

Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2022 - 31. juli 2023

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-17
Den uafhængige revisors påtegning	18-19
Spørgeskema	20
Den uafhængige revisors erklæring	21

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 807.496.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	1.996.026	2.011.333	15.307
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.589	133.635	-954
Renteudgifter i øvrigt	57.411	0	-57.411
Vand, varme og el	2.924.226	3.217.936	293.710
Renovation og forsikring	483.588	507.368	23.780
Administration	1.554.948	1.559.204	4.256
Vedligeholdelse og rengøring	1.885.962	1.958.035	72.073
Henlæggelser	6.919.000	6.919.000	0
Diverse udgifter	2.052.130	1.228.569	-823.561
Udgifter i alt	18.007.881	17.535.080	-472.801
Leje af ungdomsboliger	17.374.434	17.374.434	0
Andre lejeindtægter	26.400	26.400	0
Renteindtægter	1.276.112	611	1.275.501
Diverse indtægter	138.432	133.635	4.797
Indtægter i alt	18.815.377	17.535.080	1.280.297
Årets resultat	807.496	0	807.496

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand og varme som følge af lavere forbrug
Besparelse på ejendomsfunktionærer
Besparelse på almindelig vedligeholdelse
Renteindtægter fra bank- og obligationsbeholdning

Ovenstående er delvist modsvaret af:

Merudgift til el som følge af højere priser dog delvist modsvaret af mindre forbrug og produktion fra solceller
Merudgift til rengøring som følge af indført rengøringskontrol
Merudgift til lejetab som følge af manglende efterspørgsel

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 4.607.309 til kr. 62.614.743. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	6.919.000
- årets forbrug	-652.513
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	134.589
+ indtægtførsel af afviklede prioriteter	-133.635
+/- kursregulering	-2.650.637
+ afvikling af underskud	183.009
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	807.496
Ændring	4.607.309

Aarhus den 27. oktober 2023

DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus

Per Juulsen

Aarhus den 27. oktober 2023

BESTYRELSE:

Markus Hagedorn
Forperson

Benjamin Tvede

Søren Griepentrog

Steffen Sabroe

Andreas Sindal Stounbjerg

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Ravnsbjerg Kollegiet
Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 16 q, Viby J.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggerenskab/drift: 15/12-1968 - 1/2-1970

Boligafgift/leje pr. 1. august 2023

Værelse	2.843 kr.
2 vær. lejlighed	6.016 kr.
2 1/2 vær. lejlighed	7.694 kr.

Antal værelser i alt: 438

Værelsesfordeling:**Antal m2 netto****Iflg. BBR m2**

384 Værelse	á 12 m2	á 26 m2
18 2 vær. lejlighed	á 46 m2	á 60 m2
36 2 1/2 vær. lejlighed	á 68 m2	á 84 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 14357 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2021/22	2022/23	2022/23	2023/24
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Udgifter						
Kapitaludgifter						
1	Nettoprioritetsydelse	1	1.916.941	1.996.026	2.011.333	2.223.308
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	134.589	134.589	133.635	134.589
2	Renteudgifter i øvrigt	2	3.997.827	57.411	0	0
Kapitaludgifter i alt			6.049.357	2.188.026	2.144.968	2.357.897
Offentlige og andre faste udgifter						
	Vand- og kloakafgifter		837.866	790.797	873.832	865.365
6	Renovation		276.955	304.879	304.445	391.404
7	Forsikringer m.v.		193.119	178.709	202.923	177.549
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.307.940	1.274.385	1.381.200	1.434.318
Energiudgifter						
8	Varme		1.491.766	1.283.768	1.513.797	1.513.797
9	Elektricitet		864.400	849.661	830.307	853.053
Energiudgifter i alt			2.356.166	2.133.429	2.344.104	2.366.850
Administration m.v.						
10	Administration	3	1.521.896	1.524.602	1.529.490	1.529.730
11	Revision		30.249	30.346	29.714	31.065
Administration i alt			1.552.144	1.554.948	1.559.204	1.560.795
Vedligeholdelse og renholdelse						
12	Ejendomsfunktionær	4	1.017.670	1.077.620	1.095.823	1.153.868
13	Rengøring indvendig	5	187.135	279.838	192.212	205.550
14	Almindelig vedligeholdelse	6	364.632	528.504	670.000	670.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		532.873	376.109	876.000	997.000
	Dækket af henlæggelser		-532.873	-376.109	-876.000	-997.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		430.508	276.405	728.000	453.000
	Dækket af henlæggelser		-430.508	-276.405	-728.000	-453.000
Vedligeholdelse og renholdelse i alt			1.569.438	1.885.962	1.958.035	2.029.418
Henlæggelser						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	5.020.500	5.242.000	5.242.000	6.410.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	1.595.000	1.677.000	1.677.000	1.852.000
Henlæggelser i alt			6.615.500	6.919.000	6.919.000	8.262.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2021/22	2022/23	2022/23	2023/24
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Afskrivninger					
	Diverse					
20C	Tab på fraflyttede	9	25.478	28.957	30.000	30.000
21	Lejetab		875.070	1.745.868	900.000	900.000
22	Diverse udgifter	10	3.373	3.304	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	3.494	6.750	10.560	10.560
21	Beboerfaciliteter	12	85.847	84.243	100.000	110.000
26	Afvikling af opsamlet underskud		0	183.009	183.009	816.368
	Diverse i alt		993.261	2.052.130	1.228.569	1.871.928
29	Udgifter i alt		20.443.805	18.007.881	17.535.080	19.903.206

Indtægter						
Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2021/22	2022/23	2022/23	2023/24
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Indtægter					
31	Leje af ungdomsboliger	13	16.367.027	17.374.434	17.374.434	17.722.151
32	Andre lejeindtægter		26.400	26.400	26.400	26.400
33	Renter	14	733.949	1.276.112	611	2.020.066
35	Diverse indtægter	15	149.638	138.432	133.635	134.589
59	Indtægter i alt		17.277.014	18.815.377	17.535.080	19.903.206
60	Årets resultat		-3.166.792	807.496	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		-3.166.792	807.496	0	0
			20.443.805	18.007.881	17.535.080	19.903.206

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2023	Balance 31. juli 2022
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	41.439.858	39.224.604
	7		
82	Henlæggelser til fornyelser	24.262.398	22.861.803
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	3.816	2.862
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	-3.091.329	-4.081.834
	21		
Henlæggelser i alt		62.614.744	58.007.435
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
a.	Realkreditlån	10.514.854	11.126.999
	1		
86	Lån til forbedringer:		
a.	Realkreditlån	12.545.460	13.262.297
	1		
b.	Statslån	2.098.054	2.098.054
	1		
87A	Ejendommens afskrivningskonto	31.192.375	29.700.849
Ejendommen i alt		56.350.743	56.188.199
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		56.350.743	56.188.199
Depositum m.m.			
89	Depositum	3.841.407	4.207.944
90	Skyldige omkostninger	1.336.053	1.299.605
90A	Antenne- it-regnskab	18.307	7.992
90C	Henlæggelse til switche	109.862	75.774
Depositum m.m. i alt		5.305.629	5.591.315
Passiver i alt		124.271.116	119.786.949

Note 1. Prioritetsgæld

Ravnsbjerg Kollegiet 2022/23

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Indeksopskrivning	Afviklede prioriteter	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:										
RD 005 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.148.000		0	0	0	0	0	0	2027
RD 006 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.161.000		0	0	0	0	0	0	2028
RD 007 (obligationslån) - omlagt	4,00	2.172.000		0	0	0	0	0	0	2028
RD 008 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.536.000		0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-02 (obligationslån)	6,00	800.000		0	0	0	0	67.956	0	2000
NK 705910-03 (obligationslån)	7,00	66.300		0	0	0	0	4.748	0	2012
NK 705910-04 (obligationslån)	7,00	708.000		0	0	0	0	53.865	0	2014
NK 705910-05 (obligationslån)	7,00	138.000		0	0	0	0	5.765	0	2000
NK 705910-06 (obligationslån)	7,00	54.000		0	0	0	0	2.255	0	2000
NK 705910-14 (obligationslån)	1,50	3.366.000	1.512.049	265.038	0	28.017	0	0	1.247.011	2028
NK 705910-15 (obligationslån)	1,50	1.233.000	654.084	82.683	0	12.214	0	0	571.402	2030
NK 705910-16 (kontantlån)	1,50	9.852.000	8.960.866	264.424	0	191.315	0	0	8.696.442	2048
Total		22.234.300	11.126.999	612.145	0	231.546	0	134.589	10.514.855	
Statslån	xx	10.486.075	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	736.955	0	0	0	0	0	0	0	2018
Total		11.223.030	0	0	0	0	0	0	0	
Oprindelige lån i alt		33.457.330	11.126.999	612.145	0	231.546	0	134.589	10.514.855	

Forbedringslån

Statslån	xx	459.000	459.000	0	0	0	0	0	459.000	2018
Statslån	xx	405.021	405.021	0	0	0	0	0	405.021	2018
Statslån	xx	194.033	194.033	0	0	0	0	0	194.033	2018
Statslån	xx	270.000	270.000	0	0	0	0	0	270.000	2018
Statslån	xx	650.000	650.000	0	0	0	0	0	650.000	2018
Statslån	xx	120.000	120.000	0	0	0	0	0	120.000	2018
Total		2.098.054	2.098.054	0	0	0	0	0	2.098.054	

NK 705910-10 - omlagt	5,00	1.776.000	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-07 (kont. Indeks lån)	2,50	4.400.000	2.198.898	160.385	0	139.524	162.544	0	2.201.057	2042
NK 705910-11 (F1 obligationslån)	F1	18.000.000	10.308.210	623.054		101.914	0	0	9.685.156	2038
NK 705910-13 (obligationslån)	1,50	1.430.000	755.189	95.942	0	14.016	0	0	659.248	2030
		25.606.000	13.262.297	879.381	0	255.453	162.544		12.545.460	

Forbedringslån i alt **27.704.054** **15.360.351** **879.381** **0** **255.453** **162.544** **0** **14.643.514**

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	1.491.526
Prioritetsrenter	487.000
Periodisering prioritetsydelse	17.500
Ydelse på udamortiserede lån	134.589
Nettoprioritetsydelse i alt	2.130.614

Noter til regnskabet

	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>ej revideret</i>
Note 2. Renteudgifter i øvrigt		
Porteføljemanagementgebyr	56.820	0
Renteudgifter bank	591	0
	57.411	0
Note 3. Administration		
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + moms	1.306.485	1.306.485
Administrationshonorar løn	10.120	9.120
Administration p-pladser	2.900	2.900
Indstillingsgebyr	178.485	178.485
Kontorartikler	18.238	25.000
Bank- og depotgebyrer	8.375	7.500
	1.524.602	1.529.490
Note 4. Ejendomsfunktionærer		
Ejendomsfunktionærer	1.077.620	1.095.823
	1.077.620	1.095.823
Note 5. Rengøring, indvendig		
Rengøring af fællesarealer	92.412	105.212
Rengøringskontrol	142.543	20.000
Skadedyr i bygning	7.584	30.000
Rengøringsartikler	37.299	37.000
	279.838	192.212
Note 6. Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	167.706	670.000
Bygning, klimaskærm	21.446	0
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	644.191	0
Bygning, fælles indvendig	31.351	0
Bygning, tekniske installationer	296.285	0
Materiel	20.211	0
Indtægter ved syn	-652.685	0
Almindelig vedligeholdelse i alt	528.504	670.000

Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse

	Saldo 1. august 2022	Henlagt 2022/23	Afholdt 2022/23	Saldo 31. juli 2023
Saldo	39.224.604			
Henlagt		5.242.000		
+/- kursregulering		-2.650.637		
Anvendt				
Terræn			121.802	
Bygning, klimaskærm			17.219	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			125.446	
Bygning, tekniske installationer			91.643	
Materiel			20.000	
	39.224.604	2.591.363	376.109	41.439.858

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2022	Henlagt 2022/23	Afholdt 2022/23	Saldo 31. juli 2023
Saldo	22.861.803			
Henlagt		1.677.000		
Anvendt				
Musikanlæg			6.495	
Fællesrumsinventar			9.105	
Komfurer			35.312	
Microovne			2.875	
Motionsredskaber			33.806	
Køleskab/frys			21.830	
Vær/lejl. tæpper			76.131	
Persienner			53.660	
Badeforhæng			26.083	
Støvsugere			11.109	
	22.861.803	1.677.000	276.405	24.262.398

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere		14.843	30.000	
Dækket af henlæggelser		-14.843	0	
Henlæggelse til tab		28.957	0	
		28.957	30.000	

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.		2.554	5.000	
Adovat		750	0	
		3.304	5.000	

	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>ej revideret</i>
Note 11. Telefon (netto)		
Abonnement og samtaler	6.671	10.560
Andre driftsudgifter (indkøb nye telefoner)	79	0
	6.750	10.560
Note 12. Beboerfaciliteter		
Vagt	24.243	40.000
Kollegianerrådsbidrag	60.000	60.000
	84.243	100.000
Note 13. Leje af ungdomsboliger		
	Leje pr. 1. august 2023	Leje pr. 1. august 2022
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it
Værelse m. fælles køkken og eget bad	2.843	2.719
2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	6.016	5.754
2 1/2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	7.694	7.359
	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>ej revideret</i>
Note 14. Renteindtægter		
Bank	109.745	611
Værdipapirer	1.166.241	0
Rente lån af egne midler	126	0
	1.276.112	611
Note 15. Diverse indtægter		
Tilskud fra udamortiserede lån	133.635	133.635
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	4.797	0
	138.432	133.635
	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
Note 16. Senere forbedringer		
Saldo primo	29.193.570	29.193.570
- Årets afdrag	0	0
	29.193.570	29.193.570

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt		Kursværdi
60.486.823 Saldo pr. 1/8-2022		58.494.697
2.886.621 Udtrækning 2022/23	2.886.621	
- realiseret gevinst v/udtræk	59.962	
+ realiseret tab v/udtræk	7.628	2.834.287
57.600.202		55.660.410
26.321.712 Salg 2022/23	24.943.233	
- realiseret gevinst v/salg	3.413	
+ realiseret tab v/salg	721.818	25.661.639
31.278.490		29.998.771
36.051.146 Køb 2022/23		34.790.831
67.329.635		64.789.602
+ urealiseret kursregulering overført til PPV		-1.984.565
67.329.635		62.805.037

Note 18. Tilgodehavender

Forudbetalte omkostninger		174.675	11.100
Huslejedebitorer	27.187		16.307
Flyttedebitorer	199.228		151.084
- hensættelse	-48.557	177.858	-34.443
Beregnete tilgodehavende renter		264.060	198.447
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		70.000	70.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		65.609	162.462
Tilgodehavende forsikringserstatning		34.766	17.478
		786.967	592.435

	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
Note 19. Antenne & it regnskab		
It- og antenneregnskab		
Udgifter:		
Administrationsbidrag	24.826	31.901
Verdens TV	3.608	3.415
Internet Bolignet Aarhus	607.626	589.449
TV Bolignet Aarhus	10.559	105.450
Henlæggelse switche	44.088	75.774
Udskiftning switche	10.000	0
- dækket af henlæggelse	-10.000	0
Udgifter i alt	690.707	805.989
Indtægter:		
Indbetalt it bidrag	701.022	817.327
Saldo primo	7.992	-3.346
Indtægter i alt	709.014	813.981
Årets resultat overført til næste år	18.307	7.992
I alt	18.307	7.992

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank	4.246.819	4.519.188
Jyske Bank	124.843	49.784
Arbejdernes Landsbank	49.323	35.261
	4.420.985	4.604.233

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo	-4.081.834	-915.043
÷ Overført fra årets resultat (underskud)	0	-3.166.792
+ Overført fra årets resultat (overskud)	807.496	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	183.009	0
Saldo ultimo	-3.091.329	-4.081.834

	Regnskab	Regnskab
	2022/23	2021/22
Note 22. Skyldige omkostninger		
Beregnete prioritetsrenter	178.055	160.555
Forudbetalt husleje	358.147	367.196
A-skat og ATP	3.029	29.664
Feriepenge	78.778	65.763
Kreditorer	261.172	164.316
El, vand og varme	165.698	196.741
Flyttekreditorer	198.992	223.649
Uafhentet depositum	2.143	9.159
Øvrige skyldige omkostninger	90.038	82.561
Skyldige omkostninger i alt	1.336.053	1.299.605

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 27. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:
Forretningsfører:
Navn: Ravnsbjerg Kollegiet

Navn:

Kollegiekontoret i Aarhus

Adresse: Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Adresse:

 Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Telefon: 86 13 21 66

Telefon:

86 13 21 66

		Ja	Nej
1.	Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Er institutionen i restance med terminsydelser ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.	Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbnitil tab på debitorer (konto 20A+B)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ad. 1 Det opsamlede ordinære underskud udgør 17,17% af årets samlede udgifter. Underskuddet budgetteres afviklet i de kommende 5 års budgetter.

Ad.2 Årets lejetab udgør 10,05% af den maksimale lejeindtægt.

Ad. 3 Der kan konstateres lejeledighed det meste af året som følge af reduceret efterspørgsel.

Ad. 5 Der er penge nok til den ordinære vedligeholdelse men store vedligeholdelsesopgaver forventes at skulle finansieres på anden vis.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påsat at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnlgt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager kr. 4.630.432

Maksimum tilgodehavende i årets løb var kr. 247.884

Mellemregningskontoen er forrentet med 0,25 %, hvilket svarer til kr. 125

Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på kr. 49.935

Ad. 11 Et oprindeligt lån med en årlig ydelse på 293.055 kr. udamortiseres om 4,5 år

Aarhus den 27. oktober 2023

Markus Hagedorn, forperson

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 2022/23 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 2022/23, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlov-givning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringsystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 2022/23 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus den 27. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14
Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702