



# Fremtiden på Ravnsbjerg Kollegiet

## Information til beboere

### Lukning af værelserne

Som led i Aarhus Kommunes krav om kloakseparering står Ravnsbjerg Kollegiet over for nødvendige ændringer.

Lejlighederne er allerede kloaksepareret, men værelserne kræver omfattende og omkostningstunge renoveringer for at kunne blive tilsluttet det separate kloaksystem. De økonomiske konsekvenser af denne tilpasning vil desværre resultere i en huslejestigning af et sådant omfang, at det rent praktisk er ubetaleligt.

Kollegiets bestyrelse har derfor besluttet, at værelserne lukkes permanent i 2026.

Der er derfor en proces i gang, hvor Kollegiekontoret har søgt kommunen om tilladelse til et delvist frasalg af kollegiets bygninger. På nuværende tidspunkt afventer vi svar fra kommunen

### Hvad betyder det for dig som beboer?

- **Genhusning og opsigelsesfrister:** Beboere, der er i gang med en uddannelse og skal bo på kollegiet til 31. januar 2026, vil blive tilbudt genhusning.
- **Planlagt tidslinje:** Fraflytningen af værelserne på Risdalsvej skal ske senest den 31. januar 2026, mens lejlighederne på Moltkesvej fortsætter som hidtil og tilsluttes det nye kloaksystem.
- **Mulighed for huslejereduktion:** Bestyrelsen arbejder på en model, hvor værelsernes husleje reduceres markant fra 1. august og frem til lukningen, for at sikre en længst mulig udlejningsperiode.

### Fraflytning

Fra den 1. august 2025 til 31. januar 2026 vil der være et kortere opsigelsesvarsel på én måned, og I kan blive boende til opsigelsesdatoen, når I aftaler det med varmemesteren.

Dernæst skal I blot tømme og rengøre værelset.

Vi vil løbende opdatere jer, så snart vi modtager yderligere information fra kommunen.



## Tidsplan for fraflytning og genhusning

### Fra 1. august 2025 til 31. januar 2026

Værelsernes husleje reduceres gradvist for at lette overgangen  
Kortere opsigelsesvarsel på 1 måned gælder i denne periode, så beboere kan planlægge fleksibelt

### Senest 31. januar 2026

Fraflytning af værelserne på Risdalsvej skal være afsluttet.  
Beboere, der fortsat er i gang med uddannelse og bor på kollegiet frem til denne dato, vil blive tilbudt genhusning

### Efter 31. januar 2026

Lejlighederne på Moltkesvej forbliver åbne og tilsluttes det nye kloaksystem.

Vi takker for jeres tålmodighed og forståelse. For spørgsmål eller mere information, er du velkommen til at kontakte Kollegiekontoret

Kollegiekontoret

Tlf. [86 13 21 66](tel:86132166)

[info@kollegiekontoret.dk](mailto:info@kollegiekontoret.dk)