

**Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet, Aarhus**

**Årsregnskab for tiden 1. august 2020 - 31. juli 2021**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-18
Spørgeskema	19
Den uafhængige revisors erklæring	20

# Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 1.160.933.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Afvigelse</b>
Nettoprioritetsydelse	1.907.509	2.009.055	101.546
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	134.589	133.635	-954
Renteudgifter i øvrigt	997.550	0	-997.550
Vand, varme og el	3.257.233	3.125.021	-132.212
Renovation og forsikring	459.806	472.505	12.699
Administration	1.545.470	1.552.893	7.423
Vedligeholdelse og rengøring	1.743.247	1.825.178	81.931
Henlæggelse	6.461.000	6.461.000	0
Diverse udgifter	1.020.429	138.560	-881.869
<b>Udgifter i alt</b>	<b>17.526.835</b>	<b>15.717.847</b>	<b>-1.808.988</b>
Leje af ungdomsboliger	15.557.754	15.557.754	0
Andre lejeindtægter	26.400	26.400	0
Renteindtægter	520.879	58	520.821
Realiserede kursgevinster obligationer	121.019	0	121.019
Diverse indtægter	139.850	133.635	6.215
<b>Indtægter i alt</b>	<b>16.365.902</b>	<b>15.717.847</b>	<b>648.055</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.160.933</b>	<b>0</b>	<b>-1.160.933</b>

## Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Negativ forrentning af bankindestående og obligationsbeholdning på grund af faldende renteniveau samt kurstab på obligationsbeholdning.

Lejetab som følge af manglende søgning og færre udenlandske studerende.

Merudgift til varme som følge af højere priser, delvist modsvaret af besparelse på forbruget.

## Delvist modsvaret af:

Besparelse på vand og el som følge af lavere forbrug og produktion fra solcelleanlæg.

Merudgift til ejendomsfunktionær som følge af nye ferieregler og øget bemanning.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse

## Henlæggelse

Henlæggelserne er forøget med kr. 2.269.312 til kr. 55.521.154. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	6.461.000
- årets forbrug	-3.107.484
+ Henlæggelse til switche	75.774
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	134.589
+ indtægtførsel af afviklede prioriteter	-133.635
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-1.160.933
<b>Ændring</b>	<b>2.269.312</b>

Aarhus den 27. oktober 2021

**DIREKTØR:  
Kollegiekontoret i Aarhus**

---

Per Juulsen

Aarhus den 27. oktober 2021

**BESTYRELSE:**

---

Thomas Ingvald Lind  
formand

---

Line Larsdatterr Andersen

---

Susan Jessien

---

Mads Hedelund

---

Andreas Sindal Stounbjerg

---

Michael Binder Jensen

## Supplerende oplysninger til regnskabet

**Forretningsfører:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 13 21 66

**Institution:**

Den selvejende institution  
Ravnsbjerg Kollegiet  
Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14  
8260 Viby J

**Tilsynsførende kommune:**

Aarhus Kommune  
Rådhuset  
8000 Aarhus C  
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 16 q, Viby J.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 15/12-1968 - 1/2-1970

**Boligafgift/leje pr. 1. august 2021**

Værelse	2.558 kr.
2 vær. lejlighed	5.413 kr.
2 1/2 vær. lejlighed	6.923 kr.

Antal værelser i alt: 438

**Værelsesfordeling:**

384 Værelse
18 2 vær. lejlighed
36 2 1/2 vær. lejlighed

**Antal m2 netto**

å 12 m2
å 46 m2
å 68 m2

**Iflg. BBR m2**

å 26 m2
å 60 m2
å 84 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 14357 m2

**Tekniske installationer m.v.:**

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus:	X
------------	---

**Opvarmning:**

Fjernvarme:	X
-------------	---

## Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2019/20	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>
<b>Udgifter</b>						
<b>Kapitaludgifter</b>						
1	Nettoprioritetsydelse	1	1.914.550	1.907.509	2.009.055	1.985.117
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	134.589	134.589	133.635	133.635
2	Renteudgifter i øvrigt	2	918.379	997.550	0	0
<b>Kapitaludgifter i alt</b>			<b>2.967.519</b>	<b>3.039.648</b>	<b>2.142.690</b>	<b>2.118.752</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	Vand- og kloakafgifter		794.074	788.347	835.771	866.041
6	Renovation		257.686	268.089	268.985	279.109
7	Forsikringer m.v.		189.978	191.716	203.520	207.180
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>1.241.738</b>	<b>1.248.153</b>	<b>1.308.276</b>	<b>1.352.330</b>
<b>Energiudgifter</b>						
8	Varme		1.404.912	1.661.968	1.474.996	1.805.380
9	Elektricitet		758.561	806.918	814.254	814.254
<b>Energiudgifter i alt</b>			<b>2.163.473</b>	<b>2.468.886</b>	<b>2.289.250</b>	<b>2.619.634</b>
<b>Administration m.v.</b>						
10	Administration	3	1.513.209	1.520.970	1.528.070	1.528.750
11	Revision		24.430	24.501	24.823	24.823
<b>Administration i alt</b>			<b>1.537.639</b>	<b>1.545.470</b>	<b>1.552.893</b>	<b>1.553.573</b>
<b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>						
12	Ejendomsfunktionær	4	841.273	1.009.335	987.814	1.127.386
13	Rengøring indvendig	5	186.574	170.054	167.364	127.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	516.020	563.858	670.000	670.000
15	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>	7				
	Afholdte udgifter		1.593.534	2.068.827	943.000	1.211.000
	Dækket af henlæggelser		-1.593.534	-2.068.827	-943.000	-1.211.000
16	<b>Fornyelser</b>	8				
	Afholdte udgifter		617.304	1.038.656	2.426.000	407.000
	Dækket af henlæggelser		-617.304	-1.038.656	-2.426.000	-407.000
<b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b>			<b>1.543.867</b>	<b>1.743.247</b>	<b>1.825.178</b>	<b>1.924.386</b>
<b>Henlæggelser</b>						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	4.720.000	4.904.000	4.904.000	4.603.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	1.523.000	1.557.000	1.557.000	1.595.000
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>6.243.000</b>	<b>6.461.000</b>	<b>6.461.000</b>	<b>6.198.000</b>

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2019/20	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>
<b>Afskrivninger</b>						
19	Afskrivninger solceller		0	0	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Diverse</b>						
20C	Tab på fraflyttede	9	8.318	2.373	30.000	30.000
21	Lejetab		398.274	926.837	0	200.000
22	Diverse udgifter	10	2.355	2.010	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	17.405	9.923	8.560	8.560
21	Beboerfaciliteter	12	95.854	79.286	95.000	100.000
<b>Diverse i alt</b>			<b>522.206</b>	<b>1.020.429</b>	<b>138.560</b>	<b>343.560</b>
<b>29</b>	<b>Udgifter i alt</b>		<b>16.219.441</b>	<b>17.526.835</b>	<b>15.717.847</b>	<b>16.110.235</b>

#### Indtægter

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2019/20	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>
<b>Indtægter</b>						
31	Leje af ungdomsboliger	13	15.251.355	15.557.754	15.557.754	15.949.274
32	Andre lejeindtægter		26.400	26.400	26.400	26.400
33	Renter	14	757.857	641.897	58	926
35	Diverse indtægter	15	139.236	139.850	133.635	133.635
<b>59</b>	<b>Indtægter i alt</b>		<b>16.174.848</b>	<b>16.365.902</b>	<b>15.717.847</b>	<b>16.110.235</b>
<b>60</b>	<b>Årets resultat</b>		<b>-44.593</b>	<b>-1.160.933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		-44.593	-1.160.933	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		0		0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse			0	0	0
c.	Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0

			<b>16.219.441</b>	<b>17.526.835</b>	<b>15.717.847</b>	<b>16.110.235</b>
--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2021	Balance 31. juli 2020
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2019 Matr. 16 q, Viby J.	24.883.838	24.883.838
	kr. 156.000.000		
62	Senere forbedringer	29.193.570	29.193.570
63	Indeksregulering	1.982.724	1.980.790
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>56.060.132</b>	<b>56.058.198</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
65	Obligationsbeholdninger	51.849.454	52.018.992
66	Tilgodehavender	479.133	723.646
66A	Antenne- it-regnskab	3.346	5.255
67	Bankindeståender	8.833.883	6.041.091
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>61.165.817</b>	<b>58.788.983</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>117.225.949</b>	<b>114.847.180</b>



## Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2021	Balance 31. juli 2020
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser</b>			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	34.736.977	31.826.031
	7		
82	Henlæggelser til fornyelser	21.697.311	21.178.967
	8		
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	1.908	954
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	-915.043	245.890
	21		
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>55.521.154</b>	<b>53.251.842</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger</b>			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	11.728.514	12.319.584
	1		
	b. Statslån	0	0
	1		
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	14.130.172	15.016.451
	1		
	b. Statslån	2.098.054	2.098.054
	1		
87A	Ejendommens afskrivningskonto	28.196.007	26.716.725
<b>Ejendommen i alt</b>		<b>56.152.747</b>	<b>56.150.814</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger i alt</b>		<b>56.152.747</b>	<b>56.150.814</b>
<b>Depositum m.m.</b>			
89	Depositum	3.974.435	3.977.371
90	Skyldige omkostninger	1.577.612	1.467.153
	22		
<b>Depositum m.m. i alt</b>		<b>5.552.046</b>	<b>5.444.524</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>117.225.949</b>	<b>114.847.180</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		23	

Note 1. Prioritetsgæld

Ravnsbjerg Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet Afdragsbidrag	Renter Indeksopskrivning	Afviklede prioriteter	Restgæld 31/7	Udløb år	
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>										
RD 005 (obligationslån) - omlag	4,00	1.148.000	0	0	0	0	0	0	2027	
RD 006 (obligationslån) - omlag	4,00	1.161.000	0	0	0	0	0	0	2028	
RD 007 (obligationslån) - omlag	4,00	2.172.000	0	0	0	0	0	0	2028	
RD 008 (obligationslån) - omlag	4,00	1.536.000	0	0	0	0	0	0	2030	
NK 705910-02 (obligationslån)	6,00	800.000	0	0	0	0	67.956	0	2000	
NK 705910-03 (obligationslån)	7,00	66.300	0	0	0	0	4.748	0	2012	
NK 705910-04 (obligationslån)	7,00	708.000	0	0	0	0	53.865	0	2014	
NK 705910-05 (obligationslån)	7,00	138.000	0	0	0	0	5.765	0	2000	
NK 705910-06 (obligationslån)	7,00	54.000	0	0	0	0	2.255	0	2000	
NK 705910-14 (obligationslån)	1,50	3.366.000	2.028.958	256.285	0	38.331	0	1.772.674	2028	
NK 705910-15 (obligationslån)	1,50	1.233.000	815.396	79.988	0	15.396	0	735.408	2030	
NK 705910-16 (kontantlån)	1,50	9.852.000	9.475.229	254.797	0	202.497	0	9.220.432	2048	
<b>Total</b>		<b>22.234.300</b>	<b>12.319.584</b>	<b>591.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>256.224</b>	<b>0</b>	<b>134.589</b>	<b>11.728.514</b>
Statslån	xx	10.486.075	0	0	0	0	0	0	2018	
Statslån	xx	736.955	0	0	0	0	0	0	2018	
<b>Total</b>		<b>11.223.030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>33.457.330</b>	<b>12.319.584</b>	<b>591.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>256.224</b>	<b>0</b>	<b>134.589</b>	<b>11.728.514</b>

**Forbedringslån**

Statslån	xx	459.000	459.000	0	0	0	0	0	0	459.000	2018
Statslån	xx	405.021	405.021	0	0	0	0	0	0	405.021	2018
Statslån	xx	194.033	194.033	0	0	0	0	0	0	194.033	2018
Statslån	xx	270.000	270.000	0	0	0	0	0	0	270.000	2018
Statslån	xx	650.000	650.000	0	0	0	0	0	0	650.000	2018
Statslån	xx	120.000	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000	2018
<b>Total</b>		<b>2.098.054</b>	<b>2.098.054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.098.054</b>	
NK 705910-10 - omlagt	5,00	1.776.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-07 (kont. Indeks lån)	2,50	4.400.000	2.476.373	157.004	0	0	144.238	1.934	0	2.321.303	2042
NK 705910-11 (F1 obligationslån)	F1	18.000.000	11.597.675	638.372	0	0	10.401	0	0	10.959.304	2038
NK 705910-13 (obligationslån)	1,50	1.430.000	942.402	92.836	0	0	17.686	0	0	849.566	2030
		<b>25.606.000</b>	<b>15.016.451</b>	<b>888.213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172.325</b>	<b>1.934</b>	<b>0</b>	<b>14.130.172</b>	
<b>Forbedringslån i alt</b>		<b>27.704.054</b>	<b>17.114.505</b>	<b>888.213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172.325</b>	<b>1.934</b>	<b>0</b>	<b>16.228.226</b>	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

**Note 1. Prioritetsgæld**

Prioritetsafdrag	1.479.282
Periodisering prioritetsydelse	-321
Prioritetsrenter	428.548
Ydelse på udamortiserede lån	134.589
<b>Nettoprioritetsydelse i alt</b>	<b>2.042.098</b>

## Noter til regnskabet

	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>		
<b>Note 2. Renteudgifter i øvrigt</b>				
Porteføljemanagementgebyr	49.767	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	906.947	0		
Renteudgifter bank	40.836	0		
	<b>997.550</b>	<b>0</b>		
<b>Note 3. Administration</b>				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + moms	1.306.485	1.306.485		
Administrationshonorar løn	9.700	8.700		
Administration p-pladser	2.900	2.900		
Indstillingsgebyr	178.485	178.485		
Kontorartikler	12.887	25.000		
Bank- og depotgebyrer	10.513	6.500		
	<b>1.520.970</b>	<b>1.528.070</b>		
<b>Note 4. Ejendomsfunktionærer</b>				
Ejendomsfunktionærer	1.009.335	987.814		
	<b>1.009.335</b>	<b>987.814</b>		
<b>Note 5. Rengøring, indvendig</b>				
Rengøring af fællesarealer	68.634	130.364		
Ekstra rengøring	69.351	0		
Rengøringsartikler	32.069	37.000		
	<b>170.054</b>	<b>167.364</b>		
<b>Note 6. Almindelig vedligeholdelse</b>				
Terræn	132.106	670.000		
Bygning, klimaskærm	24.019	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	495.922	0		
Bygning, fælles indvendig	44.109	0		
Bygning, tekniske installationer	294.748	0		
Materiel	24.714	0		
Indtægter ved syn	-451.760	0		
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>563.858</b>	<b>670.000</b>		
<b>Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>				
	<b>Saldo</b>	<b>Henlagt</b>	<b>Afholdt</b>	<b>Saldo</b>
	<b>1. august 2020</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020/21</b>	<b>31. juli 2021</b>
Saldo	31.826.031			
Henlagt		4.904.000		
Henlagt switch		75.774		
<b>Anvendt</b>				
Terræn			376.360	
Bygning, klimaskærm			7.718	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			339.297	
Bygning, fælles indvendig			278.227	
Bygning, tekniske installationer			1.067.226	
	<b>31.826.031</b>	<b>4.979.774</b>	<b>2.068.827</b>	<b>34.736.977</b>

**Note 8. Fornyelser**

	Saldo 1. august 2020	Henlagt 2020/21	Afholdt 2020/21	Saldo 31. juli 2021
Saldo	21.178.967			
Henlagt		1.557.000		
<b>Anvendt</b>				
Tørretumblere			55.625	
Fællesrumsinventar			4.843	
Tv/video			4.430	
Køkkeninventar			49.505	
Kømfurer			59.202	
Microovne			2.440	
Køleskab/frys			2.386	
Køleskabe			43.351	
Fryseskabe			6.999	
Emhætter			22.345	
Vær/lejl. tæpper			70.250	
Skriveborde			76.781	
Skrivebordstole			34.534	
Boxmadrasser			28.934	
Persienner			63.146	
Badeforhæng			11.324	
Støvsugere			10.791	
Redskaber/maskiner			16.144	
Traktorer			475.625	
	<b>21.178.967</b>	<b>1.557.000</b>	<b>1.038.656</b>	<b>21.697.311</b>

Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

**Note 9. Tab på fraflyttere**

Tab på fraflyttere	11.017	30.000
Dækket af henlæggelser	-11.017	0
Henlæggelse til tab	2.373	0
	<b>2.373</b>	<b>30.000</b>

**Note 10. Diverse udgifter**

Personaleomkostninger, møder m.v.	2.010	5.000
	<b>2.010</b>	<b>5.000</b>

**Note 11. Telefon (netto)**

Abonnement og samtaler	9.865	8.560
Hjemmeside	59	0
	<b>9.923</b>	<b>8.560</b>

**Note 12. Beboerfaciliteter**

Vagt	19.286	35.000
Kollegianerrådsbidrag	60.000	60.000
	<b>79.286</b>	<b>95.000</b>

**Note 13. Leje af ungdomsboliger**

	Leje pr. 1. august 2021	Leje pr. 1. august 2020
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it
Værelse m. fælles køkken og eget bad	2.558	2.496
2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	5.413	5.279
2 1/2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	6.923	6.753

**Note 14. Renteindtægter**

	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21
Bank	0	58
Værdipapirer	520.879	0
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	121.019	0
	<b>641.897</b>	<b>58</b>

*ej revideret***Note 15. Diverse indtægter**

Uafhentet depositum før 1/8-2016	1.426	0
Udamortiserede lån indtægtsført	133.635	133.635
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	4.789	0
	<b>139.850</b>	<b>133.635</b>

**Note 16. Senere forbedringer**

	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Saldo primo	29.193.570	29.193.570
- årets afskrivninger	0	0
	<b>29.193.570</b>	<b>29.193.570</b>

**Note 17. Obligationsbeholdning****Nominelt****Kursværdi**

50.689.630 Saldo pr. 1/8-2020		52.018.992
10.801.671 Udtrækning 2020/21	10.800.719	
- realiseret gevinst v/udtræk	2.824	
+ realiseret tab v/udtræk	254.919	
	<b>39.887.959</b>	<b>40.966.177</b>
40.150.115 Salg 2020/21	41.008.898	
- realiseret gevinst v/salg	77.491	
+ realiseret tab v/salg	297.198	
	<b>-262.156</b>	<b>-262.427</b>
51.345.085 Køb 2020/21		52.426.006
51.082.928		52.163.579
+ urealiseret kursregulering overført til drift		-314.124
	<b>51.082.928</b>	<b>51.849.454</b>

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Note 18. Tilgodehavender</b>			
Forudbetalte omkostninger		10.796	69.022
Huslejedebitorer	9.177		16.373
Flyttedebitorer	156.792		137.617
- hensættelse	<u>-20.241</u>	145.727	-28.885
Beregnete tilgodehavende renter		121.876	95.219
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		70.000	70.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		122.030	166.458
Tilgodehavende forsikringserstatning		8.703	197.842
		<b>479.133</b>	<b>723.646</b>

#### Note 19. Antenne & it regnskab

##### It- og antenneregnskab

###### Udgifter:

Administrationsbidrag		32.124	31.994
Verdens TV		1.979	0
Internet Bolignet Aarhus		577.272	575.964
TV Bolignet Aarhus		204.900	201.876
Henlæggelse switche		<u>75.774</u>	<u>75.336</u>

###### Udgifter i alt

**892.049**      **885.170**

###### Indtægter:

Indbetalt it bidrag		893.958	884.781
Saldo primo		<u>-5.255</u>	<u>-4.865</u>

###### Indtægter i alt

**888.703**      **879.915**

**I alt**      **-3.346**      **-5.255**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

#### Note 20. Indestående i bank

Danske Bank		8.794.489	5.832.000
Jyske Bank		27.987	0
Alm. Brand Bank		0	200.986
Arbejdernes Landsbank		11.408	8.105
		<b>8.833.883</b>	<b>6.041.091</b>

#### Note 21. Tabs- og vindingskonto

<b>Saldo Primo</b>		245.890	290.484
÷ Overført fra årets resultat (underskud)		-1.160.933	-44.593
+ Overført fra årets resultat (overskud)		0	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		0	0
<b>Saldo ultimo</b>		<b>-915.043</b>	<b>245.890</b>

	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
<b>Note 22. Skyldige omkostninger</b>		
Beregnete prioritetsrenter	158.973	159.294
Forudbetalt husleje	381.590	377.448
A-skat og ATP	3.598	2.651
Feriepenge	76.300	92.944
Kreditorer	315.554	243.118
El, vand og varme	251.899	220.426
Flyttekreditorer	315.704	300.480
Uafhentet depositum	4.181	4.297
Øvrige skyldige omkostninger	69.812	66.495
<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>1.577.612</b>	<b>1.467.153</b>

**Note 23. Eventualforpligtelser**



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet.

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 27. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

## Spørgeskema

**Ungdomsboliginstitution:**
**Forretningsfører:**
**Navn:** Ravensbjerg Kollegiet

**Navn:**

Kollegiekontoret i Aarhus

**Adresse:** Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14  
8260 Viby J

**Adresse:**

 Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C

**Telefon:** 86 13 21 66

**Telefon:**

86 13 21 66

Ja Nej

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.  | Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?   | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 2.  | Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?   | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 3.  | Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?  | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 4.  | Er institutionen i restance med terminsydelser ?   | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.  | Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?<br>Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.                              | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6.  | Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?   | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.  | Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbtill tab på debitorer (konto 20A+B)? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.  | Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?   | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 9.  | Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?  | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 10. | Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. | Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?   | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12. | Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?  | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

Ad. 1 Det opsamlede ordinære underskud udgør 5,59 % af årets samlede udgifter. Underskuddet budgetteres afviklet i de kommende 5 års budgetter.

Ad.2 Årets lejetab udgør 5,96% af den maksimale lejeindtægt.

Ad. 3 Der forventes lejeledighed i forårsmånederne som følge af udsving i efterspørgslen.

Ad. 5 Der er penge nok til den ordinære vedligeholdelse men store vedligeholdelsesopgaver forventes at skulle finansieres på anden vis.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	3.995.769
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	65.140
Mellemregningskontoen er forrentet med 1,84 %, hvilket svarer til	kr.	64
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	32.089

Aarhus, den 27. oktober 2021

---

 Thomas Ingvald Lind, formand

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

### *Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet*

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2020 - 31. juli 2021, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

#### **Ledelsens ansvar**

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Ethiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2020 - 31. juli 2021 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 27. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702