

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02101

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 1-11
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89404400

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		4.941	141	1	141
Boligoplysning i alt		4.941	141		141
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	95		
	2	0	46		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	18		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.941	141		141
Matr.nr.:	2 dt & 2 ds				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlby				
BBR-øjendomsnr.:	879814				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	141	4.941	0	01.10.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	141	4.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.190,79 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **17,58 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,50 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **86866 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 105.565 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	1.714.682	1.829.932	115.250
Vand, varme og el	882.191	872.549	-9.642
Renovation og forsikring	162.597	153.615	-8.982
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	421.463	420.964	-499
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	815.054	863.813	48.759
Henlæggelser	2.183.672	2.183.672	0
Ekstraordinære udgifter	36.974	0	-36.974
Udgifter i alt	6.216.634	6.324.545	107.911
Boligafgifter og leje	5.918.358	5.918.640	-282
Renter	0	48	-48
Drift af fællesvaskeri	79.384	85.000	-5.616
Afvikling af overskud	320.857	320.857	0
Ekstraordinære indtægter	3.600	0	3.600
Indtægter i alt	6.322.199	6.324.545	-2.346
Årets resultat	105.565	0	105.565

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettokapitaludgifter som følge af lavere rente på tilpasningslån.
 Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.
 Merudgift til varme som følge af højere priser, delvist modsvaret af besparelse på forbruget.
 Besparelse på el som følge af lavere forbrug, delvist modsvaret af højere pris.
 Større udgift til renovation som følge af flere tømninger, delvist modsvaret af besparelse på forsikring.
 Besparelse på vagtordning.
 Besparelse på ejendomsfunktionærer, rengøringsfirma og rengøringsartikler.
 Besparelse på almindelig vedligeholdelse.
 Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.
 Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.
 Besparelse på køb af sæbe samt leasing aftale fra 15/6-2021 modsvaret af færre vaskeriindtægter.
 Ekstraordinære indtægter fra indbetalinger på tidligere afskrevne fordringer.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.179.367 kr. til kr. 17.366.310. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	2.183.672
Årets overskud	105.565
Afvikling af overskud fra tidligere år	-320.857
Samlet henlæggelse	1.968.380
- årets forbrug	-789.013
Ændring	1.179.367

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.714.682	1.829.932	1.843.853
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	281.162	298.269	308.993
109	*	Renovation	107.744	95.236	99.203
110		Forsikringer	54.853	58.379	59.431
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	505.498	459.023	520.328
		2. El til ungdomsboliger	95.532	115.257	110.698
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	421.463	420.964	421.099
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.466.252	1.447.128	1.519.752
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	432.317	442.268	452.969
115	*	Almindelig vedligeholdelse	293.067	325.000	325.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	777.272	1.304.000	1.087.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-777.272	0	-1.087.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	40.760	43.100	76.500
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	48.910	53.445	53.783
119.9		Variable udgifter i alt	815.054	863.813	908.252
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	2.169.000	2.169.000	2.283.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	14.672	14.672	1.289
124.8		Henlæggelser i alt	2.183.672	2.183.672	2.284.289
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.179.660	6.324.545	6.556.146

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	90.789	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	<u>-90.790</u>	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	11.741	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.741	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	36.974	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	36.974	0	0
139		Udgifter i alt	6.216.634	6.324.545	6.556.146
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	105.565	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	6.322.199	6.324.545	6.556.146

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	5.883.702	5.883.702	6.148.734
		6. Kældre m.v. (antenne)	34.656	34.938	35.287
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	0	48	352
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	79.384	85.000	85.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	320.857	320.857	286.773
203.9		Ordinære indtægter i alt	6.318.599	6.324.545	6.556.146
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.600	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.600	0	0
		Indtægter i alt	6.322.199	6.324.545	6.556.146
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	6.322.199	6.324.545	6.556.146

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.513.870	57.513.870
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	54.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	5.849.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.289.713	13.271.198
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	70.803.583	70.785.068
304.9		Anlægsaktiver i alt	70.803.583	70.785.068
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	117	2.883
	*	4. Fraflytninger	37.066	48.808
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	1.655	0
	*	6. Andre debitorer	13.824	9.993
		7. Forudbetalte udgifter	29.491	22.709
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 91053	82.153	84.392
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.897.287	17.660.005
309.9		Omsætningsaktiver i alt	18.979.441	17.744.397
310		Aktiver i alt	89.783.024	88.529.465

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	16.725.240	15.333.512
405	*	Tab ved fraflytninger	33.923	30.992
406.9		Henlæggelser i alt	16.759.162	15.364.503
407	*	Opsamlet resultat	607.148	822.440
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.366.310	16.186.943
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	1.	Nykredit	22.392.442	23.599.080
	2.	BRF	7.550.192	8.263.211
	7.	LBF	4.025.980	4.025.980
	8.	Dispositionsfond	0	0
409		Beboerindskud	388.890	388.890
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.446.079	34.507.907
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	70.803.583	70.785.068
417		Langfristet gæld i alt	70.803.583	70.785.068
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	96.585	72.192
421	*	Skyldige omkostninger	274.086	288.706
422		Mellemregning med fraflyttere	107.858	90.744
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.134.601	1.100.478
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	5.334
426		Kortfristet gæld i alt	1.613.131	1.557.454
430		Passiver i alt	89.783.024	88.529.465

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.938.172	1.829.932	1.843.853
101.1	Periodisering prioritetsydelse	68	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	766.154	0	0
101.3	Administrationsbidrag	99.048	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-96.262	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-808.389	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	-256.186	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	72.077	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.714.682	1.829.932	1.843.853
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	281.162	298.269	308.993
	Vandafgift i alt	281.162	298.269	308.993
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	107.744	95.236	99.203
	Renovation i alt	107.744	95.236	99.203
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	335.580	335.580	335.580
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	45.966	45.966	45.966
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	3.645	3.145	3.210
	Administration af vaskeri	4.865	4.865	4.935
	Administration udlejning af antenner	2.380	2.380	2.380
	Administrationsbidrag i alt	421.463	420.964	421.099
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	400.534	401.849	412.408
	Rengøringsartikler	8.164	10.000	10.000
	Rengøringspersonale	13.609	15.419	15.561
	Rengøringsfirma	10.010	15.000	15.000
	Renholdelse i alt	432.317	442.268	452.969
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	65.024	325.000	325.000
	Bygning, klimaskærm	16.679	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.308	0	0
	Bygning, fælles indvendig	7.836	0	0
	Bygning, tekniske installationer	157.116	0	0
	Materiel	14.104	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	293.067	325.000	325.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	172.171	317.000	30.000
	Bygning, klimaskærm	0	240.000	536.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.355	600.000	271.000
	Bygning, fælles indvendig	116.792	1.000	12.000
	Bygning, tekniske installationer	286.954	141.000	233.000
	Materiel	0	5.000	5.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	777.272	1.304.000	1.087.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	0	3.100	0
	Leasing vaskeri	12.361	0	76.500
	Sæbekøb	28.399	40.000	0
	Drift af fællesvaskeri i alt	40.760	43.100	76.500
	- Indtægt fællesvaskeri	79.384	85.000	85.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-38.624	-41.900	-8.500
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	15.185	19.000	19.000
	Beboerfaciliteter	15.140	15.140	15.140
	BL kontingent	18.585	18.805	19.143
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	48.910	53.445	53.783
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	439	439	462
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	36.974	0	0
	Renter i alt	36.974	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	48	352
	Renter i alt	0	48	352
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	3.600	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	3.600	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	57.513.870	57.513.870
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	57.513.870	57.513.870
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117	2.883
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	117	2.883
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.066	48.808
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	37.066	48.808
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	6.499	6.526
	Verdens TV	1.696	0
	Internet Bolignet Aarhus	184.608	184.608
	TV Bolignet Aarhus	7.588	7.484
	Henlæggelse til switche	24.393	24.252
	Udgifter i alt	224.784	222.870
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-217.794	-208.048
	Saldo primo	-5.334	-20.156
	Indtægter i alt	-223.129	-228.204
	Årets resultat overført til næste år	1.655	-5.334
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	1.655	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	1.655	0
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	13.824	9.993
	Andre debitorer i alt	13.824	9.993
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	15.333.512	13.938.268
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-777.272	-729.757
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	2.169.000	2.125.000
	Saldo ultimo	16.725.240	15.333.512
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	30.992	31.858
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-11.741	-1.149
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	14.672	282
	Saldo ultimo	33.923	30.992

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	822.440	943.467
	+ Årets overskud (konto 140)	105.565	132.704
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-320.857	-253.731
	Bogført saldo	607.148	822.440
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	96.585	72.192
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	96.585	72.192
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	7.048	6.744
	Prioritetsydelse	190.739	210.574
	Energi	54.096	53.353
	TT-network, forudbetalt leje	22.203	18.034
	Skyldige omkostninger i alt	274.086	288.706
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	63.876	46.631
	Deposita	1.059.531	1.042.653
	Depositum TT-networks	11.194	11.194
	Deposita og forudbetalt leje i alt	1.134.601	1.100.478
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	5.334
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	5.334

Eventualforpligtelse

Der er i 2021 indgået leasingaftale vedrørende vaskeriudstyr for kr. 348.036. Aftalen løber over 10 år, og leasingafgiften udgøres af en andel af den indgående vaskeriindtægt.

Frikøbsværdien reduceres årligt med 9%, så den efter 10 år og frem udgør 10%.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 21, Skelager Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK (Indekslån) 801	2,50	7.951.000	5.316.428	274.851	21.595	177.267	177.267	4.172	5.045.748	+	2047
NK (Indekslån) 802	2,50	6.191.000	4.134.616	214.103	16.822	140.113	140.113	3.244	3.923.758	+	2047
NK (Indekslån) 803	2,50	12.594.000	8.392.526	435.873	34.247	287.180	287.180	6.585	7.963.237	+	2047
NK (Indekslån) 804	2,50	8.379.000	5.564.765	290.341	22.813	196.983		4.366	5.278.789	+	2047
NK (Indekslån) 805	2,50	288.000	190.745	9.984	784	6.846	6.846	150	180.911	+	2048
BRF	var.	17.330.000	8.081.119	698.548	0	55.620	0	0	7.382.571	+	2032
BRF	var.	366.000	182.091	14.470	0	1.193	0	0	167.621	+	2033
Total		53.099.000	31.862.291	1.938.172	96.262	865.202	611.406	18.515	29.942.634		
Landsbyggefonden	xx	2.664.760	2.664.760	0	0	0	0	0	2.664.760	+	2048
Landsbyggefonden	xx	1.361.220	1.361.220	0	0	0	0	0	1.361.220	+	2052
Total		4.025.980	4.025.980	0	0	0	0	0	4.025.980		
Oprindelige lån i alt		57.124.980	35.888.271	1.938.172	96.262	865.202	611.406	18.515	33.968.614		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 21, Skelager Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 2. november 2021

Kasper Lange Christensen

Jeppe Ullerup-Hansen

Sara Wilson Nissan

Tobias Frejo Rasmussen

Rune Terp

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent