.316
Budget for indeværende år	1.200	140	40.000
Budgetteret forbrug nyt budgetår	1.200	140	40.000

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	73.079,39	118.494,84	50.175,37	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	60,90	846,39	1,25	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	9,12	9,39	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	37,72	38,85	kr. pr. m3
Fast afgift	1.250,00	1.287,50	kr. pr. år
Varmeforbrug	534,40	550,43	kr. pr. mwh
Arealafgift	19,00	19,57	kr. pr. m2
Abonnement	848,00	873,44	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	0,99	0,99	kr. pr. kwh
Fast afgift	531,00	546,93	kr. pr. år

Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

918 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. **52.717,75**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	15.180,00	6.325,00
Indsamling og behandling	36.780,00	15.325,00
Budget august - december		21.650,00
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	9.076,38
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	21.991,38
Budget januar - juli		31.067,75
Budgetteret renovation i alt		52.717,75

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **10.080,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale. I forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

102.473,00

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	100.979,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	334,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	0,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	1.160,00

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.451,00 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår:	2.451 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900,00 kr./kollegie/år		29.900 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	40,00 kr./lejemål/år		
Antal lejebol	29 stk.		

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision. Prisen til 2026-2027 er uændret.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

9.454,00

Budget-pris
Antal lejemål

326,00 kr./lejemål/år
29 stk.

Aktuel pris

326,00 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningsskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr.

0,00

Budget-pris
Antal lejemål

0 kr./lejemål/år
29 stk.

Aktuel pris

672 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2026-27.

Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer:

Kr.

90.456,00

Løn
Pension
Kørsel
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)

Konto 114.001 76.743,00
Konto 114.200 9.165,00
Konto 114.060 619,00
Konto 114.300 1.363,00
Konto 114.350 2.566,00

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring:

Kr.

31.500,00

Rengøringsartikler
Rengøringspersonale
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma

Konto 114.600 6.500,00
Konto 114.650 0,00
Konto 114.660 25.000,00

Budgetteret rengøring i alt

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	39.401	95.000	105.000
Bygning, klimaskærm	115.200	13.373	0	0
Bygning, boliger	115.300	18.174	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	1.451	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	46.576	0	0
Materiel	115.600	1.310	0	0
I alt		120.285	95.000	105.000

Teknisk betegnelse:

Terræn	Indhold: Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.
Bygning, klimaskærm	Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.
Bygning, boliger	Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.
Bygning, indtægter ved syn	Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.
Bygning, fælles indvendig	Elevatore, trapper, gange, fællesrum.
Bygning, tekniske anlæg/installationer	Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.
Materiel	Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	25.708	233.000	126.000
Bygning, klimaskærm	116.200	0	18.000	108.000
Bygning, boliger	116.300	35.651	105.000	228.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	278.716	592.000	403.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	70.095	100.000	36.000
Materiel	116.600	0	4.000	4.000
I alt		410.170	1.052.000	905.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.) Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter:

Kr. **20.162,00**

Vagtordning	Konto 119.306	7.500,00
Drift af anlæg/reservation samt omkodning	Konto 118.155	3.100,00
Sæbekøb	Konto 118.152	5.000,00
BL kontingent	Konto 119.500	4.062,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	<u>500,00</u>

Sociale aktiviteter:

Kr. **10.000,00**

Sociale aktiviteter	Konto 119.312	<u>10.000,00</u>
---------------------	---------------	------------------

Beløbet er 28,74 kr. pr. lejemål pr. måned

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr. 773.000,00
---------------------------------------	---------------	-----------------------

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 30 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. 0,00
--------------------------	---------------	-----------------

Der hensættes mindst 386 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.

Hvilket udgør 11.194 Kr.

Der er pt. henlagt 21.197 Kr.

Yderligere hensættelse -10.003 Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

Afskrivninger:

Konto 126.101	Kr. 0,00
---------------	-----------------

Afskrivninger, velfærdsbygning "Nord" over 10 år.

Forrentning af lån af egne midler, 0,5 % p.a.

Ekstraordinære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetterede nettokapitaludgifter obligationslån 0,00 kr.

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver) 0,00 kr.

Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlår 0,00 kr.

Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer	Konto 125.100	Kr. 0,00
--	---------------	-----------------

Afvikling af opsamlet underskud:	Konto 133.100	Kr. 0,00
----------------------------------	---------------	-----------------

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr. **0,00**

Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
2 1 vær. lejlighed	4.363,76	1,66	4.365,42
1 1 vær. lejlighed	3.807,76	1,66	3.809,42
1 1 vær. lejlighed	4.250,76	1,66	4.252,42
2 1 1/2 vær. lejlighed	5.523,76	2,66	5.526,42
1 1 1/2 vær. lejlighed	4.892,76	1,66	4.894,42
4 2 vær. lejlighed	5.811,76	2,66	5.814,42
2 2 vær. lejlighed	5.548,76	2,66	5.551,42
1 2 vær. lejlighed	5.998,76	2,66	6.001,42
3 2 vær. lejlighed	5.726,76	2,66	5.729,42
1 2 1/2 vær. lejlighed	7.257,76	2,66	7.260,42
2 Værelse i doublet	2.996,76	0,66	2.997,42
6 Værelser i triplet	2.601,76	0,66	2.602,42
3 Værelser i triplet	2.785,76	0,66	2.786,42

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100

Kr. **1.530.230,16**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	4.653.000	Rente (1/1 år)	93.060,00
Opsparing til prioriteter	214.540	Rente (1/2 år)	2.145,40
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	773.000	Rente (1/2 år)	7.730,00
Forbrug af henl. næste år	-905.000	Rente (1/2 år)	-9.050,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,0 % p.a.			0,00
Renter i øvrigt			151,50

Budgetterede renteindtægter i alt

Konto 202.004

Kr. **94.036,90**

Afdelingens midler er placeret i fællesforvaltning og afdelingen får den opnåede forrentning.

Kursregulering/kurstab og kursgevinster føres på afdelingens henlæggelser.

Der budgetteres med en forrentning på _____ 2,0 %

Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600

Kr. **14.865,00**

Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab **44.596,00** kr.

Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Vaskeri-indtægter:

Konto 203.200

Kr. **22.000,00**

Budgetterede indtægter incl sæbesalg

Konto 203.200 **22.000,00** kr.

Budgetterede udgifter til sæbekøb

Konto 118.152 **0,00** kr.

Nettoindtægt

22.000,00 kr.

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

Tv, Stofa, fællesrum	7356 kr./år	Kr.	0,00
Tv/it Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke	10188 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit 29 stk.	1188 kr./år	Kr.	34.452,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mbit 1 stk.	1188 kr./år	Kr.	1.188,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab 1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support 30 stk.	120 kr./år	Kr.	3.600,00
Henlæggelse til udskiftning af switche 29 lejemål	201 kr./år	Kr.	5.829,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)		Kr.	1.353,87
Opsparet saldo pr. 1. august 2026		Kr.	1,00
Afrundinger		Kr.	0,97

It- og antenneudgifter i alt Kr. **46.484,84**

It- og antennebidrag

	Gældende udgift		Ny udgift/mdr
2 1 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
1 1 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
1 1 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
2 1 1/2 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
1 1 1/2 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
4 2 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
2 2 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
1 2 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
3 2 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
1 2 1/2 vær. lejlighed	133,24	0,34	133,58
2 Værelse i dublet	133,24	0,34	133,58
6 Værelser i triplet	133,24	0,34	133,58
3 Værelser i triplet	133,24	0,34	133,58

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret) Kr. **46.484,84**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 07 Grenåvej Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41
116110	Terræn konstruktion	101	0	0	0	0	0	212	54	0	0	101	0	0	0	0
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0
116130	Terræn inventar	16	97	0	16	30	16	0	0	5	0	16	76	0	16	0
116140	Terræn beplantning	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
116220	Bygning facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Bygning tag	108	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	Byg. trapper/ramper	0	0	0	0	0	0	0	477	0	0	0	0	0	0	0
116260	Byg.dør/vindue/port	0	0	0	0	19	0	965	0	0	19	0	0	0	0	19
116310	Bolig konstr./inv.	228	114	114	114	2.333	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
116320	Bolig installationer	0	0	0	0	0	0	0	210	0	0	0	0	0	0	0
116410	Byg. fælles indiv.	403	263	10	49	671	10	366	10	10	69	403	294	10	185	243
116510	Tekn. install. afløb	0	0	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0
116520	Tekn. install.el/lys	12	12	12	12	12	12	147	12	18	12	12	12	12	12	12
116540	Tekn. install. vand	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	115	24
116550	Tekn. install. varme	0	0	0	0	114	0	0	0	0	55	0	7	0	0	14
116570	Tekn. install. vent.	0	44	0	0	0	0	134	0	0	0	0	44	0	0	0
116580	Tekn. install. øvrig	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0
116610	Materiel kørende	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0
116620	Materiel andet	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Total		905	634	297	228	3.216	165	1.951	894	160	282	659	627	275	431	415
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773
Primosaldo konto 401		4.218														
Ultimo henlæggelse		4.086	4.225	4.701	5.246	2.803	3.411	2.233	2.112	2.725	3.216	3.330	3.476	3.974	4.316	4.674

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 07 Grenåvej Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	0	0	0	84	101	79	0	0	0	0	134	0	0	0	866
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	69
116130	Terræn inventar	16	64	47	0	30	16	97	0	21	0	16	0	0	0	0	595
116140	Terræn beplantning	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	270
116220	Bygning facade	0	561	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	561
116230	Bygning tag	0	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200
116250	Byg. trapper/ramper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	477
116260	Byg.dør/vindue/port	0	55	0	0	19	0	106	0	0	19	0	859	0	0	19	2.099
116310	Bolig konstr./inv.	90	90	90	90	90	90	90	1.620	90	102	90	90	90	90	90	6.695
116320	Bolig installationer	0	0	0	0	0	0	0	210	0	0	0	0	0	0	0	420
116410	Byg. fælles indv.	49	191	10	40	134	578	263	10	10	234	40	191	224	10	78	5.058
116510	Tekn. install. afløb	0	0	0	0	453	0	0	74	0	0	0	0	0	0	0	675
116520	Tekn. install.el/lys	12	28	12	12	39	12	132	12	18	12	12	28	12	12	39	713
116540	Tekn. install. vand	24	24	24	24	528	96	24	24	24	24	24	24	24	24	24	1.387
116550	Tekn. install. varme	0	0	0	7	55	0	0	0	0	831	7	0	0	0	55	1.145
116570	Tekn. install. vent.	0	44	0	90	0	0	44	0	0	0	0	44	0	0	0	444
116580	Tekn. install. øvrig	0	0	0	0	0	0	167	0	0	0	0	0	0	0	0	301
116610	Materiel kørende	0	0	4	0	11	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	35
116620	Materiel andet	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	120
Total		204	1.070	246	276	1.470	906	1.015	1.967	176	1.235	202	1.383	374	149	318	22.130
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	23.190
Ultimo henlæggelse		5.243	4.946	5.473	5.970	5.273	5.140	4.898	3.704	4.301	3.839	4.410	3.800	4.199	4.823	5.278	