

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr. 0705	LBF-afdelingsnr. 00601	Kommunenr. 751
Navn - adresse: Kollegiekontoret i Aarhus Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th. 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Rosensgade Kollegiet Rosensgade 18-20 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 86132166		89 40 44 00
E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk		
Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk		
CVR-nr. (SE-nr.) 18139405	Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.267	44	1	44
Boligoplysning i alt		1.267	44		44
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	37		
	2	0	7		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	26		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.267	44		44
Matr.nr.:	707				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	384696				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	44	1.267	0	01.08.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	44	1.267		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.388,23 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2021**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **29,67 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,18 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **37.591 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 179.436 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	270.956	270.956	0
Vand, varme og el	296.971	283.009	-13.962
Renovation og forsikring	54.590	56.717	2.127
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	150.015	150.015	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	266.310	265.773	-537
Henlæggelser	804.000	804.000	0
Ekstraordinære udgifter	187.346	81	-187.265
Udgifter i alt	2.030.188	1.830.551	-199.637
Boligafgifter og leje	1.758.889	1.756.345	2.544
Drift af fællesvaskeri	29.657	12.000	17.657
Afvikling af overskud	62.206	62.206	0
Indtægter i alt	1.850.752	1.830.551	20.201
Årets resultat	-179.436	0	-179.436

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgifter til vand og el, bliver delvis modsvaret af mindre udgift til varme.

Besparelser på renovation og forsikring.

Faldende renteniveau, hvilket har gjort at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -4,79 %. Der var budgetteret med 0 %.

Øget indtægt på huslejen som følge af opdeling af lejlighed til to værelser.

Underskuddet bliver delvis modsvaret af besparelser på sæbekøb og øget indtægter fra vaskeri.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 192.416 kr. til 3.169.108 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	804.000
Årets underskud	-179.436
Afvikling af overskud fra tidligere år	-62.206
Samlet henlæggelse	562.358
- årets forbrug	-754.774
Ændring	-192.416

Resultatopgørelse
Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	270.956	270.956	270.956
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	97.993	85.245	86.002
109	*	Renovation	41.379	42.673	45.956
110		Forsikringer	13.211	14.044	13.996
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	101.645	114.965	99.912
		2. El til ungdomsboliger	97.333	82.799	87.329
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	150.015	150.015	149.995
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	501.576	489.741	483.190
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	156.012	154.975	157.519
115	*	Almindelig vedligeholdelse	83.818	83.000	83.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	754.774	1.095.000	703.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-754.774	0	-703.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	8.166	14.200	11.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	18.313	13.598	13.800
119.9		Variable udgifter i alt	266.310	265.773	265.419
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	804.000	804.000	804.000
124.8		Henlæggelser i alt	804.000	804.000	804.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.842.842	1.830.470	1.823.565

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	187.346	81	260
137		Ekstraordinære udgifter i alt	187.346	81	260
139		Udgifter i alt	2.030.188	1.830.551	1.823.825
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.030.188	1.830.551	1.823.825

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.758.889	1.756.345	1.773.436
		7. Garager/carporte	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	29.657	12.000	12.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	62.206	62.206	38.389
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.850.752	1.830.551	1.823.825
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.850.752	1.830.551	1.823.825
210		Årets underskud overført (konto 407)	179.436	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.030.188	1.830.551	1.823.825

Balance pr. 31. juli 2022

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.352.038	8.352.038
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	19.900.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	3.187.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.946.464	1.946.464
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.298.502	10.298.502
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.298.502	10.298.502
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	1	0
	*	6. Andre debitorer	8.004	1.430
		7. Forudbetalte udgifter	585	10.570
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	8.591	12.000
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.828.835	3.949.614
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.837.426	3.961.614
310		Aktiver i alt	14.135.928	14.260.116

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.294.145	3.244.919
405	*	Tab ved fraflytninger	20.000	20.000
406.9		Henlæggelser i alt	3.314.145	3.264.919
407	*	Opsamlet resultat	-145.038	96.605
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.169.108	3.361.524
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.266.038	4.266.038
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.032.464	6.032.464
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.298.502	10.298.502
417		Langfristet gæld i alt	10.298.502	10.298.502
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	35.027	27.415
421	*	Skyldige omkostninger	72.589	37.126
422		Mellemregning med fraflyttere	75.775	65.506
423	*	Deposita og forudbetalt leje	479.757	470.012
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	5.169	31
426		Kortfristet gæld i alt	668.318	600.090
430		Passiver i alt	14.135.928	14.260.117

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.319	270.956	270.956
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	180.637	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	270.956	270.956	270.956
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	97.993	85.245	86.002
	Vandafgift i alt	97.993	85.245	86.002
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	41.379	42.673	45.956
	Renovation i alt	41.379	42.673	45.956
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	104.720	104.720	104.720
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.344	14.344	14.344
	Tillægsydelser			
	Lønadministration	383	383	355
	Administration af vaskeri	1.540	1.540	1.548
	Administration i alt	150.015	150.015	149.995
	Administrationsbidrag i alt	150.015	150.015	149.995
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	108.303	109.975	110.019
	Rengøringsartikler	3.410	4.000	4.500
	Rengøringsfirma	44.298	41.000	43.000
	Renholdelse i alt	156.012	154.975	157.519
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	34.459	83.000	83.000
	Bygning, klimaskærm	520	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.065	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.389	0	0
	Bygning, tekniske installationer	34.365	0	0
	Materiel	5.019	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	83.818	83.000	83.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	9.172	0	0
	Bygning, klimaskærm	5.625	384.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	389.928	345.000	362.000
	Bygning, fælles indvendig	0	0	305.000
	Bygning, tekniske installationer	350.049	366.000	36.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	754.774	1.095.000	703.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	3.145	6.200	3.100
	Sæbekøb	5.021	8.000	8.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	8.166	14.200	11.100
	- Indtægt fællesvaskeri	29.657	12.000	12.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-21.491	2.200	-900
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	4.000	4.000	4.000
	BL kontingent	3.689	3.598	3.800
	Diverse udgifter	10.624	6.000	6.000
	Diverse udgifter i alt	18.313	13.598	13.800
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	635	635	635
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 4,79 %	187.346	81	260
	Renter i alt	187.346	81	260

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	8.352.038	8.352.038
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	8.352.038	8.352.038
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	1	0
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.194	2.163
	Internet Bolignet Aarhus	57.117	56.424
	TV Bolignet Aarhus	3.273	8.190
	Henlæggelse til switche	7.612	7.439
	Udgifter i alt	70.196	74.216
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-75.335	-70.940
	Saldo primo	-31	-3.307
	Indtægter i alt	-75.366	-74.246
	Årets resultat overført til næste år	-5.169	-31
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Mellemregning ejerforening	3.138	0
	Tilgodehavende vaskeriafregning	4.866	1.430
	Andre debitorer i alt	8.004	1.430
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.244.919	2.992.088
	+ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-754.774	-551.168
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	804.000	804.000
	Saldo ultimo	3.294.145	3.244.919
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	20.000	20.000
	+ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	20.000	20.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	96.605	187.072
	÷ Arets underskud (konto 210)	-179.436	-12.051
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-62.206	-78.416
	Bogført saldo	-145.038	96.605
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	35.027	27.415
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	35.027	27.415
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	3.512	2.998
	Energi	28.985	26.223
	Ejerforeninger	0	7.905
	El 19/7-31/7-2022	2.353	0
	El april-18 juli - 11.552 kwh	37.740	0
	Skyldige omkostninger i alt	72.589	37.126
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	28.386	26.599
	Deposita	451.371	443.413
	Deposita og forudbetalt leje i alt	479.757	470.012
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	5.169	31
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	5.169	31

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 6, Rosensgade Kollegiet 2021/22

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 001 Indeksloan	2,50	4.054.000	0	0	0	0	0	0	268.844	0	+	2010
NK 003 Indeksloan	2,50	32.000	0	0	0	0	0	0	2.112	0	+	2009
Total		4.086.000	0	0	0	0	0	0	270.956	0		
Statslån	xx	4.086.938	4.086.938	0	0	0	0	0		4.086.938	+	2034
Statslån	xx	179.100	179.100	0	0	0	0	0		179.100	+	2034
Total		4.266.038	4.266.038	0	0	0	0	0	0	4.266.038		
Oprindelige lån i alt		8.352.038	4.266.038	0	0	0	0	0	270.956	4.266.038		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 14. november 2022

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 6, Rosensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 14. november 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 15. november 2022

Gunvor Bertelsen

Oskar Falkenberg Buhl-Holmkjær

Viktor Glavind

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 14. november 2022

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent