

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00800

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Vestergade Kollegiet
Vestergade 31-33
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 87328383

E-mail: info@kollegiekontoret.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal
		areal i alt m ²			lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.212	37	1	37
Boligoplysning i alt		1.212	37		37
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	31		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	37		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.212	37		37
Matr.nr.:	454				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	528256				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2023

Fra 1. august 2022

Til 31. juli 2023

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	37	1.212	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	37	1.212		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.255,83 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2022**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **40,85 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **3,36 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **49.514 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 22.141 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	178.494	178.494	0
Vand, varme og el	225.419	237.452	12.033
Renovation og forsikring	45.008	44.158	-850
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	129.505	129.505	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	217.607	229.535	11.928
Henlæggelser	630.000	630.000	0
Ekstraordinære udgifter	83.668	84.054	386
Udgifter i alt	1.509.700	1.533.198	23.498
Boligaftager og leje	1.522.061	1.522.061	0
Renter	9.781	104	9.677
Afvikling af overskud	0	11.033	-11.033
Indtægter i alt	1.531.842	1.533.198	-1.356
Årets resultat	22.141	0	22.141

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Færre udgifter til vand og varme som følge af mindre forbrug og lavere priser.
 Færre udgifter til el som følge af mindre forbrug dog delvis modsvaret af prisstigninger.
 Besparelse på udgifter til rengøringsfirma.
 Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.
 Manglende indtægt fra afvikling af overskud som følge af tidligere års underskud.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 138.268 kr. til kr. 3.455.748. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	630.000
Henlagt fra butik	7.518
Kursregulering midler i fællesforvaltning	-84.904
Årets overskud	22.141
Samlet henlæggelse	574.755
- årets forbrug	-436.488
Ændring	138.268

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	178.494	178.494	178.494
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	65.117	71.109	67.972
109	*	Renovation	30.393	29.448	35.531
110		Forsikringer	14.615	14.710	14.855
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	84.743	88.452	88.452
		2. El til ungdomsboliger	75.559	77.891	81.473
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	129.505	129.505	129.551
		2. Dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	399.931	411.115	417.834
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	148.785	162.019	166.036
115	*	Almindelig vedligeholdelse	64.706	63.000	63.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	436.488	620.000	458.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-436.488</u>	-620.000	-458.000
119	*	Diverse udgifter	4.116	4.516	4.694
119.9		Variable udgifter i alt	217.607	229.535	233.730
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	630.000	630.000	725.000
124.8		Henlæggelser i alt	630.000	630.000	725.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.426.033	1.449.144	1.555.058

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	69.930	84.054	86.316
		2. Renter mv.	51.218	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.854	0	0
		4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-41.335	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	83.668	84.054	86.316
139		Udgifter i alt	1.509.700	1.533.198	1.641.374
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	22.141	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.531.842	1.533.198	1.641.374

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.522.061	1.522.061	1.536.014
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	9.781	104	105.360
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	11.033	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.531.842	1.533.198	1.641.374
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.531.842	1.533.198	1.641.374
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.531.842	1.533.198	1.641.374

Balance pr. 31. juli 2023

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.513.597	5.513.597
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	11.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	2.897.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>1.317.349</u>	<u>1.317.349</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.830.946	6.830.946
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.174.362		1.165.344
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0		0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.174.362	0
				<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.005.309	7.996.291
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	1.662		0
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0		225
	*	6. Andre debitorer	10.711		0
		7. Forudbetalte udgifter	161		1.700
		8. Prioritetsydelse	0	12.533	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.		<u>0</u>	<u>1.925</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.982.181	3.839.403
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.994.714	3.841.328
310		Aktiver i alt		12.000.023	11.837.619

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.395.093	3.447.751
405	*	Tab ved fraflytninger	38.514	38.514
406.9		Henlæggelser i alt	3.433.607	3.486.265
407	*	Opsamlet resultat	22.141	-168.785
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.455.748	3.317.480
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.816.197	2.816.197
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.014.749	4.014.749
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	6.830.946	6.830.946
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.174.362	1.165.344
		2. Bygningsrenoveringer mv.	0	0
417		Langfristet gæld i alt	8.005.309	7.996.291
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	38.258	31.746
421	*	Skyldige omkostninger	9.596	31.427
422		Mellemregning med fraflyttere	62.920	53.333
423	*	Deposita og forudbetalt leje	427.626	407.342
426		Kortfristet gæld i alt	538.966	523.848
430		Passiver i alt	12.000.023	11.837.619

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	59.498	178.494	178.494
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	118.996	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	178.494	178.494	178.494
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	65.117	71.109	67.972
	Vandafgift i alt	65.117	71.109	67.972
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	30.393	29.448	35.531
	Renovation i alt	30.393	29.448	35.531
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	88.060	88.060	88.060
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	12.062	12.062	12.062
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	355	355	401
	Administrationsbidrag i alt	129.505	129.505	129.551
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	108.724	110.019	112.536
	Rengøringsartikler	5.360	3.000	3.500
	Rengøringsfirma	34.701	49.000	50.000
	Renholdelse i alt	148.785	162.019	166.036
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	14.532	63.000	63.000
	Bygning, klimaskærm	1.579	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.942	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.329	0	0
	Bygning, tekniske installationer	35.763	0	0
	Materiel	2.561	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	64.706	63.000	63.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget	Budget
		2022/23	2022/23	2023/24
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	2.469	0	0
	Bygning, klimaskærm	4.000	0	158.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.480	453.000	34.000
	Bygning, fælles indvendig	7.816	151.000	215.000
	Bygning, tekniske installationer	317.723	16.000	51.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	436.488	620.000	458.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	1.500	1.500	1.500
	BL kontingent	2.616	2.516	2.694
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	4.116	4.516	4.694
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	520	520	598
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning 0,25%	9.781	104	105.360
	Renter i alt	9.781	104	105.360

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	5.513.597	5.513.597
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	5.513.597	5.513.597
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Forbedring facader		
	Saldo primo	286.372	302.229
	+ Indeksregulering af realkreditlån	21.181	4.753
	+ Afdrag (konto 125.1)	-20.940	-20.610
	Saldo ultimo	286.612	286.372
	Forbedring tagetager		
	Saldo primo	878.972	914.748
	+ Indeksregulering af realkreditlån	57.670	12.345
	+ Afdrag (konto 125.1)	-48.893	-48.121
	Saldo ultimo	887.749	878.972
	Forbedringsarbejder i alt	1.174.361	1.165.344
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.662	0
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	1.662	0
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.932	1.881
	Internet Bolignet Aarhus	49.764	48.675
	TV Bolignet Aarhus	0	7.953
	Henlæggelse til switche	6.512	6.401
	Udgifter i alt	58.208	64.911
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-58.999	-64.629
	Saldo primo	225	-57
	Indtægter i alt	-58.774	-64.686
	Årets resultat overført til næste år	-566	225
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	225
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	225

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
305.6	Andre debitorer		
	Mellemregning ejerforening	1.443	0
	Energi	9.268	0
	Andre debitorer i alt	10.711	0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.447.751	2.971.635
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-436.488	-134.850
	+/- Kursregulering midler i fællesforvaltning	-84.904	0
	÷ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	-168.785	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	637.518	610.966
	Saldo ultimo	3.395.093	3.447.751
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.514	38.514
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	38.514	38.514
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	-168.785	18.348
	÷ Årets underskud (konto 210)	0	-168.785
	+ Årets overskud (konto 140)	22.141	0
	+ Overførsel af kursregulering 2021/22 iht overgangsbestemmelser	168.785	0
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	0	-18.348
	Bogført saldo	22.141	-168.785
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	38.258	31.746
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	38.258	31.746
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.594	2.399
	Prioritetsydelse	7.002	6.905
	Energi	0	21.239
	Ejerforeninger	0	885
	Skyldige omkostninger i alt	9.596	31.427

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2023

Fra

1. august 2022

Til

31. juli 2023

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	38.695	25.223
	Deposita	388.931	382.119
	Deposita og forudbetalt leje i alt	427.626	407.342
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	566	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	566	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2023
 Fra 1. august 2022
 Til 31. juli 2023

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 8, Vestergade Kollegiet 2022/23

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 001 Indeksån	2,50	30.000	0	0	0	0	0	0	1.950	0	+	2009
RD 002 Indeksån	2,50	2.667.400	0	0	0	0	0	0	176.544	0	+	2009
Total		2.697.400	0	0	0	0	0	0	178.494	0		
Statslån	xx	2.697.397	2.697.397	0	0	0	0	0		2.697.397	+	2033
Statslån	xx	118.800	118.800	0	0	0	0	0		118.800	+	2033
Total		2.816.197	2.816.197	0	0	0	0	0	0	2.816.197		
Oprindelige lån i alt		5.513.597	2.816.197	0	0	0	0	0	178.494	2.816.197		
Forbedringslån												
NK serie 79 (indekslån)	2,50	500.000	249.597	18.216	0	15.033	0	18.450	0	249.831	+	2042
NK serie 79 (indekslån)	2,50	75.000	36.951	2.724	0	2.546	0	2.730	0	36.957	+	2042
RD 003 (indekslån)	2,50	1.372.600	776.736	48.893	3.842	37.494	37.494	57.670	0	785.513	+	2038
Total		1.947.600	1.063.284	69.833	3.842	55.073	37.494	78.851		1.072.302		
Forbedringslån i alt		1.947.600	1.063.284	69.833	3.842	55.073	37.494	78.851		1.072.302		
Landsbyggefond	xx	102.060	102.060	0	0	0	0	0		102.060	+	2046
Forbedringslån i alt		2.049.660	1.165.344	69.833	3.842	55.073	37.494	78.851		1.174.362		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 13. november 2023

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 8, Vestergade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 13. november 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 13. november 2023

Jakob Kjer

Emma Laursen

Hans Brüner Dein

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 13. november 2023

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent