

HUSORDEN FOR CHRISTIANSHØJ KOLLEGIET

§ 1

Samtlige beboere har i fællesskab ansvaret for opretholdelsen af ro og orden på kollegiet. Enhver beboer er pligtig at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af afdelingsbestyrelsen, boligselskabets bestyrelse eller dennes bemyndigede.

Stk. 2. Disse forskrifter gælder også for gæster, idet enhver beboer hæfter for sine gæsters adfærd på kollegiet.

§ 2

Beboerne skal frivilligt og uopfordret underkaste sig de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør. Andre beboeres krav på læse- og nattero skal stedse respekteres, især når private sammenkomster arrangeres.

Stk. 2. Der skal være ro på kollegiet fra 22.00 til den efterfølgende morgen kl. 08.00 på ugedage, der går forud for hverdage. Alt hvad der kan høres hos de omkringliggende lejligheder betragtes som larm. På dage, der går forud for lør-, søn- eller helligdage, skal der være ro fra den efterfølgende morgen kl. 02.00-08.00.

Stk. 3. På dage, der går forud for hverdage, udvides reglerne med larmetider fra kl. 17.00 til 19.00. Larmende aktiviteter udføres i dette tidsrum, navnlig hvor beboere ønsker at høre høj musik eller spille: instrumenter. På dage, der går forud for lør-, søn- eller helligdage, er tidsrummet fra kl. 17.00 at betragte som larmetider indtil der skal være ro.

Stk. 4. Kollegiets festudvalg kan 5 gange årligt meddele en udsættelse af tidspunktet for ro på dage, der går forud for lør-, søn- eller helligdage, hvor larm med naturlig tilknytning til fællesarrangementer tillades. Der sættes en øvre grænse for udvidelserne på 2 timer, og festudvalget opfordres til tydeligt og i god tid at varsle om en sådan udvidelse.

Stk. 5. Kollegiets bestyrelse kan meddele lejlighedsvis undtagelser til larmereglerne, hvor saglige hensyn tilsiger det. Som saglige hensyn regnes blandt andet national- og lokalkulturelle begivenheder, der må forventes at influere på adfærden hos en flæthed af beboerne.

§ 3

Det påhviler enhver beboer at medvirke til god orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af de fælles lokaler. Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af trapper og gange er pligtig arbejdsydelse i lejeforholdet.

§ 4

Det er enhver beboers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter omhyggeligt samt medvirke til, at intet fjernes fra kollegiet.

§ 5

Det er ikke tilladt at ryge på kollegiets indendørs eller udendørs fællesarealer undtaget ved de afmærkede udendørs rygesteder, (som forventes opsat primo 2021). Beboere, som flytter ind på Christianshøj Kollegiet fra den 1.2.2020 har forbud mod at ryge i egen lejlighed.

Stk. 2. Rygeforbuddet gælder også for gæster.

§ 6

Husdyr må ikke medbringes eller forefindes på kollegiet. Der må ikke grilles på svalegangen.

§ 7

Fra det øjeblik en beboer har fået overdraget sin nøgle af varmemesteren, og indtil denne atter har modtaget nøglen, er beboeren alene ansvarlig for sin lejlighed og dennes inventar. Beboeren er derfor pligtig at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde.

Stk. 2. Hvis en beboer ønsker at unddrage sig ansvar for mangler, skader eller slid på lejligheden eller dennes inventar, som han måtte konstatere ved lejemålets overtagelse, påhviler det ham/hende straks ved indflytningen at underrette varmemesteren om manglerne m.v., således at der på synslisten kan indføres et notat herom.

§ 8

Kollegiet påtager sig intet ansvar for beboernes person- og ejendele.

§ 9

I forbindelse med udflytning fra kollegiet, vil der blive afholdt syn af boligen, hvortil alle kollegiets ejendele skal være til stede. Lejeren skal inden kl. 9,00 på fraflytningsdagen sørge for rengøring af hele lejemålet samt aflevere nøgler til varmemesteren. Rengøring gælder også badeværelse og de sanitære installationer.

Fysisk fraflytning skal i.h.t. vedligeholdelsesreglementet være foretaget 7 hverdage (arbejdsdage) før det ønskede genudlejningstidspunkt pr. den 1. eller 15. i måneden.

Stk. 2. Kollegiet forbeholder sig ret til at rengøre boligen i det omfang, det skønnes nødvendigt, på den fraflyttende lejers regning.

§ 10

Ved en beboers misligholdelse af husordenen kan vedkommende beboer af Kollegiekontoret tildeles en advarsel.

Stk. 2. I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af husordenen kan boligselskabets bestyrelse opsige den pågældende til øjeblikkelig fraflytning.

220408

Ændret 051212

Ændret 170413

Ændret 301115

administrativ ændring vedr. klagesagsbehandling 200120

Ændret 241120