

Boligselskab:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 25
Christianshøj Kollegiet
Gøteborg Alle 1A-C
8200 Aarhus N

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår: 2008 Vær.-enheder 129 stk.
Bruttoetageareal: 4560 m2 Lejemål i øvrigt: Ingen

16 stk.....	Værelse i dublet	med fælles bad, toilet og køkken
24 stk.....	1 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
11 stk.....	1 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
4 stk.....	1 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
10 stk.....	2 værelses lejl./dublet	med eget bad, toilet og køkken
12 stk.....	2 værelses lejl./dublet	med eget bad, toilet og køkken
13 stk.....	2 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
2 stk.....	2 værelses lejlighed	med eget bad, toilet og køkken

92 stk. lejemål

Udarbejdet den :**Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	2.158.762	2.223.188	2.244.416	1,0%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	213.932	258.600	246.812	-4,6%
Renovation	127.420	131.627	127.021	-3,5%
Forsikringer	36.529	36.480	37.548	2,9%
Varme	147.957	181.653	182.561	0,5%
Målerpasning	13.364	20.929	7.225	-65,5%
Elektricitet	106.188	104.948	55.052	-47,5%
Administration mv:				
Administration	278.224	290.159	286.222	-1,4%
Indstillingsgebyr	29.992	29.992	29.992	0,0%
Dispositionsfond	0	0	0	0,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	291.671	294.002	301.524	2,6%
Rengøring (indvendig)	85.116	122.000	122.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	233.201	250.000	250.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	159.295	844.000	427.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-159.295	-844.000	-427.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	36.011	31.000	31.000	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	18.654	21.261	21.748	2,3%
Sociale aktiviteter	7.573	26.000	26.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.300.000	1.232.000	1.363.000	10,6%
Hensættelse til tab på debitorer	3.341	1.543	0	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	40.000	43.797	43.797	0,0%
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	770	770	
Udgifter i alt	5.127.935	5.299.949	5.376.688	1,4%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	4.968.497	5.042.025	5.097.809	1,1%
Renteindtægter	193.985	197.925	218.878	10,6%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	67.740	60.000	60.000	0,0%
Afvikl. af overskud	0	0	0	
Indtægter i alt	5.230.222	5.299.949	5.376.688	1,4%
Årets resultat	102.287	0	0	

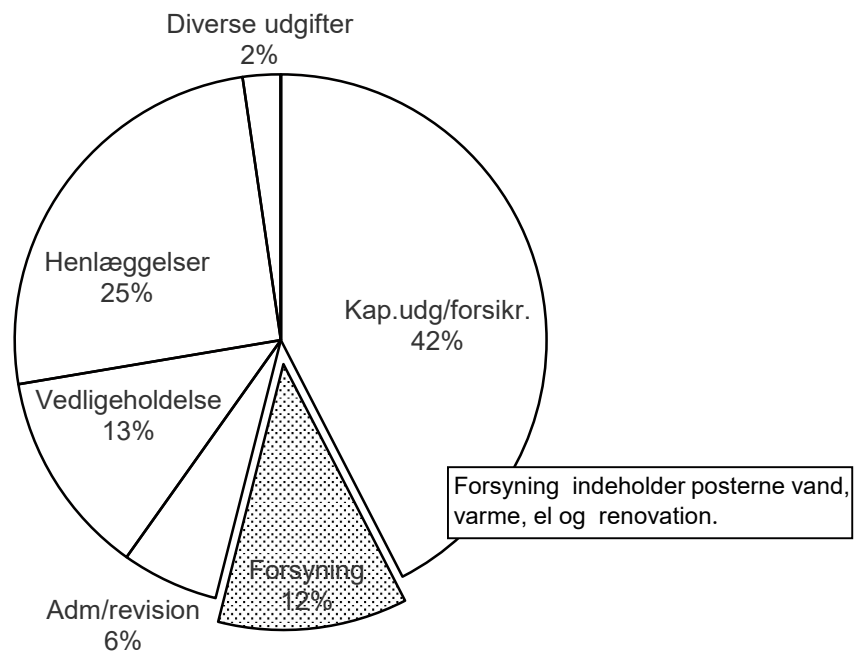
Husleje pr. 1. august 2026

Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent	
16	Værelse i dublet	Husleje	3.134,54	-0,34	3.134,20	0,0%
		A conto varme	83,00	0,00	83,00	0,0%
		Antenne/it	130,46	0,34	130,80	0,3%
		Husleje i alt	3.348,00	0,00	3.348,00	0,0%
<i>Inkl. el, vand og varmt vand</i>						
24	1 værelses lejlighed	Husleje	4.117,54	-0,34	4.117,20	0,0%
		A conto varme	114,00	0,00	114,00	0,0%
		Antenne/it	130,46	0,34	130,80	0,3%
		Husleje i alt	4.362,00	0,00	4.362,00	0,0%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
11	1 værelses lejlighed	Husleje	4.400,54	52,66	4.453,20	1,2%
		A conto varme	124,00	0,00	124,00	0,0%
		Antenne/it	130,46	0,34	130,80	0,3%
		Husleje i alt	4.655,00	53,00	4.708,00	1,1%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
4	1 værelses lejlighed	Husleje	4.908,54	52,66	4.961,20	1,1%
		A conto varme	137,00	0,00	137,00	0,0%
		Antennebidr.	130,46	0,34	130,80	0,3%
		Husleje i alt	5.176,00	53,00	5.229,00	1,0%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
10	2 værelses lejl./dublet	Husleje	5.286,54	104,66	5.391,20	2,0%
		A conto varme	148,00	0,00	148,00	0,0%
		Antenne/it	130,46	0,34	130,80	0,3%
		Husleje i alt	5.565,00	105,00	5.670,00	1,9%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
12	2 værelses lejl./dublet	Husleje	5.856,54	104,66	5.961,20	1,8%
		A conto varme	163,00	0,00	163,00	0,0%
		Antenne/it	130,46	0,34	130,80	0,3%
		Husleje i alt	6.150,00	105,00	6.255,00	1,7%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
13	2 værelses lejlighed	Husleje	5.253,54	104,66	5.358,20	2,0%
		A conto varme	147,00	0,00	147,00	0,0%
		Antenne/it	130,46	0,34	130,80	0,3%
		Husleje i alt	5.531,00	105,00	5.636,00	1,9%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						
2	2 værelses lejlighed	Husleje	5.857,54	104,66	5.962,20	1,8%
		A conto varme	163,00	0,00	163,00	0,0%
		Antenne/it	130,46	0,34	130,80	0,3%
		Husleje i alt	6.151,00	105,00	6.256,00	1,7%
<i>Inkl. vand og varmt vand</i>						

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2024-2025	Gældende budget 2025-2026	Nyt budget 2026-2027	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv, Bolignet-Aarhus	0	0	0	
It, Bolignet-Aarhus	121.704	121.704	121.704	
Verdens TV - fællesrum	0	0	0	
Henlæggelser, udskiftning switche	17.940	18.124	18.492	
Administrations-bidrag	4.189	4.195	4.206	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	0	5	1	
Udgifter i alt	143.833	144.028	144.403	0,3%
Indtægter:				
It- og antennebidrag	143.832	144.028	144.403	0,3%
Indtægter - udgifter	-1	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2026-2027

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse:	Konto 101.100	Kr.	2.244.416,00
Ungdomsboligbidrag	4560 m2 á 199 kr.		907.440,00 kr.
Budgetteret årlig udgift (iflg. långiver)			<u>3.151.856,00</u> kr.
<u>Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)</u>			<u>2.244.416,00</u> kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån:	Konto 104.500	Kr.	0,00
----------------------------------	---------------	-----	-------------

Ejendomsskat:		Kr.	0,00
----------------------	--	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:

Konto 107.000

Kr.

246.812,43

Varme:

Konto 111.120

Kr.

182.560,66

Elektricitet:

Konto 111.150

Kr.

55.051,73

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 2 år siden	4.188	243	52.030
Årsforbrug i sidste regnskabsår	3.792	234	52.919
Årsforbrug i sidste regnskabsår	3.759	206	41.749
Budget for indeværende år	4.300	250	40.000
	Kollektivt	Individuel varme, kollektiv varmt vand	Individuel i lej. - kollektivt i dubl.
Budgetteret forbrug nyt budgetår	4.100	250	40.000

	Vand	Varme	EI	
Budgetteret udgift	246.812,43	182.560,66	55.051,73	kr. inkl. moms
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	60,20	730,24	1,38	kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	9,12	9,39	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	37,72	38,85	kr. pr. m3
Fast afgift	2.010,00	2.070,30	kr. pr. år
Varmeforbrug	534,40	550,43	kr. pr. mwh
Arealafgift	19,00	19,57	kr. pr. m2
Abonnement	2.568,00	2.645,04	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	0,99	0,99	kr. pr. kwh
Fast afgift	4.365,00	4.495,95	kr. pr. år

Målerpasning, individuel afregning

Konto 111.300

Kr.

7.225,00

Grundbeløb og målerafgifter, flyttet til "administration"

Konto 112.130

0,00

Web-opdatering

Konto 111.300

7.225,00

Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

383 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. **127.020,76**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	44.505,00	18.543,75
Indsamling og behandling	80.690,00	33.620,83
Budget august - december		52.164,58
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	26.610,28
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	48.245,90
Budget januar - juli		74.856,18
Budgetteret renovation i alt		127.020,76

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **37.548,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale I forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

286.222,00

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	255.392,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	1.114,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	0,00
Administration løn afløser	Konto 112.110	0,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	3.680,00
Forbrugsregnskaber	Konto 112.125	19.105,00
Grundbeløb og målerafgifter, flyttet fra "målerpasning"	Konto 112.130	6.931,00

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.451 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår: 2.451 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.900 kr./kollegie/år	29.900 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	40,00 kr./lejemål/år	
Antal lejemål	92 stk.	

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision. Prisen til 2026-2027 er uændret.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

29.992,00Budget-pris
Antal lejemål326 kr./lejemål/år
92 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr.

0,00Budget-pris
Antal lejemål0 kr./lejemål/år
92 stk.

Aktuel pris

672 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2026-27.

Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer:

Kr.

301.524,00Løn
Løn afløser
Pension
Kørsel
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)Konto 114.001 255.809,00
Konto 114.020 0,00
Konto 114.200 30.550,00
Konto 114.060 2.065,00
Konto 114.300 4.545,00
Konto 114.350 8.555,00

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring:

Kr.

122.000,00Rengøringsartikler
Rengøringspersonale
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firmaKonto 114.600 12.000,00
Konto 114.650 0,00
Konto 114.660 110.000,00

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	92.489	250.000	250.000
Bygning, klimaskærm	115.200	27.007	0	0
Bygning, boliger	115.300	19.180	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	7.619	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	85.778	0	0
Materiel	115.600	1.128	0	0
I alt		233.201	250.000	250.000

Teknisk betegnelse:

Terræn	Indhold: Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.
Bygning, klimaskærm	Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.
Bygning, boliger	Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.
Bygning, indtægter ved syn	Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.
Bygning, fælles indvendig	Elevatorer, trapper, gange, fællesrum.
Bygning, tekniske anlæg/installationer	Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.
Materiel	Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	0	164.000	28.000
Bygning, klimaskærm	116.200	0	112.000	61.000
Bygning, boliger	116.300	27.749	92.000	93.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	21.397	76.000	84.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	110.149	385.000	146.000
Materiel	116.600	0	15.000	15.000
I alt		159.295	844.000	427.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter:

Kr. **58.748,00**

Leasing af vaskerimaskiner	Konto 118.150	0,00
Drift af anlæg/reservation og WashApp	Konto 118.155	13.000,00
Sæbekøb	Konto 118.152	18.000,00
Administration kreditkortvaskeri, flyttet til administration		
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	500,00
BL kontingent	Konto 119.500	15.248,00
Vagtordning	Konto 119.306	6.000,00

Sociale aktiviteter:

Kr. **26.000,00**

Avishold	Konto 119.301	0,00
Sociale aktiviteter	Konto 119.312	26.000,00

Beløbet udgør 23,55 kr. pr. bolig pr. md.

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr. 1.363.000,00
---------------------------------------	---------------	-------------------------

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 30 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. 0,00
--------------------------	---------------	-----------------

Der hensættes mindst 386 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.

Hvilket udgør **35.512** Kr.

Der er pt. henlagt **35.801** Kr.

Yderligere hensættelse **-289** Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

Afskrivninger:

Konto 126.101 Kr. **43.797,00**

Afskrivninger på solceller over 10 år, lån 437.971 kr.

43.797,00

Der budgetteres med en forrentning på 0,0%.

0,00

Ekstraordinære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetterede nettokapitaludgifter obligationslån 0,00 kr.

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver) 0,00 kr.

Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlån 0,00 kr.

Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer Konto 125.100 Kr. **0,00**

Afvikling af opsamlet underskud:

Konto 133.100 Kr. **770,00**

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab **2.310,00** kr.

Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
16 Værelse i dublet	3.134,54	-0,34	3.134,20
24 1 værelses lejlighed	4.117,54	-0,34	4.117,20
11 1 værelses lejlighed	4.400,54	52,66	4.453,20
4 1 værelses lejlighed	4.908,54	52,66	4.961,20
10 2 værelses lejl./duble	5.286,54	104,66	5.391,20
12 2 værelses lejl./duble	5.856,54	104,66	5.961,20
13 2 værelses lejlighed	5.253,54	104,66	5.358,20
2 2 værelses lejlighed	5.857,54	104,66	5.962,20

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100

Kr. **5.097.809,38**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	9.398.000	Rente (1/1 år)	187.960,00
Opsparing til prioriteter	2.244.416	Rente (1/2 år)	22.444,16
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	1.363.770	Rente (1/2 år)	13.637,70
Forbrug af henl. næste år	-427.000	Rente (1/2 år)	-4.270,00
Forrentning lån af egne midler, 0,0 %			0,00
Renter i øvrigt			-893,65
Budgetterede renteindtægter i alt	Konto 202.004	Kr.	218.878,21

Afdelingens midler er placeret i fællesforvaltning og afdelingen får den opnåede forrentning.
Kursregulering/kurstab og kursgevinster føres på afdelingens henlæggelser.

Der budgetteres med en forrentning på 2,0 %

Vaskeri-indtægter (netto):

Konto 203.200

Kr. **60.000,00**

Budgetterede indtægter incl sæbesalg	60.000,00
Budgetterede udgifter til sæbekøb	0,00 flyttet til diverse udgifter
Nettoindtægt	60.000,00

Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600

Kr. **0,00**

Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab **0,00** kr.
Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

0,00

It- og antennebudget:

Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum	10.188 kr./år	Kr.	0,00
Tv/it Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke	10.188 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 1000/1000 Mbit 92 stk.	1.188 kr./år	Kr.	109.296,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 1000/1000 Mbit 1 stk.	1.188 kr./år	Kr.	1.188,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab 1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support 93 stk.	120 kr./år	Kr.	11.160,00
Henlæggelse til udskiftning af switche 92 lejemål	201 kr./år	Kr.	18.492,00
Verdens TV - fællesrum	4.986 kr./år	Kr.	0,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)		Kr.	4.205,88
Opspartet saldo pr. 1. august 2026		Kr.	-4,00
Afrundinger		Kr.	5,32

It- og antenneudgifter i alt

Kr. **144.403,20**

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:

	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
16 Værelse i dublet	130,46	0,34	130,80
24 1 værelses lejlighed	130,46	0,34	130,80
11 1 værelses lejlighed	130,46	0,34	130,80
4 1 værelses lejlighed	130,46	0,34	130,80
10 2 værelses lejl./duble	130,46	0,34	130,80
12 2 værelses lejl./duble	130,46	0,34	130,80
13 2 værelses lejlighed	130,46	0,34	130,80
2 2 værelses lejlighed	130,46	0,34	130,80

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret)

Kr. **144.403,20**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 25 Christianshøj Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41
116110	Terræn konstruktion	0	158	68	0	0	0	0	0	0	0	0	108	811	0	0
116120	Terræn tekn. anlæg	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	310	5	19
116130	Terræn inventar	0	119	32	0	62	0	124	0	0	0	0	119	32	0	98
116140	Terræn beplantning	23	37	77	23	23	23	23	23	23	23	23	37	77	23	23
116210	Bygning fundament	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0
116220	Bygning facade	0	0	0	0	108	0	0	0	0	108	0	0	0	0	108
116230	Bygning tag	0	743	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	Byg. altaner/altang.	0	15	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	101	15	0
116250	Byg. trapper/ramper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Byg.dør/vindue/port	61	79	6	6	1.321	61	6	79	6	6	133	6	706	79	6
116310	Bolig konstr./invnt.	93	93	381	93	659	93	93	3.937	93	93	93	93	381	93	93
116320	Bolig installationer	0	591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Byg. fælles indiv.	84	354	389	70	70	70	981	595	70	78	94	354	183	70	167
116510	Tekn. install. afløb	15	0	0	0	0	15	0	0	0	0	15	0	0	0	0
116520	Tekn. install.el/lys	0	157	0	0	0	228	0	0	286	0	0	30	0	0	0
116540	Tekn. install. vand	81	81	81	81	81	81	81	81	81	1.017	81	81	81	81	81
116550	Tekn. install. varme	0	212	27	0	14	60	0	0	201	84	0	144	0	0	14
116570	Tekn. install. vent.	29	29	80	105	29	189	29	80	105	29	29	29	133	105	29
116580	Tekn. install. øvrig	21	21	21	21	21	244	21	21	21	21	21	21	667	21	21
116610	Materiel kørende	0	0	22	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22	0	0
116620	Materiel andet	15	15	15	41	15	15	15	15	15	41	15	15	15	15	15
Total		427	2.709	1.244	445	2.423	1.084	1.378	4.873	906	1.505	524	1.042	3.559	507	674
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363
Primosaldo konto 401		9.054														
Ultimo henlæggelse		9.990	8.644	8.763	9.681	8.621	8.900	8.885	5.375	5.832	5.690	6.529	6.850	4.654	5.510	6.199

LANGTIDSPLAN 2026/27 - AFD. 25 Christianshøj Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2026 - 31.07.2027

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	51	0	0	0	0	108	68	0	273	0	0	0	0	0	1.645
116120	Terræn tekn. anlæg	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	12	5	5	476
116130	Terræn inventar	0	124	0	0	139	0	119	32	0	62	0	124	0	0	0	1.186
116140	Terræn beplantning	23	23	23	23	23	23	37	77	23	23	64	23	23	23	23	935
116210	Bygning fundament	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	120
116220	Bygning facade	0	0	0	0	108	0	0	0	0	108	0	0	0	0	108	648
116230	Bygning tag	0	0	994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.737
116240	Byg. altaner/altang.	0	15	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	251
116250	Byg. trapper/ramper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	477	477
116260	Byg.dør/vindue/port	61	79	6	6	79	61	6	4.006	6	6	133	6	6	79	6	7.107
116310	Bolig konstr./invst.	93	93	93	93	388	93	93	381	93	93	93	93	93	1.738	93	10.004
116320	Bolig installationer	0	0	0	0	0	0	591	0	0	0	0	0	0	0	0	1.182
116410	Byg. fælles indiv.	70	700	70	70	78	84	354	389	70	244	70	981	70	70	78	7.027
116510	Tekn. install. afløb	15	0	0	0	0	15	0	0	0	0	15	0	0	0	0	90
116520	Tekn. install.el/lys	0	127	0	0	0	228	30	0	0	0	0	0	0	0	0	1.086
116540	Tekn. install. vand	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	118	81	81	81	1.017	4.339
116550	Tekn. install. varme	0	239	201	0	58	0	0	0	678	14	0	345	0	0	58	2.349
116570	Tekn. install. vent.	29	29	80	105	29	29	29	80	105	29	29	29	80	105	29	1.845
116580	Tekn. install. øvrig	244	21	21	21	224	21	21	21	21	21	244	21	21	21	21	2.148
116610	Materiel kørende	0	0	22	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22	0	0	132
116620	Materiel andet	41	15	15	15	15	15	41	15	15	15	15	15	41	15	15	580
Total		662	1.602	1.611	419	1.242	655	1.515	5.232	1.097	974	801	1.723	449	2.152	1.930	45.364
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	1.363	40.890
Ultimo henlæggelse		6.900	6.661	6.413	7.357	7.478	8.186	8.034	4.165	4.431	4.820	5.382	5.022	5.936	5.147	4.580	