

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01101

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Stenaldervej Kollegiet
Stenaldervej 221-247
8220 Brabrand

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.588	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.588	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	40		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	40		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.588	46		46
Matr.nr.:	1 rx				
Matr.tekst.:	Holmestrupgård, Brabrand				
BBR-ejendomsnr.:	870442				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2024

Fra 1. august 2023

Til 31. juli 2024

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.588	0	01.11.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	1.588		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrenget vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boliger	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.176,37 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2023**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **31,36 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,74 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **49.799 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 35.828 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	449.020	449.020	0
Vand, varme og el	352.190	351.254	-936
Renovation og forsikring	70.941	68.603	-2.338
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	155.607	155.607	0
Variable udgifter (rengørelse og vedligeholdelse)	180.901	264.325	83.424
Henlæggelser	610.000	610.000	0
Ekstraordinære udgifter	87.473	87.492	19
Udgifter i alt	1.906.132	1.986.301	80.169
Boligafgifter og leje	1.868.083	1.868.083	0
Renter	53.978	93.218	-39.240
Drift af fællesvaskeri	19.899	25.000	-5.101
Indtægter i alt	1.941.960	1.986.301	-44.341
Årets resultat	35.828	0	35.828

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på udgiften til vand og el som følge af mindre forbrug, dog modsvaret af prisstigninger.
Øget udgift til varme som følge af højere priser trods mindre forbrug.
Øget udgift til renovation som følge af flere containere/tømninger.
Besparelse på udgiften til rengøringsartikler og rengøringsfirma.
Besparelse på udgiften til almindelige vedligeholdelse.
Færre renteindtægter som følge af lavere rente i fællesforvaltningen.
Færre indtægter på fællesvaskeri.

Henlæggelserne er øget med 209.009 kr. som følge af kursregulering i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 464.926 kr. til kr. 4.225.422. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	610.000
Kursregulering midler i fællesforvaltning	209.009
Årets overskud	35.828
Samlet henlæggelse	854.837
- årets forbrug	-389.911
Ændring	464.926

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2024/25 ej revideret	Budget 2024/25 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	449.020	449.020	449.020
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	79.581	88.031	94.747
109	*	Renovation	54.279	51.856	63.587
110		Forsikringer	16.661	16.747	17.518
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	167.130	151.367	239.582
		2. El til ungdomsboliger	105.479	111.856	134.753
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
			<u>272.609</u>		
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	155.607	155.607	155.616
		2. Dispositionsfond	0	0	0
			<u>155.607</u>		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	578.738	575.464	705.803
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	110.094	127.536	128.534
115	*	Almindelig vedligeholdelse	64.551	125.000	70.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	389.911	1.414.000	379.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-389.911	0	-379.000
			<u>-389.911</u>		
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	2.985	3.100	3.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	70	0	0
			<u>3.055</u>		
119	*	Diverse udgifter	3.202	8.689	8.798
119.9		Variable udgifter i alt	180.901	264.325	210.432
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	610.000	610.000	610.000
124.8		Henlæggelser i alt	610.000	610.000	610.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.818.659	1.898.809	1.975.255

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2024/25
				ej revideret	ej revideret
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	78.650	87.492	87.344
		2. Renter mv.	5.379	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.445	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			87.473		
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	227.610	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-227.610	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	17.093
137		Ekstraordinære udgifter i alt	87.473	87.492	104.437
139		Udgifter i alt	1.906.132	1.986.301	2.079.692
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	35.828	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.941.960	1.986.301	2.079.692

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2024/25
				ej revideret	ej revideret
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.868.083	1.868.083	1.924.376
		7. Garager/carporte	0	0	0
			1.868.083		
202	*	Renter	53.978	93.218	130.316
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	19.899	25.000	25.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
			19.899		
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.941.960	1.986.301	2.079.692
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.941.960	1.986.301	2.079.692
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.941.960	1.986.301	2.079.692

Balance pr. 31. juli 2024

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.531.650	14.531.650
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	20.500.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	2.705.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.305.940	4.305.940
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	18.837.590	18.837.590
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.099.082	1.177.752
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0	0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.177.752
304.9		Anlægsaktiver i alt	19.936.672	20.015.342
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	4.747	100
	*	4. Fraflytninger	57.196	52.404
	*	6. Andre debitorer	2.526	3.351
		7. Forudbetalte udgifter	3.821	3.502
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 67205	68.290	59.357
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.778.784	4.306.462
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.847.074	4.365.819
310		Aktiver i alt	24.783.747	24.381.161

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.219.078	3.789.980
405	*	Tab ved fraflytninger	21.795	21.795
406.9		Henlæggelser i alt	4.240.873	3.811.775
407	*	Opsamlet resultat	-15.451	-51.279
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.225.422	3.760.496
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.179.748	2.179.748
		8. Dispositionsfond	0	0
			<u>2.179.748</u>	<u>2.179.748</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.657.842	16.657.842
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	18.837.590	18.837.590
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.099.082	1.177.752
		2. Bygningsrenoveringer mv.	0	0
			<u>1.099.082</u>	<u>1.177.752</u>
417		Langfristet gæld i alt	19.936.672	20.015.342
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	56.382	47.734
421	*	Skyldige omkostninger	36.741	28.833
422		Mellemregning med fraflyttere	48.634	53.219
423	*	Deposita og forudbetalt leje	478.980	475.133
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	915	404
426		Kortfristet gæld i alt	621.653	605.323
430		Passiver i alt	24.783.747	24.381.161

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2024/25	2024/25
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	149.673	449.020	449.020
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	299.347	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	449.020	449.020	449.020
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	79.581	88.031	94.747
	Vandafgift i alt	79.581	88.031	94.747
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	54.279	51.856	63.587
	Renovation i alt	54.279	51.856	63.587
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	401	401	387
	Administration af vaskeri	1.702	1.702	1.725
	Administration i alt	155.607	155.607	155.616
	Administrationsbidrag i alt	155.607	155.607	155.616
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	114.104	112.536	112.534
	Rengøringsartikler	1.614	3.000	3.000
	Rengøringsfirma	-5.624	12.000	13.000
	Renholdelse i alt	110.094	127.536	128.534
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	8.433	125.000	70.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.935	0	0
	Bygning, tekniske installationer	11.632	0	0
	Materiel	37.551	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	64.551	125.000	70.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2023/24	2024/25	2024/25
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	19.152	96.000	68.000
	Bygning, klimaskærm	238.433	1.261.000	10.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.594	32.000	43.000
	Bygning, fælles indvendig	4.999	5.000	237.000
	Bygning, tekniske installationer	25.733	20.000	21.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	389.911	1.414.000	379.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Hjemmeside	70	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	3.055	3.100	3.100
	- Indtægt fællesvaskeri	19.899	25.000	25.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-16.844	-21.900	-21.900
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	0	5.000	5.000
	BL kontingent	3.202	3.189	3.298
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	3.202	8.689	8.798
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	384	384	384
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 1,25%	53.978	93.218	130.316
	Renter i alt	53.978	93.218	130.316

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	14.531.650	14.531.650
	+ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	14.531.650	14.531.650
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Facader/vinduer		
	Saldo primo	1.177.751	1.256.053
	+ Afdrag (konto 125.1)	-78.669	-78.302
	Forbedringsarbejder i alt	1.099.082	1.177.751
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.747	100
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	4.747	100
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.196	52.404
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	57.196	52.404
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.512	2.481
	Internet Bolignet Aarhus	61.536	61.536
	TV Bolignet Aarhus	13.653	13.107
	Henlæggelse til switche	8.648	8.096
	Udgifter i alt	86.350	85.220
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-86.861	-86.259
	Saldo primo	-404	635
	Indtægter i alt	-87.265	-85.624
	Årets resultat overført til næste år	-915	-404
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriafregning	2.526	3.351
	Andre debitorer i alt	2.526	3.351
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.789.980	3.510.733
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-389.911	-186.569
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	209.009	-89.184
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	610.000	555.000
	Saldo ultimo	4.219.078	3.789.980
	Specifikation af henlæggelsernes tidshorisont		
	Forbrug 0-3 år	2.819.000	
	Forbrug 4-30 år	1.400.078	
	Total	4.219.078	
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	21.795	21.795
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	0	0
	Saldo ultimo	21.795	21.795
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	-51.279	0
	÷ Årets underskud (konto 210)	0	-51.279
	+ Årets overskud (konto 140)	35.828	0
	Bogført saldo	-15.451	-51.279
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	56.382	47.734
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	56.382	47.734

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2024

Fra

1. august 2023

Til

31. juli 2024

Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
	Noter til status	2023/24	2022/23
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	4.401	3.317
	Prioritetsydelse	7.284	7.303
	Energi	25.057	18.143
	Drift ADK juli 2023	0	70
	Skyldige omkostninger i alt	36.741	28.833
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	41.380	36.483
	Deposita	437.601	438.650
	Deposita og forudbetalt leje i alt	478.980	475.133
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	915	404
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	915	404

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2024
 Fra 1. august 2023
 Til 31. juli 2024

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 11, Stenaldervej Kollegiet 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 002	2,50	12.351.900	0	0	0	0	0	0	449.020	0	+	2014
Statslån	xx	2.179.748	2.179.748	0	0	0	0	0	0	2.179.748	+	2039
Total		14.531.648	2.179.748	0	0	0	0	0	449.020	2.179.748		
Oprindelige lån i alt		14.531.648	2.179.748	0	0	0	0	0	449.020	2.179.748		

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indfrielse	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Forbedringslån												
NK 404	3,00	1.720.000	0	0	0	0	0	0	0	0	+	2037
NK 405	0,00	1.450.000	1.177.752	78.669	0	8.823	0	0	0	1.099.082	+	2038
Forbedringslån i alt		3.170.000	1.177.752	78.669	0	8.823	0	0	0	1.099.082		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 19. november 2024

Per Juulsen

Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 11 Stenaldervej Kollegiet, for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 19. november 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 19. november 2024

Anne Thorø Nielsen
Formand

Dirigent