

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 00401

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus**  
**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Fredensgade Kollegiet**  
**Fredensgade 14-16**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Karen Blixens Boulevard 7**  
**8220 Brabrand**

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.624	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.624	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	36		
	2	0	10		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	8		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.624	46		46
<b>Matr.nr.:</b>	<b>279 a</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Aarhus Bygrunde</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>118457</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.624	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	46	1.624		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.174,95 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2022**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **22,39 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **1,94 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **36.360 kr.**

## Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 5.775 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	272.214	272.214	0
Vand, varme og el	332.042	344.075	12.033
Renovation og forsikring	58.900	60.579	1.679
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	153.859	153.859	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	251.835	252.284	449
Ekstraordinære udgifter	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.942.851</b>	<b>1.957.011</b>	<b>14.160</b>
Boligafgifter og leje	1.908.126	1.908.126	0
Renter	14.861	330	14.531
Afvikling af overskud	0	25.936	-25.936
Ekstraordinære indtægter	25.638	22.619	3.019
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.948.625</b>	<b>1.957.011</b>	<b>-8.386</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5.775</b>	<b>0</b>	<b>5.775</b>

### Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme som følge af lavere priser og mindre forbrug.

Besparelser på el på grund af mindre forbrug som dog blev modsvaret af højere priser.

Besparelser på forsikring som dog blev modsvaret af øget udgifter til renovation.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Manglende indtægt fra afvikling af overskud som følge af tidligere års underskud.

Større indtægt fra udlån af grund ved Sallings parkeringshus.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 205.238 kr. til 5.005.701 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	874.000
Kursregulering midler i fællesforvaltning	-129.011
Årets overskud	5.775
Samlet henlæggelse	<b>750.764</b>
- årets forbrug	-956.003
<b>Ændring</b>	<b>-205.238</b>

## Resultatopgørelse

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	93.182	93.448	95.009
109	*	Renovation	39.582	38.351	46.022
110		Forsikringer	19.319	22.228	22.443
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	130.561	133.098	135.605
		2. El til ungdomsboliger	108.298	117.529	123.998
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	153.859	153.859	153.905
		2. Dispositionsfond	0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>544.801</b>	<b>558.513</b>	<b>576.982</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	135.347	132.519	145.036
115	*	Almindelig vedligeholdelse	98.960	99.000	99.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	956.003	1.330.000	323.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-956.003	0	-323.000
119	*	Diverse udgifter	17.528	20.765	21.209
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>251.835</b>	<b>252.284</b>	<b>265.245</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	874.000	874.000	985.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>874.000</b>	<b>874.000</b>	<b>985.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.942.851</b>	<b>1.957.011</b>	<b>2.099.441</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.942.851</b>	<b>1.957.011</b>	<b>2.099.441</b>
<b>Årets overskud anvendes til:</b>					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	5.775	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>1.948.626</b>	<b>1.957.011</b>	<b>2.099.441</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

**Indtægter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
		<b>Ordinære indtægter</b>		ej revideret	ej revideret
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.908.126	1.908.126	1.912.530
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	14.861	330	160.098
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.638	22.619	26.813
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	25.936	0
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.948.625</b>	<b>1.957.011</b>	<b>2.099.441</b>
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.948.625</b>	<b>1.957.011</b>	<b>2.099.441</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>1.948.625</b>	<b>1.957.011</b>	<b>2.099.441</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

**Balance pr. 31. juli 2023****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		8.602.679	8.602.679
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	21.200.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	6.653.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>2.084.140</u>	<u>2.084.140</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		10.686.819	10.686.819
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.686.819</b>	<b>10.686.819</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	3.392		0
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0		801
		7. Forudbetalte udgifter	3.010		27.153
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	6.402	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.			27.954
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.627.035	5.782.729
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.633.437</b>	<b>5.810.683</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.320.255</b>	<b>16.497.502</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.961.108	5.473.555
405	*	Tab ved fraflytninger	38.818	38.818
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.999.926</b>	<b>5.512.373</b>
407	*	Opsamlet resultat	5.775	-301.434
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>5.005.701</b>	<b>5.210.939</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.476.872	4.476.872
		7. LBF	0	0
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.209.947	6.209.947
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>10.686.819</b>	<b>10.686.819</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>10.686.819</b>	<b>10.686.819</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	47.564	39.468
421	*	Skyldige omkostninger	31.076	59.572
422		Mellemregning med fraflyttere	45.232	18.925
423	*	Deposita og forudbetalt leje	503.551	481.780
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	313	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>627.736</b>	<b>599.744</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>16.320.255</b>	<b>16.497.502</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering</b>			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.738	272.214	272.214
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	181.476	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	0	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	93.182	93.448	95.009
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>93.182</b>	<b>93.448</b>	<b>95.009</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	39.582	38.351	46.022
	<b>Renovation i alt</b>	<b>39.582</b>	<b>38.351</b>	<b>46.022</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	355	355	401
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>153.859</b>	<b>153.859</b>	<b>153.905</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	108.724	110.019	112.536
	Rengøringsartikler	3.725	4.500	4.500
	Rengøringsfirma	22.898	18.000	28.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>135.347</b>	<b>132.519</b>	<b>145.036</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	12.994	99.000	99.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.376	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.025	0	0
	Bygning, tekniske installationer	64.166	0	0
	Materiel	3.400	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>98.960</b>	<b>99.000</b>	<b>99.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	0	18.000	20.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.416	998.000	221.000
	Bygning, fælles indvendig	170.479	0	21.000
	Bygning, tekniske installationer	654.108	314.000	61.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>956.003</b>	<b>1.330.000</b>	<b>323.000</b>



# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Beboerfaciliteter	11.015	14.000	14.000
	BL kontingent	6.513	6.265	6.709
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>17.528</b>	<b>20.765</b>	<b>21.209</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	538	538	607
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning 0,25%	14.861	330	160.098
	<b>Renter i alt</b>	<b>14.861</b>	<b>330</b>	<b>160.098</b>
Konto	<b>Specifikation</b>	Regnskab		Regnskab
	Noter til status	2022/23		2021/22
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>			
	Saldo primo	8.602.679		8.602.679
	+ tilgang i året	0		0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.602.679</b>		<b>8.602.679</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>			
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.392		0
	Tilgodehavende hos kommunen	0		0
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>3.392</b>		<b>0</b>
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>			
	<b>Udgifter:</b>			
	Administrationsbidrag	2.317		2.265
	Internet Bolignet Aarhus	60.348		60.348
	TV Bolignet Aarhus	8.784		7.986
	Henlæggelse til switche	8.096		7.958
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>79.545</b>		<b>78.557</b>
	<b>Indtægter:</b>			
	Indbetalt it bidrag	-80.658		-77.755
	Saldo primo	801		-2
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-79.858</b>		<b>-77.756</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-313</b>		<b>801</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>			
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0		801
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>		<b>801</b>

\*\*negativ saldo står på 425.3 i balancen

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	5.473.555	5.346.141
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-956.003	-756.586
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	-129.011	0
	÷ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	-301.434	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	874.000	884.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.961.108</b>	<b>5.473.555</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	38.818	38.818
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>38.818</b>	<b>38.818</b>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	-301.434	66.488
	÷ Årets underskud (konto 210)	0	-301.433
	+ Årets overskud (konto 140)	5.775	0
	+ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	301.434	0
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	0	-66.488
	<b>Bogført saldo</b>	<b>5.775</b>	<b>-301.434</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	47.564	39.468
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>47.564</b>	<b>39.468</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Renovation	3.379	3.124
	Energi	27.697	31.372
	Bæredygtighedspulje maleri	0	25.075
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>31.076</b>	<b>59.572</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	26.067	15.298
	Deposita	477.484	466.482
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>503.551</b>	<b>481.780</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	313	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>313</b>	<b>0</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 4, Fredensgade Kollegiet 2022/23

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>											
RD 002 (indekslån)	2,50	4.095.000	0	0	0	0	0	272.214	0	+	2009
<b>Total</b>		<b>4.095.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272.214</b>	<b>0</b>		
Statslån	xx	187.400	187.400	0	0	0	0		187.400	+	2033
Statslån	xx	4.289.472	4.289.472	0	0	0	0		4.289.472	+	2033
<b>Total</b>		<b>4.476.872</b>	<b>4.476.872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.476.872</b>		
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>8.571.872</b>	<b>4.476.872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272.214</b>	<b>4.476.872</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 13. november 2023

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning****Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 4, Fredensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 13. november 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

**Kristian Stenholm Koch**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### **Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 30. oktober 2023

\_\_\_\_\_  
Rasmus Paulsen

\_\_\_\_\_  
Peter Stage Sørensen

\_\_\_\_\_  
Linnea Hill

\_\_\_\_\_  
Viktor Højgaard Hinzl

\_\_\_\_\_  
Karl Støllig Hasberg

#### **Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

\_\_\_\_\_

#### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 13. november 2023

\_\_\_\_\_  
René Skau Björnsson  
Formand

\_\_\_\_\_  
Dirigent