

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01101

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Stenaldervej Kollegiet
Stenaldervej 221-247
8220 Brabrand**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon:

86132166

89402000

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.588	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.588	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	40		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	40		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.588	46		46
Matr.nr.:	1 rx				
Matr.tekst.:	Holmestrupgård, Brabrand				
BBR-øjendomsnr.:	870442				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.588	0	01.11.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	1.588		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.113,84 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2021**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **52,91 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **4,99 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **84.016 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 144.382 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	449.020	449.020	0
Vand, varme og el	318.921	373.366	54.445
Renovation og forsikring	54.993	53.299	-1.694
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	155.497	155.497	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	256.724	251.358	-5.366
Henlæggelser	529.000	529.000	0
Ekstraordinære udgifter	276.085	87.964	-188.121
Udgifter i alt	2.040.240	1.899.504	-140.736
Boligafgifter og leje	1.768.776	1.768.776	0
Renter	0	63	-63
Drift af fællesvaskeri	21.417	25.000	-3.583
Afvikling af overskud	105.665	105.665	0
Indtægter i alt	1.895.858	1.899.504	-3.646
Årets resultat	-144.382	0	-144.382

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand pga. mindre forbrug.

Besparelse på varme som følge af lavere forbrug og lavere priser.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug dog delvis modsvaret af højere priser.

Øget udgift til renovation som følge af flere tømninger og prisstigninger.

Øget udgift til rengøring af fællesarealer ved rengøringsfirma.

Faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -4,79 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Færre indtægter på fællesvaskeri.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 201.069 kr. til kr. 3.532.528. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	529.000
Årets underskud	-144.382
Afvikling af overskud fra tidligere år	-105.665
Samlet henlæggelse	278.953
- årets forbrug	-77.884
Ændring	201.069

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	449.020	449.020	449.020
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	79.315	88.105	88.840
109	*	Renovation	37.664	34.899	42.037
110		Forsikringer	17.329	18.400	18.250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	148.368	176.920	151.367
		2. El til ungdomsboliger	91.239	108.341	109.625
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
			239.607	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	155.497	155.497	155.515
		2. Dispositionsfond	0	0	0
			155.497	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	529.411	582.162	565.634
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	121.045	114.975	122.519
115	*	Almindelig vedligeholdelse	129.734	125.000	125.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	77.884	1.309.000	802.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-77.884	0	-802.000
			0	-1.309.000	-802.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	2.985	3.100	3.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	69	0	0
			3.054	0	0
119	*	Diverse udgifter	2.892	8.283	8.478
119.9		Variable udgifter i alt	256.724	251.358	259.097
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	529.000	529.000	555.000
124.8		Henlæggelser i alt	529.000	529.000	555.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.764.155	1.811.540	1.828.751

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	77.917	87.964	87.728
		2. Renter mv.	6.112	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.914	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	125.431	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-125.431	0	0
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	188.142	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	276.085	87.964	87.728
139		Udgifter i alt	2.040.240	1.899.504	1.916.479
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.040.240	1.899.504	1.916.479

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.768.776	1.768.776	1.818.285
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	63	22
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	21.417	25.000	25.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	105.665	105.665	73.172
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.895.858	1.899.504	1.916.479
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.895.858	1.899.504	1.916.479
210		Årets underskud overført (konto 407)	144.382	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.040.240	1.899.504	1.916.479

Balance pr. 31. juli 2022**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.531.650	14.531.650
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	20.500.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	2.705.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.305.940	4.305.940
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	18.837.590	18.837.590
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.256.054	1.333.990
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.093.643	20.171.580
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	99	114
	*	4. Fraflytninger	64.029	56.604
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	635	0
	*	6. Andre debitorer	2.472	2.712
		7. Forudbetalte udgifter	3.589	3.455
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 139680	70.824	62.886
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.977.115	3.797.750
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.047.939	3.860.636
310		Aktiver i alt	24.141.582	24.032.216

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.547.704	3.096.588
405	*	Tab ved fraflytninger	21.795	21.795
406.9		Henlæggelser i alt	3.569.499	3.118.383
407	*	Opsamlet resultat	-36.970	213.076
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.532.528	3.331.459
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.179.748	2.179.748
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.657.842	16.657.842
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	18.837.590	18.837.590
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.256.054	1.333.990
		2. Bygningsrenoveringer mv.	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.093.643	20.171.580
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.638	31.680
421	*	Skyldige omkostninger	28.175	33.302
422		Mellemregning med fraflyttere	26.375	12.211
423	*	Deposita og forudbetalt leje	421.223	451.894
426		Kortfristet gæld i alt	515.411	529.178
430		Passiver i alt	24.141.582	24.032.216

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	149.673	449.020	449.020
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	299.347	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	449.020	449.020	449.020
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	79.315	88.105	88.840
	Vandafgift i alt	79.315	88.105	88.840
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	37.664	34.899	42.037
	Renovation i alt	37.664	34.899	42.037
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	383	383	355
	Administration af vaskeri	1.610	1.610	1.656
	Administration i alt	155.497	155.497	155.515
	Administrationsbidrag i alt	155.497	155.497	155.515
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	108.303	109.975	110.019
	Rengøringsartikler	1.077	2.500	2.500
	Rengøringsfirma	11.664	2.500	10.000
	Renholdelse i alt	121.045	114.975	122.519
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	47.571	125.000	125.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.028	0	0
	Bygning, fælles indvendig	978	0	0
	Bygning, tekniske installationer	36.197	0	0
	Materiel	40.960	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	129.734	125.000	125.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	25.278	507.000	161.000
	Bygning, klimaskærm	12.528	135.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.488	338.000	229.000
	Bygning, fælles indvendig	0	207.000	292.000
	Bygning, tekniske installationer	15.703	122.000	120.000
	Materiel	2.887	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	77.884	1.309.000	802.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Drift af fællesvaskeri i alt	2.985	3.100	3.100
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Hjemmeside	69	0	0
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	69	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	3.054	3.100	3.100
	- Indtægt fællesvaskeri	21.417	25.000	25.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-18.363	-21.900	-21.900
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	0	5.000	5.000
	BL kontingent	2.892	2.783	2.978
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	2.892	8.283	8.478
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	333	333	349
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 4,79 %	188.142	0	0
	Renter i alt	188.142	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	63	22
	Renter i alt	0	63	22
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
	Tilskud dispositionsfonden	0	0	0
	Tilskud kapitaldepot	0	0	0
	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte i alt	0	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	14.531.650	14.531.650
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	14.531.650	14.531.650
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Facader/vinduer		
	Saldo primo	1.333.989	1.411.561
	+ Afdrag (konto 125.1)	-77.936	-77.572
	Forbedringsarbejder i alt	1.256.053	1.333.989
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	99	114
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	99	114
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.029	56.604
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	64.029	56.604
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.441	2.477
	Internet Bolignet Aarhus	61.536	61.536
	TV Bolignet Aarhus	12.647	12.947
	Henlæggelse til switche	7.958	7.958
	Udgifter i alt	84.582	84.918
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-83.856	-66.928
	Saldo primo	-91	-18.080
	Indtægter i alt	-83.947	-85.009
	Årets resultat overført til næste år	635	-91
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	635	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	635	0

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	2.472	2.712
	Andre debitorer i alt	2.472	2.712
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.096.588	2.657.544
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-77.884	-82.956
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	529.000	522.000
	Saldo ultimo	3.547.704	3.096.588
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	21.795	21.795
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	0	0
	Saldo ultimo	21.795	21.795
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	213.076	313.387
	÷ Årets underskud (konto 210)	-144.382	-431
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-105.665	-99.880
	Bogført saldo	-36.970	213.076
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	39.638	31.680
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	39.638	31.680
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.781	2.236
	Prioritetsydelse	7.323	7.342
	Energi	18.071	23.724
	Skyldige omkostninger i alt	28.175	33.302
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	24.950	17.980
	Deposita	396.273	433.914
	Deposita og forudbetalt leje i alt	421.223	451.894
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	91
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	91

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2022
Fra 1. august 2021
Til 31. juli 2022

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 11, Stenaldervej Kollegiet 2021/22

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 002	2,50	12.351.900	0	0	0	0	0	0	449.020	0	+	2014
Statslån	xx	2.179.748	2.179.748	0	0	0	0	0	0	2.179.748	+	2039
Total		14.531.648	2.179.748	0	0	0	0	0	449.020	2.179.748		
Oprindelige lån i alt		14.531.648	2.179.748	0	0	0	0	0	449.020	2.179.748		

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indfrielse	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Forbedringslån												
NK 404	3,00	1.720.000	0	0	0	0	0	0	0	0	+	2037
NK 405	0,00	1.450.000	1.333.990	77.936	0	10.026	0	0	0	1.256.054	+	2037
Forbedringslån i alt		3.170.000	1.333.990	77.936	0	10.026	0	0	0	1.256.054		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 14. november 2022

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 11, Stenaldervej Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 14. november 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 14. november 2022

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent