

**Boligselskab:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
tlf. 86 13 21 66

**Afdeling:**

Nr. 4  
Fredensgade Kollegiet  
Fredensgade 14-16  
8000 Aarhus C

**Administrator:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår: 1983 Vær.-enheder 56 stk.  
Bruttoetageareal: 1794 m<sup>2</sup> Lejemål i øvrigt: Ingen

28 stk.....	1 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
10 stk.....	2 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
8 stk.....	Værelser i dublet	med fælles bad, toilet og køkken

---

**46 stk. lejemål**

---

**Udarbejdet den :**

**Revideret den :**

**Vedtaget af bestyrelsen den :**

**Forelagt på beboermødet den :**

**Bemærkninger :**

**Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

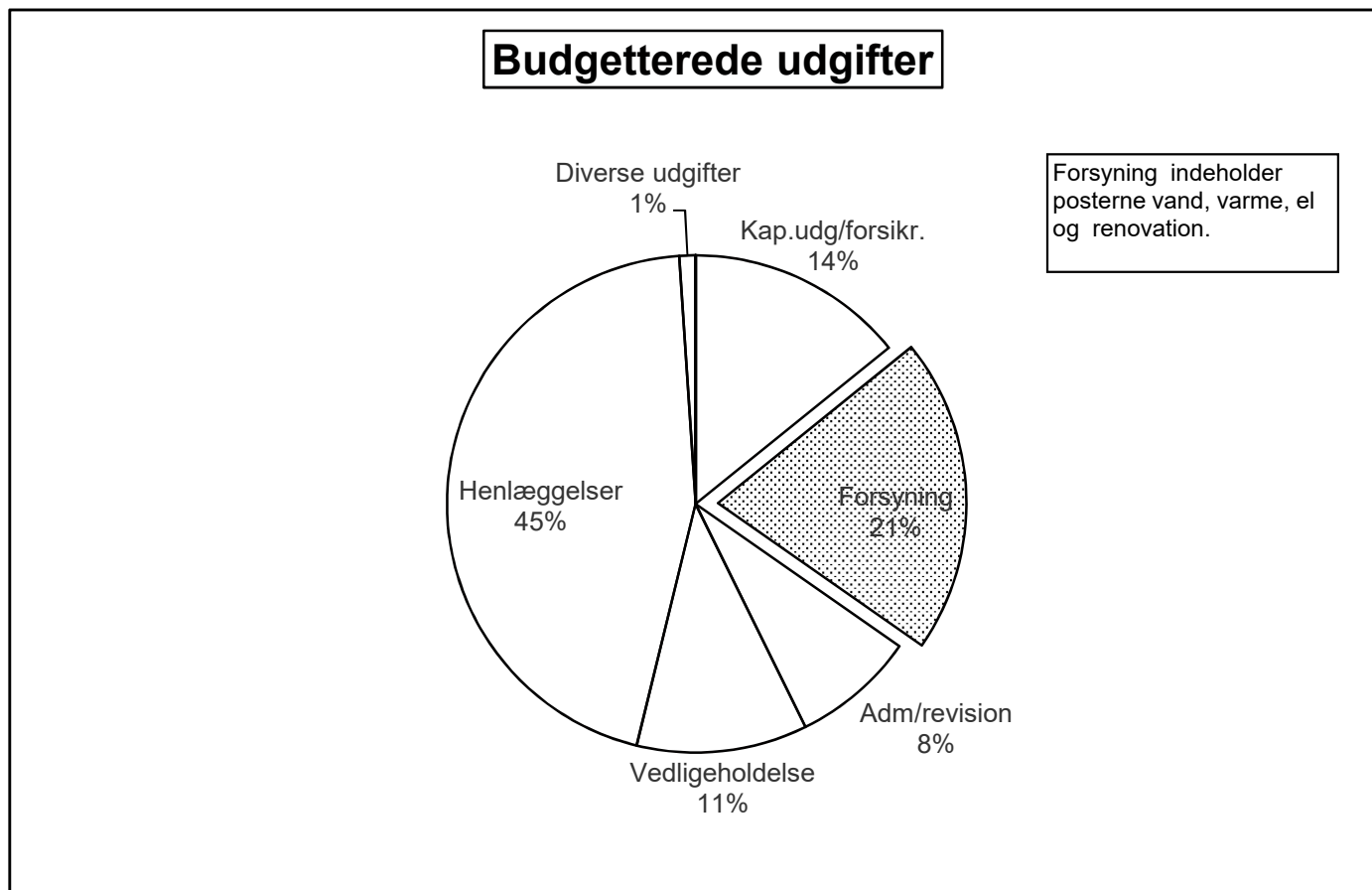
<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2017-2018</b>	<b>Gældende budget 2018-2019</b>	<b>Nyt budget 2019-2020</b>	<b>Ændringer i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse		0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	272.214	272.214	272.214	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	81.790	87.234	86.616	-0,7%
Renovation	25.570	26.420	30.681	16,1%
Forsikringer	19.872	20.683	20.955	1,3%
Varme	118.438	132.887	140.029	5,4%
Elektricitet	123.223	131.607	114.995	-12,6%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	138.874	138.867	138.875	0,0%
Indstillingsgebyr	14.996	14.996	14.996	0,0%
Dispositionsfond		0	0	
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	105.027	101.870	103.867	2,0%
Rengøring (indvendig)	12.611	8.000	10.000	25,0%
Almindelig vedligeholdelse	89.640	98.000	99.000	1,0%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	989.383	1.226.000	951.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-989.383	-1.226.000	-951.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	20	0	0	
Diverse udgifter	5.313	5.973	6.115	2,4%
Beboerfaciliteter	14.000	14.000	14.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	740.000	803.000	866.000	7,8%
Hensættelse til tab på debitorer		0	0	
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån		0	0	
Afskrivninger		0	0	
Tab på debitorer		0	0	
Renteudgifter		0	0	
Korrektion vedr. tidligere år		0	0	
Afvikl. af underskud		0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.761.588</b>	<b>1.855.752</b>	<b>1.918.343</b>	<b>3,4%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	1.681.647	1.718.549	1.751.621	1,9%
Renteindtægter	88.450	34.608	32.158	-7,1%
Korrektion vedr. tidligere år		0	0	
Andre ordinære indtægter	21.386	21.860	21.860	0,0%
Afvikl. af overskud	66.011	80.735	112.704	39,6%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.857.494</b>	<b>1.855.752</b>	<b>1.918.343</b>	<b>3,4%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>95.906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

# Husleje pr. 1. august 2019

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
<b>23</b>	<b>1 vær. lejlighed</b>	Husleje	2.916,14	56,26	2.972,40	1,9%
14 lej.	5,6,9,10,11,12,13,14,15,16	It/antenne	143,86	-2,26	141,60	-1,6%
16 lej.	1,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.060,00</b>	<b>54,00</b>	<b>3.114,00</b>	<b>1,8%</b>
netto 22,1 m2						
<b>3</b>	<b>1 vær. lejlighed</b>	Husleje	2.916,14	56,26	2.972,40	1,9%
14 lej.	1,3,4	It/antenne	143,86	-2,26	141,60	-1,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.060,00</b>	<b>54,00</b>	<b>3.114,00</b>	<b>1,8%</b>
netto 22,1 m2						
<b>2</b>	<b>1 vær. lejlighed</b>	Husleje	3.077,14	59,26	3.136,40	1,9%
14 lej.	2, 16 lej. 2	It/antenne	143,86	-2,26	141,60	-1,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.221,00</b>	<b>57,00</b>	<b>3.278,00</b>	<b>1,8%</b>
netto 24,1 m2						
<b>4</b>	<b>2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.343,14	83,26	4.426,40	1,9%
14 lej.	19, 21, 16 lej. 19,20	It/antenne	143,86	-2,26	141,60	-1,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.487,00</b>	<b>81,00</b>	<b>4.568,00</b>	<b>1,8%</b>
netto 39,8 m2						
<b>3</b>	<b>2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.343,14	83,26	4.426,40	1,9%
14 lej.	22, 16 lej. 21,22	It/antenne	143,86	-2,26	141,60	-1,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.487,00</b>	<b>81,00</b>	<b>4.568,00</b>	<b>1,8%</b>
netto 39,8 m2						
<b>1</b>	<b>2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.343,14	83,26	4.426,40	1,9%
14 lej.	20	It/antenne	143,86	-2,26	141,60	-1,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.487,00</b>	<b>81,00</b>	<b>4.568,00</b>	<b>1,8%</b>
netto 39,8 m2						
<b>2</b>	<b>2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.238,14	81,26	4.319,40	1,9%
14 lej.	23, 16 lej. 23	It/antenne	143,86	-2,26	141,60	-1,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.382,00</b>	<b>79,00</b>	<b>4.461,00</b>	<b>1,8%</b>
netto 38,5 m2						
<b>8</b>	<b>Værelser i dublet</b>	Husleje	2.252,14	43,26	2.295,40	1,9%
14 vær.	7,8,17,18, 16 vær. 7,8,17,18	It/antenne	143,86	-2,26	141,60	-1,6%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.396,00</b>	<b>41,00</b>	<b>2.437,00</b>	<b>1,7%</b>
netto 20,9 m2						

<b>It- og antennebudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2017-2018</b>	<b>Gældende budget 2018-2019</b>	<b>Nyt budget 2019-2020</b>	<b>Ændringer i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv, Bolignet-Aarhus	9.634	8.145	7.476	
It, Bolignet-Aarhus	60.348	60.348	60.348	
Henlæggelse, udskiftning switche	7.820	7.820	7.912	
Administrations-bidrag	2.322	2.289	2.272	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	1.507	808	155	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>81.630</b>	<b>79.411</b>	<b>78.163</b>	<b>-1,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>It- og antennebidrag</b>	<b>80.769</b>	<b>79.411</b>	<b>78.163</b>	<b>-1,6%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.



**Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.**

# Budgetforudsætninger 2019-2020

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

## Udgifter:

<b>Nettoprioritetsydelse:</b>	Konto 101.100	Kr.	<b>0,00</b>
Årlige ydelser på obligationslån mv.		0,00	kr.
Budgetterede ydelser på indexlån:			
Restydelse		0,00	kr.
Juni måned næste år		0,00	kr.
<b>Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)</b>		<b>0,00</b>	kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

<b>Ydelser på afviklede lån:</b>	Konto 104.500	Kr.	<b>272.214,00</b>
----------------------------------	---------------	-----	-------------------

<b>Ejendomsskat:</b>		Kr.	<b>0,00</b>
----------------------	--	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

**Vand- og kloakafgift:**

Konto 107.000

Kr.

**86.615,96**

**Varme:**

Konto 111.120

Kr.

**140.028,71**

**Elektricitet:**

Konto 111.150

Kr.

**114.995,24**

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme kWh	EI (kwh)
Årsforbrug for 3 år siden	1.796	167.000	66.926
Årsforbrug for 2 år siden	1.804	178.000	64.665
Årsforbrug i sidste regnskabsår	1.708	180.000	59.559
Budget for indeværende år	<b>1.800</b>	<b>195.000</b>	<b>66.000</b>
<b>Budgetteret forbrug nyt budgetår</b>	<b>1.800</b>	<b>200.000</b>	<b>64.000</b>

	Vand	Varme	EI
<b>Budgetteret udgift</b>	86.615,96	140.028,71	114.995,24
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	48,12	0,70	1,80

kr. inkl. moms

kr. inkl. moms

**Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:**

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
<b>Vandforbrug</b>	<b>8,14</b>	8,38	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	<b>28,99</b>	29,86	kr. pr. m3
Fast afgift	<b>1.267,00</b>	1.305,01	kr. pr. år
<b>Varmeforbrug</b>	<b>0,464</b>	0,48	kr. pr. kwh
Arealafgift	<b>9,00</b>	9,27	kr. pr. m2
Abonnement	<b>1.440,00</b>	1.483,20	kr. pr. år
<b>Elforbrug incl. off. afgifter</b>	<b>1,43</b>	1,43	kr. pr. kwh
Fast afgift	<b>468,00</b>	482,04	kr. pr. år

**Specielt om arealafgiften på varme:**

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

1.754 m2

**Generelt om vand- varme- elbudget:**

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

## Renovation:

Konto 109.000

Kr. **30.681,00**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	13.160,00	5.483,33
Indsamling og behandling	17.080,00	7.116,67
Budget august - december		12.600,00
	<b>Stigning</b>	<b>2.halvår</b>
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	7.868,58
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	10.212,42
Budget januar - juli		18.081,00
<b>Budgetteret renovation i alt</b>		<b>30.681,00</b>

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

## Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **20.955,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale i forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

## Administration:

**138.875,00**

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	138.508,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	367,00 (deles af flere afd.
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	0,00

### Note 1, administrationshonorar:

		Pris i indeværende budgetår:
Budget-pris	2.380 kr./lejemål/år	2.380 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.028 kr./kollegie/år	29.028 kr./kollegie/år
Antal lejemaal	46 stk.	

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision. Der sker ingen regulering af prisen i 2019-20.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

## Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

**14.996,00**Budget-pris  
Antal lejemål326 kr./lejemål/år  
46 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.  
(Behandling af ansøgningskemaer, indstilling til boliger, mv.)

## Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr.

**0,00**Budget-pris  
Antal lejemål0 kr./lejemål/år  
46 stk.

Aktuel pris

0 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2019-20.  
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

## Ejendomsfunktionærer:

Kr.

**103.867,00**Løn  
Pension  
Kørsel  
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)  
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)Konto 114.001 87.731,00  
Konto 114.200 9.545,00  
Konto 114.060 850,00  
Konto 114.300 1.733,00  
Konto 114.350 4.008,00

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

## Rengøring:

Kr.

**10.000,00**Rengøringsartikler  
Rengøringspersonale  
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firmaKonto 114.600 8.000,00  
Konto 114.650 0,00  
Konto 114.660 2.000,00



## Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	20.102	98.000	99.000
Bygning, klimaskærm	115.200	3.702	0	0
Bygning, boliger	115.300	17.901	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360		0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	7.253	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	35.911	0	0
Materiel	115.600	4.771	0	0
<b>I alt</b>		<b>89.640</b>	<b>98.000</b>	<b>99.000</b>

### Teknisk betegnelse:

Terræn

Bygning, klimaskærm

Bygning, boliger

Bygning, indtægter ved syn

Bygning, fælles indvendig

Bygning, tekniske anlæg/installationer

Materiel

### Indhold:

Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.

Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.

Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.

Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.

Elevatorer, trapper, gange, fællesrum.

Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.

Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

## Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	14.200	61.000	12.000
Bygning, klimaskærm	116.200	128.719	202.000	0
Bygning, boliger	116.300	710.837	671.000	806.000
Bygning, fælles indvendig	116.400		0	76.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	135.627	292.000	57.000
Materiel	116.600		0	0
<b>I alt</b>		<b>989.383</b>	<b>1.226.000</b>	<b>951.000</b>

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

**Diverse udgifter:** Kr. **6.115,00**

Telefongodtgørelse	Konto 118.214	0,00
Drift af anlæg/reservation samt omkodning	Konto 118.155	0,00
Administration kreditkortvaskeri, 33,75 kr. pr. lejemål	Konto 112.115	0,00
BL kontingent	Konto 119.500	5.615,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	500,00
		<hr/>

**Beboerfaciliteter:** Kr. **14.000,00**

Avishold	Konto 119.301	0,00
Beboerfaciliteter	Konto 119.312	14.000,00
		<hr/>

**Henlæggelser:**

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget Konto 120.002 Kr. **866.000,00**

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 20 år frem.

**Hensættelse til tab på debitorer:**

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. <b>0,00</b>
Der hensættes mindst 328 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.		
Hvilket udgør	15.088 Kr.	
Der er pt. henlagt	38.818 Kr.	
Yderligere hensættelse	<hr/> -23.730	
	Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.	

**Afskrivninger:**

Afskrivninger på velfærdsbygning over 10 år	Konto 126.101	Kr. <b>0,00</b>
Forrentning af lån af egne midler, 0,50 % p.a.		0,00
		<hr/>

**Ekstraordinære udgifter:**

**Nettokapitaludgifter forbedringer:**

Budgetterede nettokapitaludgifter obligationslån	0,00 kr.
Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver)	0,00 kr.
Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlån	<hr/> 0,00 kr.

**Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer** Konto 125.100 Kr. **0,00**

**Afvikling af opsamlet underskud:** Konto 133.100 Kr. **0,00**

**Specifikation vedr. opsamlet underskud:**

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr. **0,00**

Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

## Indtægter:

### Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
23 1 vær. lejlighed	2.916,14	56,26	2.972,40
3 1 vær. lejlighed	2.916,14	56,26	2.972,40
2 1 vær. lejlighed	3.077,14	59,26	3.136,40
4 2 vær. lejlighed	4.343,14	83,26	4.426,40
3 2 vær. lejlighed	4.343,14	83,26	4.426,40
1 2 vær. lejlighed	4.343,14	83,26	4.426,40
2 2 vær. lejlighed	4.238,14	81,26	4.319,40
8 Værelser i doublet	2.252,14	43,26	2.295,40

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100

Kr. **1.751.620,80**

### Renteindtægter:

#### Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	6.401.000	Rente (1/1 år)	32.005,00
Opsparing til prioriteter	136.107	Rente (1/2 år)	340,27
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	866.000	Rente (1/2 år)	2.165,00
Forbrug af henl. næste år	-951.000	Rente (1/2 år)	-2.377,50
Forrentning af lån af egne midler, 0,50 % p.a.			0,00
Renter i øvrigt			25,00

Budgetterede renteindtægter i alt

Konto 202.004

Kr. **32.157,77**

Gennem fællesforvaltning af alle afdelingsmidler, forsøges opnået den bedst mulige forrentning af afdelingernes indestående.

En afdeling får hele den opnåede forrentning. Der budgetteres med en forrentning på 0,5 %.

### Vaskeri-indtægter:

Konto 203.200

Kr. **0,00**

### Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600

Kr. **112.704,00**

#### Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab **287.581,00** kr.

Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

### Indtægt vedr. terrasse:

(bidrag til vedligeholdelse)

Konto 203.900

Kr. **21.860,00**

### Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

## It-og antennebudget:

### Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, drift		27 kr./år	Kr.	0,00
Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum	1 stk.	7476 kr./år	Kr.	7.476,00
Tv/It Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke		8100 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 100/100 Mbit	46 stk.	1188 kr./år	Kr.	54.648,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 250/250 Mbit		99 kr./md	Kr.	0,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab	1 stemme	5 kr./md.	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus support	47 stk	10 kr./md.	Kr.	5.640,00
Henlæggelse til udskiftning af switche	46 lejemål	172 kr./år	Kr.	7.912,00
Adm. bidrag, 3% af udgifterne			Kr.	2.272,08
Opsparet saldo pr. 1. august 2019			Kr.	147,00
Afrundinger			Kr.	8,12

**It- og antenneudgifter i alt** Kr. **78.163,20**

### Indtægter:

#### Budgetterede it- og antennebidrag:

	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
23 1 vær. lejlighed	143,86	-2,26	141,60
3 1 vær. lejlighed	143,86	-2,26	141,60
2 1 vær. lejlighed	143,86	-2,26	141,60
4 2 vær. lejlighed	143,86	-2,26	141,60
3 2 vær. lejlighed	143,86	-2,26	141,60
1 2 vær. lejlighed	143,86	-2,26	141,60
2 2 vær. lejlighed	143,86	-2,26	141,60
8 Værelser i dublet	143,86	-2,26	141,60

**It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret)** Kr. **78.163,20**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.**

# LANGTIDSPLAN 2019 - AFD. 04 Fredensgade Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2019 - 31.07.2020

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	TOTAL	
116110	Terræn konstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260	0	0	0	0	260	
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	27	0	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	134	
116130	Terræn inventar	0	0	0	42	10	0	0	42	0	10	0	100	0	0	63	42	632	0	0	248	1.189	
116140	Terræn beplantning	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	240	
116220	Bygning facade	0	0	124	0	206	0	0	0	0	259	0	0	0	0	206	0	0	0	0	206	1.001	
116230	Bygning tag	0	1.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.037	
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	51	
116260	Byg.dør/vindue/port	0	8	0	0	0	0	48	0	21	0	0	8	0	0	0	0	5	214	787	0	1.091	
116310	Bolig konstr./invnt.	806	684	684	917	684	684	916	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	621	189	189	8.264	
116320	Bolig installationer	0	0	206	0	0	0	206	2	0	0	206	1.213	0	0	206	0	0	0	206	0	2.245	
116410	Byg. fælles indv.	76	37	25	161	65	138	0	0	39	0	88	18	0	143	47	63	106	0	51	18	1.075	
116510	Tekn. install. afløb	0	206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	389	0	0	0	0	0	595	
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	150	0	0	0	106	0	0	6	0	0	0	0	381	0	0	33	0	0	676	
116540	Tekn. install. vand	22	22	22	24	27	22	22	22	22	22	22	121	22	22	22	22	22	22	22	22	24	548
116550	Tekn. install. varme	0	67	30	0	0	11	0	0	0	0	0	0	30	0	0	11	54	0	0	0	203	
116560	Tekn. inst. vaskeri	35	37	30	39	30	47	36	30	39	221	35	37	34	39	30	44	36	30	39	225	1.093	
116570	Tekn. install. vent.	0	0	0	81	0	0	150	0	0	0	0	0	48	54	0	0	0	428	81	0	842	
116580	Tekn. install. øvrig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	
116620	Materiel andet	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	38	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>951</b>	<b>2.129</b>	<b>1.310</b>	<b>1.276</b>	<b>1.034</b>	<b>914</b>	<b>1.576</b>	<b>297</b>	<b>322</b>	<b>719</b>	<b>605</b>	<b>1.698</b>	<b>335</b>	<b>459</b>	<b>1.545</b>	<b>694</b>	<b>1.075</b>	<b>1.387</b>	<b>1.387</b>	<b>922</b>	20.635	
<b>Anden finansiering</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets henlæggelse</b>		<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>866</b>	<b>17.320</b>	
<b>Primosaldo konto 401</b>		<b>5.487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>5.401</b>	<b>4.137</b>	<b>3.694</b>	<b>3.284</b>	<b>3.115</b>	<b>3.066</b>	<b>2.355</b>	<b>2.923</b>	<b>3.467</b>	<b>3.612</b>	<b>3.872</b>	<b>3.039</b>	<b>3.570</b>	<b>3.976</b>	<b>3.297</b>	<b>3.469</b>	<b>3.260</b>	<b>2.739</b>	<b>2.217</b>	<b>2.161</b>		