

HUSORDEN FOR DAMAGER KOLLEGIET

§1 Generelt

Samtlige beboere har i fællesskab ansvaret for opretholdelsen af ro og orden på kollegiet. Enhver beboer er forpligtet til at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af afdelingsbestyrelsen, boligorganisationens bestyrelse eller dennes bemyndigede.

Stk. 2. Disse bestemmelser gælder også for gæster, idet enhver beboer hæfter for sine gæsters adfærd på kollegiet.

§2 Orden

Det er enhver beboers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter respektfuldt samt medvirke til, at Kollegiets ejendom ej fjernes fra kollegiet.

Stk. 2. Det påhviler enhver beboer at medvirke til god orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af de fælles lokaler. Såfremt en skade kan føres tilbage til én enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af trapper, gange og fællesrum er pligtig ydelse i lejeforholdet.

Stk. 3. Det er forbudt at køre på kollegiets græsarealer i bil eller på motorcykel – også ved ind- og udflytning.

Stk. 4. For regler vedr. fællesrummets benyttelse henvises til bilag 1.

§3 Ansvar

Fra det øjeblik en beboer har fået overdraget sin nøgle af varmemesteren, og indtil denne atter har modtaget nøglen, er alene beboeren ansvarlig for sin lejlighed og dennes inventar. Beboeren er således pligtig at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde.

Stk. 2. Hvis en beboer ønsker at unddrage sig ansvar for mangler, skader eller slid på lejlighed eller dennes inventar, som han måtte konstatere ved lejemålets overtagelse, påhviler det ham ved indflytningen, inden for 14 dage at underrette varmemesteren om manglerne m.v.

Stk. 3 Kollegiet påtager sig intet ansvar for person- eller tingsskader.

§4 Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, indendørs trappeindgange mv. Beboere, som flytter ind på Damager Kollegiet fra d. 1.6.2022 har forbud mod at ryge i deres egen lejlighed.

Stk. 2. Rygeforbuddet gælder også for gæster.

§5 Støj

Beboerne skal frivilligt og uopfordret respektere de begrænsninger, som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør. Først og fremmest skal de læsende beboeres krav på læse- og nattero stedse respekteres, især når private sammenkomster arrangeres.

Stk. 2. Søndag til torsdag skal der senest kl. 22 være ro i lejlighederne. Dette gælder høj musik, boring og al larm i øvrigt.

Stk. 3. Fredag og lørdag skal der senest kl. 02 være ro i lejlighederne.

Stk. 4. Fredag og lørdag i eksamensperioderne dec./jan og maj/jun. skal der være ro senest k. 23. Af hensyn til det gode naboskab, er det vigtigt at varsle, hvornår private sammenkomster arrangeres.

Stk. 5. For regler vedr. fællesrummets benyttelse henvises til bilag 1.

§6 Husdyr

Husdyr må ikke forefindes på kollegiet.

§7 Internet- og intranetadgang

For regler vedr. internet- og intranetadgang henvises til Kollegiekontorets it-vedtægter, der kan findes på hjemmesiden.

§8 Vaskeriet

Vaskeriet må, under hensyntagen til overboerne, benyttes døgnet rundt.

Stk. 2. Snorene og tørrestativerne i tørrerummet er kollegiets ejendom og må benyttes af alle beboere.

Stk. 3. Der må ikke opstilles egne tørrestativer eller andet udstyr i tørrerummet.

§9 Kælderrum

Kollegiet fraskriver sig ethvert ansvar for effekter opbevaret i kælderrummet.

Stk. 2. Opbevaring i kælderrummet sker på eget ansvar, og det henstilles, at man ikke opbevarer værdifulde genstande i kælderrummet.

§10 Cykelskure

Cykelskurene er til fri afbenyttelse for alle beboere

Stk. 2. Cykler skal opbevares i cykelskurene eller på de til cykelparkering indrettede pladser.

Stk. 3. Det henstilles, at der så vidt muligt kun opbevares én cykel pr. beboer.

§11 Brandsikkerhed

Af hensyn til brandsikkerheden, må der ikke placeres cykler, vaskestativer eller andre blokerende ting på gangene, hverken indendørs eller udendørs. Disse ting kan blive fjernet uden varsel.

Stk. 2. Der må ikke anbringes cykler ved trappenedgangene. Disse samt cykler, der på anden vis besværliggør flugtveje og udgange, fjernes uden varsel.

§12 Udflytning

I forbindelse med udflytning fra kollegiet, vil der blive afholdt syn af boligen, hvortil alle kollegiets ejendele skal være at finde på rette plads.

Stk. 2. Lejeren skal senest syv hverdage (arbejdsdage) før hhv. den første og den femtende være fraflyttet, og skal på fraflytningsdagen senest kl. 9.00 have afsluttet rengøring af hele lejemålet, samt aflevere nøgler til varmemesteren. Rengøring omfatter ligeledes badeværelse og de sanitære installationer.

Stk. 3. Kollegiet forbeholder sig ret til at lade boligen rengøre, i det omfang det skønnes nødvendigt, på den fraflyttende beboers regning.

§13 Overtrædelse

Ved en beboers overtrædelse af husordenen kan vedkommende beboer tildes en advarsel.

Stk. 2. I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af husordenen kan boligorganisationens bestyrelse opsiges den pågældende til øjeblikkelig fraflytning.

Stk. 4. Tyveri fra kollegiets område kan føre til politisag og bortvisning fra kollegiet.

Vedtaget på beboermøde den 04. oktober 2011

administrativ ændring vedr. klagesagsbehandling 200120
Ændret på beboermøde 240322

BILAG 1
Afbenyttelse af fællesrummet på Damager Kollegiet

1. Generel orden

- 1.1. Fællesrummet skal efterlades i samme stand som ved ibrugtagningen, eller bedre.
- 1.2. Fællesrummets effekter må ikke fjernes fra fællesrummet.
- 1.3. Beboerne hæfter til hver en tid for egne gæster.

2. Musik og støj på hverdage

- 2.1. På hverdage skal der være ro i fællesrummet kl. 23. Fredag og lørdag skal der efter kl. 02 skrues ned til et niveau, hvor ingen generes.
- 2.2. Ophold i fællesrummet efter kl. 23 er tilladt, såfremt dette sker under hensyntagen til kollegiets øvrige beboere i henhold til punkt 2.1.
- 2.3. I eksamensperioderne dec./jan og maj/jun skal der være ro alle dage kl. 23:00. Fredagsbar undtaget.

3. Private fester

- 3.1. Fællesrummet udlejes sammen med køkkenet om lørdagen til beboere på kollegiet med undtagelse af eksamensperioderne dec./jan). og maj/jun. Lejer har brugsretten og kan afvise andre kollegianere.
- 3.2. Til private fester skal der efter kl. 02 skrues ned for musikken til et niveau således at kollegiets øvrige beboere generelt ikke generes.
- 3.3. Af hensyn til støj skal festen forblive indenfor eller i det dertil indrettede rygeområde i kælderplanen.
- 3.4. For øvrige regler vedr. private fester henvises til af afdelingsbestyrelsen vedtagne lejekontrakt.
- 3.5. De generelle regler for afbenyttelse af fællesrummet gælder også ved udlejning.

4. Private fester uden udlejning

- 4.1. Fællesrummet kan benyttes af alle på de tidspunkter, hvor kollegiet ikke har brugsretten, eller hvor fællesrummet ikke er udlejet.
- 4.2. Reglerne i afsnit 2 om musik og støj gælder ligeledes private sammenkomster uden udlejning.
- 4.3. Det er tilladt at spise i fællesrummet såfremt efterfølgende oprydning finder sted i henhold til afsnit 1 om orden.
- 4.4. Ønskes adgang til fællesrummets køkken, kontaktes afdelingsbestyrelsen for lån af nøglebrik mod depositum
- 4.5. Køkkenbrikken udlånes ikke på lørdage, undtagen ved leje af fællesrummet.
- 4.6. I eksamensperioderne dec./jan og maj/jun må der IKKE holdes fest.

5. Kollegiets brugsret

- 5.1. Kollegiet er i nærværende afsnit defineret som medlemmer fra henholdsvis afdelingsbestyrelsen, barbestyrelsen, festudvalget eller de på aftenen ansvarlige bartenderere i forening.
- 5.2. Kollegiet har hver fredag brugsret over fællesrummet til fester samt øvrige arrangementer.
- 5.3. Brugsretten gælder indtil kl. 06.
- 5.4. Kollegiet har yderlige brugsret over rummet, til de af kollegiet afholdte arrangementer og fester for beboerne.
- 5.5. Kollegiet har brugsret på hverdage til landskampe, filmklub, stormøder, udvalgsmøder etc. Til arrangementer på hverdage skal pkt. 2 ang. støj overholdes.
- 5.6. Brugsretten over fællesrummet giver afdelingsbestyrelsen, barbestyrelsen, festudvalget og bartenderere ret til at bortvise personer, som skønnes at være forstyrrende for den almindelige ro og orden.

- 5.7. Hvis en person gentagne gange bortvises fra baren, eller helt nægtes adgang, kan afdelingsbestyrelsen stadfæste denne afgørelse.
- 5.8. Under afholdelse af fredagsbar samt kollegiefester må egne drikkevarer ikke medbringes. Overtrædelse heraf kan medføre bortvisning.

6. Oprydning

- 6.1. De for arrangementet ansvarlige personer skal sørge for tilfredsstillende oprydning.

7. Dispensation

- 7.1. Afdelingsbestyrelsen kan dispensere fra ovenstående regler.

8. Inddragelse af brugsretten

- 8.1. Afdelingsbestyrelsen kan om nødvendigt, inddrage brugsretten over fællesrummet. Dette kan ske, såfremt barbestyrelsen og de af denne antagede bartender ikke overholder rammerne for benyttelse af rummet, som givet af afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen vil i givet fald indkalde barbestyreren og barbestyrelsen til samråd for at løse problemerne.
- 8.2. Afdelingsbestyrelsen kan ligeledes inddrage brugsretten ved private fester, hvis de givne retningslinier ikke overholdes.

9. Husorden

- 9.1. Nærværende regler indgår som en del af Damager Kollegiets husorden.