

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02101

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

Skelager Kollegiet**Skejbygårdsvej 1-11
8240 Risskov**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		4.941	141	1	141
Boligoplysning i alt		4.941	141		141
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	95		
	2	0	46		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	18		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.941	141		141
Matr.nr.:	2 dt & 2 ds				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlbj				
BBR-ejendomsnr.:	879814				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	141	4.941	0	01.10.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	141	4.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrenget vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.277,08 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2022**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **32,65 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,62 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **161.324 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 146.634 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	1.755.367	1.869.625	114.258
Vand, varme og el	765.205	863.488	98.283
Renovation og forsikring	162.375	168.467	6.092
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	421.186	421.186	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	834.728	904.749	70.021
Henlæggelser	2.409.809	2.409.809	0
Ekstraordinære udgifter	1.531	0	-1.531
Udgifter i alt	6.350.200	6.637.324	287.124
Boligafgifter og leje	6.347.791	6.345.809	1.982
Renter	40.297	755	39.542
Drift af fællesvaskeri	105.596	85.000	20.596
Afvikling af overskud	0	205.760	-205.760
Ekstraordinære indtægter	3.150	0	3.150
Indtægter i alt	6.496.834	6.637.324	-140.490
Årets resultat	146.634	0	146.634

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

- Besparelse på nettokapitaludgifter som følge af lavere rente på tilpasningslån.
- Besparelse på vand som følge af lavere priser og mindre forbrug.
- Besparelse på varme som følge af mindre forbrug og lavere priser.
- Besparelse på el som følge af mindre forbrug, dog modsvaret af prisstigninger.
- Besparelse på almindelig vedligeholdelse.
- Højere udgifter til vaskeri delvis modsvaret af højere indtægter.
- Højere indtægt fra forrentning af midler i fællesforvaltning.
- Manglende indtægt fra afvikling af overskud som følge af tidligere års underskud.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 580.013 kr. til kr. 14.981.634. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	2.409.809
Kursregulering midler i fællesforvaltning	-349.816
Årets overskud	146.634
Samlet henlæggelse	2.206.627
- årets forbrug	-1.626.614
Ændring	580.013

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.755.367	1.869.625	1.901.170
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	259.928	306.789	298.916
109	*	Renovation	108.426	109.441	150.989
110		Forsikringer	53.949	59.026	54.227
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	403.884	441.434	438.927
		2. El til ungdomsboliger	101.394	115.265	123.393
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	421.186	421.186	421.547
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.348.766	1.453.141	1.487.999
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	443.778	452.119	462.879
115	*	Almindelig vedligeholdelse	234.350	325.000	325.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.623.720	1.745.000	2.262.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.623.720</u>	0	-2.262.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	106.447	76.500	90.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	0	0
119	*	Diverse udgifter	50.153	51.130	52.580
119.9		Variable udgifter i alt	834.728	904.749	930.459
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	2.397.000	2.397.000	2.617.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	12.809	12.809	3.687
124.8		Henlæggelser i alt	2.409.809	2.409.809	2.620.687
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.348.670	6.637.324	6.940.315

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
				ej revideret	ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	184.713	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-184.713	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	2.894	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.894	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.531	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.531	0	0
139		Udgifter i alt	6.350.200	6.637.324	6.940.315
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	146.634	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	6.496.834	6.637.324	6.940.315

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
				ej revideret	ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	6.310.058	6.310.058	6.321.323
		6. Kældre m.v. (antenne)	37.733	35.751	37.889
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	40.297	755	481.103
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	105.596	85.000	100.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	205.760	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	6.493.684	6.637.324	6.940.315
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.150	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.150	0	0
		Indtægter i alt	6.496.834	6.637.324	6.940.315
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	6.496.834	6.637.324	6.940.315

Balance pr. 31. juli 2023**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.513.870	57.513.870
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	54.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	5.849.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>15.234.641</u>	<u>13.634.593</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	72.748.511	71.148.463
304.9		Anlægsaktiver i alt	72.748.511	71.148.463
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	20.953	5.918
	*	4. Fraflytninger	32.977	28.822
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	891	0
	*	6. Andre debitorer	29.300	30.456
		7. Forudbetalte udgifter	31.428	31.895
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 75123	115.548	97.092
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.576.960	15.917.621
309.9		Omsætningsaktiver i alt	16.692.508	16.014.713
310		Aktiver i alt	89.441.019	87.163.176

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2022/23	2021/22
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	14.791.244	14.801.513
405	*	Tab ved fraflytninger	43.756	33.841
406.9		Henlæggelser i alt	14.835.000	14.835.355
407	*	Opsamlet resultat	146.634	-433.734
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.981.634	14.401.621
		Finansiering af anskaffelsessum		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	21.854.030	21.505.517
		2. BRF	6.133.446	6.838.979
		7. LBF	4.025.980	4.025.980
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			32.013.456	32.370.476
409		Beboerinskud	388.890	388.890
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.346.164	38.389.097
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	72.748.511	71.148.463
417		Langfristet gæld i alt	72.748.511	71.148.463
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	145.794	120.978
421	*	Skyldige omkostninger	243.428	279.198
422		Mellemregning med fraflyttere	138.514	65.608
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.183.138	1.147.078
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	229
426		Kortfristet gæld i alt	1.710.874	1.613.091
430		Passiver i alt	89.441.019	87.163.176

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.957.067	1.869.625	1.901.170
101.1	Periodisering prioritetsydelse	1.532	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	754.344	0	0
101.3	Administrationsbidrag	96.397	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-98.335	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-775.253	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-266.213	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	85.827	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.755.367	1.869.625	1.901.170
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	259.928	306.789	298.916
	Vandafgift i alt	259.928	306.789	298.916
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	108.426	109.441	150.989
	Renovation i alt	108.426	109.441	150.989
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	335.580	335.580	335.580
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	45.966	45.966	45.966
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	3.156	3.156	3.376
	Administration af vaskeri	5.076	5.076	5.217
	Administration udlejning af antenner	2.380	2.380	2.380
	Administrationsbidrag i alt	421.186	421.186	421.547
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	407.796	412.567	422.007
	Rengøringsartikler	10.831	10.000	10.000
	Rengøringspersonale	15.788	15.552	15.872
	Rengøringsfirma	9.363	14.000	15.000
	Renholdelse i alt	443.778	452.119	462.879

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	77.343	325.000	325.000
	Bygning, klimaskærm	1.741	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.447	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.822	0	0
	Bygning, tekniske installationer	94.008	0	0
	Materiel	12.988	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	234.350	325.000	325.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	61.537	306.000	50.000
	Bygning, klimaskærm	0	101.000	9.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.427.537	285.000	994.000
	Bygning, fælles indvendig	2.099	764.000	59.000
	Bygning, tekniske installationer	127.690	173.000	1.144.000
	Materiel	4.858	116.000	6.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.623.720	1.745.000	2.262.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Leasing vaskeri	106.447	76.500	90.000
	- Indtægt fællesvaskeri	105.596	85.000	100.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	851	-8.500	-10.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	13.711	15.000	15.000
	Beboerfaciliteter	15.140	15.140	15.140
	BL kontingent	21.301	20.490	21.940
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	50.153	51.130	52.580
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	485	485	530
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Fejlpopkrævet husleje	1.531	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	1.531	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 0,25%	40.297	755	481.103
	Renter i alt	40.297	755	481.103
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	3.150	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	3.150	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	57.513.870	57.513.870
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	57.513.870	57.513.870
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.953	5.918
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	20.953	5.918
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.977	28.822
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	32.977	28.822
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	6.546	6.486
	Verdens TV	572	3.698
	Internet Bolignet Aarhus	185.796	184.806
	TV Bolignet Aarhus	0	6.679
	Henlæggelse til switche	24.816	24.393
	Udgifter i alt	217.730	226.062
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-216.610	-227.946
	Saldo primo	-229	1.655
	Indtægter i alt	-216.839	-226.291
	Årets resultat overført til næste år	891	-229
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	891	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	891	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	15.683	15.683
	Tilgodehavende vaskeriafregning	13.617	14.774
	Andre debitorer i alt	29.300	30.456

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	14.801.513	16.725.240
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-1.623.720	-4.206.726
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	-349.816	0
	÷ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	-433.734	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	2.397.000	2.283.000
	Saldo ultimo	14.791.244	14.801.513
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	33.841	33.923
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-2.894	-1.370
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	12.809	1.289
	Saldo ultimo	43.756	33.841
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	-433.734	607.148
	÷ Årets underskud (konto 210)	0	-754.108
	+ Årets overskud (konto 140)	146.634	0
	+ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	433.734	0
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	0	-286.773
	Bogført saldo	146.634	-433.734
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	145.794	120.978
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	145.794	120.978
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	7.999	7.227
	Prioritetsydelse	185.704	190.351
	Energi	29.276	62.281
	TT-network, forudbetalt leje	20.449	18.538
	NRGI tomgang	0	801
	Skyldige omkostninger i alt	243.428	279.198
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	72.482	47.487
	Deposita	1.099.461	1.088.397
	Depositum TT-networks	11.194	11.194
	Deposita og forudbetalt leje i alt	1.183.138	1.147.078

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	229
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	229

Eventualforpligtelse

Der er i 2021 indgået leasingaftale vedrørende vaskeriudstyr for kr. 348.036. Aftalen løber over 10 år, og leasingafgiften udgøres af en andel af den indgående vaskeriindtægt.

Frikøbsværdien reduceres årligt med 9%, så den efter 10 år og frem udgør 10%.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 21, Skelager Kollegiet 2022/23

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK (Indekslån) 801	2,50	7.951.000	4.847.129	280.770	22.060	169.882	169.882	360.678	4.927.037	+	2047
NK (Indekslån) 802	2,50	6.191.000	3.768.930	218.713	17.185	134.345	134.345	280.435	3.830.652	+	2047
NK (Indekslån) 803	2,50	12.594.000	7.647.643	445.258	34.985	275.387	275.387	568.991	7.771.375	+	2047
NK (Indekslån) 804	2,50	8.379.000	5.068.158	296.593	23.304	189.067	189.067	377.026	5.148.591	+	2047
NK (Indekslån) 805	2,50	288.000	173.657	10.199	801	6.572	6.572	12.917	176.375	+	2048
BRF	var.	17.330.000	6.685.785	691.245	0	73.853	0	0	5.994.540	+	2032
BRF	var.	366.000	153.195	14.289	0	1.636	0	0	138.906	+	2033
Total		53.099.000	28.344.496	1.957.067	98.335	850.741	775.253	1.600.047	27.987.476		
Landsbyggefonden	xx	2.664.760	2.664.760	0	0	0	0	0	2.664.760	+	2048
Landsbyggefonden	xx	1.361.220	1.361.220	0	0	0	0	0	1.361.220	+	2052
Total		4.025.980	4.025.980	0	0	0	0	0	4.025.980		
Oprindelige lån i alt		57.124.980	32.370.476	1.957.067	98.335	850.741	775.253	1.600.047	32.013.456		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 13. november 2023

Per Juulsen

Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 21, Skelager Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skelager Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 13. november 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 6. november 2023

Laura Færmann Hansen

Oscar Brændstrup

Tobias Frejo Rasmussen

Lennard Rahn

Nickolaj Brink

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 13. november 2023

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent