

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00800

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Vestergade Kollegiet
Vestergade 31-33
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

87328383

89404400

E-mail:

info@Kollegiekontoret.dk

Hjemmeside:

www.Kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.212	37	1	37
Boligoplysning i alt		1.212	37		37
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	31		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	37		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.212	37		37
Matr.nr.:	454				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	528256				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	37	1.212	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	37	1.212		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.214,97 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2021**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **37,79 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **3,21 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **45.805 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 168.785 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	178.494	178.494	0
Vand, varme og el	230.485	241.062	10.577
Renovation og forsikring	41.284	40.104	-1.180
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	129.533	129.533	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	219.823	225.826	6.003
Henlæggelser	600.000	600.000	0
Ekstraordinære udgifter	260.061	83.007	-177.054
Udgifter i alt	1.659.680	1.498.026	-161.654
Boligafgifter og leje	1.472.547	1.472.547	0
Afvikling af overskud	18.348	25.479	-7.131
Indtægter i alt	1.490.895	1.498.026	-7.131
Årets resultat	-168.785	0	-168.785

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme som følge af lavere priser.

Øget udgift til renovation som følge af flere tømninger og stigninger i pris.

Besparelse på rengøringsfirma dog delvis modsvaret af øget udgift til rengøringsartikler.

Faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -4,79 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Færre indtægter end budgetteret på opsamlet resultat pga et lille underskud sidste år.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 288.983 kr. til kr. 3.317.480. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	600.000
Henlagt fra butik	10.966
Årets underskud	-168.785
Afvikling af overskud fra tidligere år	-18.348
Samlet henlæggelse	423.833
- årets forbrug	-134.850
Ændring	288.983

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	178.494	178.494	178.494
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	67.345	68.026	71.109
109	*	Renovation	27.304	25.304	29.448
110		Forsikringer	13.981	14.800	14.710
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	90.766	100.737	88.452
		2. El til ungdomsboliger	72.374	72.299	77.891
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	129.533	129.533	129.505
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	401.302	410.699	411.115
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	153.293	158.475	162.019
115	*	Almindelig vedligeholdelse	64.081	63.000	63.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	134.850	461.000	620.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-134.850</u>	-461.000	-620.000
119	*	Diverse udgifter	2.449	4.351	4.516
119.9		Variable udgifter i alt	219.823	225.826	229.535
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	600.000	600.000	630.000
124.8		Henlæggelser i alt	600.000	600.000	630.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.399.619	1.415.019	1.449.144

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	68.748	82.946	84.054
		2. Renter mv.	51.375	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.806	0	0
		4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-41.325	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	177.457	61	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	260.061	83.007	84.054
139		Udgifter i alt	1.659.680	1.498.026	1.533.198
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.659.680	1.498.026	1.533.198

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.472.547	1.472.547	1.522.061
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	0	104
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	18.348	25.479	11.033
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.490.895	1.498.026	1.533.198
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.490.895	1.498.026	1.533.198
210		Årets underskud overført (konto 407)	168.785	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.659.680	1.498.026	1.533.198

Balance pr. 31. juli 2022

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.513.597	5.513.597
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	11.500.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	2.897.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.317.349	1.317.349
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	6.830.946	6.830.946
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.165.344	1.216.979
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0	0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	7.996.291	8.047.925
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	225	0
		7. Forudbetalte udgifter	1.700	3.029
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.		3.029
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.839.403	3.479.637
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.841.328	3.482.666
310		Aktiver i alt	11.837.619	11.530.591

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.447.751	2.971.635
405	*	Tab ved fraflytninger	38.514	38.514
406.9		Henlæggelser i alt	3.486.265	3.010.149
407	*	Opsamlet resultat	-168.785	18.348
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.317.480	3.028.497
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.816.197	2.816.197
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.014.749	4.014.749
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	6.830.946	6.830.946
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.165.344	1.216.979
		2. Bygningsrenoveringer mv.	0	0
417		Langfristet gæld i alt	7.996.291	8.047.925
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	31.746	25.345
421	*	Skyldige omkostninger	31.427	37.903
422		Mellemregning med fraflyttere	53.333	11.692
423	*	Deposita og forudbetalt leje	407.342	379.172
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	57
426		Kortfristet gæld i alt	523.848	454.169
430		Passiver i alt	11.837.619	11.530.591

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	59.498	178.494	178.494
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	118.996	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	178.494	178.494	178.494
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	67.345	68.026	71.109
	Vandafgift i alt	67.345	68.026	71.109
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	27.304	25.304	29.448
	Renovation i alt	27.304	25.304	29.448
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	88.060	88.060	88.060
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	12.062	12.062	12.062
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	383	383	355
	Administration i alt	129.533	129.533	129.505
	Administrationsbidrag i alt	129.533	129.533	129.505
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	108.303	109.975	110.019
	Rengøringsartikler	4.614	2.500	3.000
	Rengøringsfirma	40.376	46.000	49.000
	Renholdelse i alt	153.293	158.475	162.019
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	29.348	63.000	63.000
	Bygning, klimaskærm	3.286	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.527	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.396	0	0
	Bygning, tekniske installationer	11.230	0	0
	Materiel	1.294	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	64.081	63.000	63.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	18.510	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	63.757	431.000	453.000
	Bygning, fælles indvendig	19.916	5.000	151.000
	Bygning, tekniske installationer	32.667	25.000	16.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	134.850	461.000	620.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
			ej revideret	ej revideret
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	6	1.500	1.500
	BL kontingent	2.443	2.351	2.516
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	2.449	4.351	4.516
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	495	495	520
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 4,79 %	177.457	61	0
	Renter i alt	177.457	61	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	0	104
	Renter i alt	0	0	104
Konto	Specifikation	Regnskab		Regnskab
	Noter til status	2021/22		2020/21
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	5.513.597		5.513.597
	+ tilgang i året	0		0
	Saldo ultimo	5.513.597		5.513.597
303.1	Forbedringsarbejder mv.			
	Forbedring facade			
	Saldo primo	302.229		322.476
	+ Indeksregulering af realkreditlån	4.753		252
	+ Afdrag (konto 125.1)	-20.610		-20.499
	Saldo ultimo	286.372		302.229
	Forbedring tagetager			
	Saldo primo	914.748		961.937
	+ Indeksregulering af realkreditlån	12.345		673
	+ Afdrag (konto 125.1)	-48.121		-47.862
	Saldo ultimo	878.972		914.748
	Forbedringsarbejder i alt	1.165.344		1.216.978

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.881	1.894
	Internet Bolignet Aarhus	48.675	48.576
	TV Bolignet Aarhus	7.953	8.190
	Henlæggelse til switche	6.401	6.401
	Udgifter i alt	64.911	65.061
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-64.629	-65.002
	Saldo primo	-57	-117
	Indtægter i alt	-64.686	-65.118
	Årets resultat overført til næste år	225	-57
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	225	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	225	0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.971.635	2.578.920
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-134.850	-200.543
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	610.966	593.258
	Saldo ultimo	3.447.751	2.971.635
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.514	38.514
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	38.514	38.514
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	18.348	86.846
	÷ Årets underskud (konto 210)	-168.785	-29.430
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-18.348	-39.068
	Bogført saldo	-168.785	18.348

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	31.746	25.345
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	31.746	25.345
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.399	2.061
	Prioritetsydelse	6.905	6.888
	Energi	21.239	25.963
	Ejerforeninger	885	2.991
	Skyldige omkostninger i alt	31.427	37.903
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	25.223	5.503
	Deposita	382.119	373.669
	Deposita og forudbetalt leje i alt	407.342	379.172
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	57
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	57

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2022
 Fra 1. august 2021
 Til 31. juli 2022

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 8, Vestergade Kollegiet 2021/22

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 001 Indeks lån	2,50	30.000	0	0	0	0	0	0	1.950	0	+	2009
RD 002 Indeks lån	2,50	2.667.400	0	0	0	0	0	0	176.544	0	+	2009
Total		2.697.400	0	0	0	0	0	0	178.494	0		
Statslån	xx	2.697.397	2.697.397	0	0	0	0	0		2.697.397	+	2033
Statslån	xx	118.800	118.800	0	0	0	0	0		118.800	+	2033
Total		2.816.197	2.816.197	0	0	0	0	0	0	2.816.197		
Oprindelige lån i alt		5.513.597	2.816.197	0	0	0	0	0	178.494	2.816.197		
Forbedringslån												
NK serie 79 (indekslån)	2,50	500.000	263.502	17.929	0	15.084	0	4.024	0	249.597	+	2042
NK serie 79 (indekslån)	2,50	75.000	39.036	2.681	0	2.552	0	596	0	36.951	+	2042
RD 003 (indekslån)	2,50	1.372.600	812.380	48.122	3.781	37.544	37.544	12.478	0	776.736	+	2038
Total		1.947.600	1.114.918	68.732	3.781	55.180	37.544	17.098		1.063.284		
Oprindelige lån i alt		1.947.600	1.114.918	68.732	3.781	55.180	37.544	17.098		1.063.284		
Landsbyggefond	xx	102.060	102.060	0	0	0	0	0		102.060	+	2046
Forbedringslån i alt		2.049.660	1.216.978	68.732	3.781	55.180	37.544	17.098		1.165.344		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 14. november 2022

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 8, Vestergade kollegiet for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 14. november 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 15. november 2022

Laura Nylykke

Christian Wisniewski Bendtsen

Han Brüner Dein

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 14. november 2022

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent