

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00601

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Rosensgade Kollegiet
Rosensgade 18-20
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.267	43	1	43
Boligoplysning i alt		1.267	43		43
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	35		
	2	0	8		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	26		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.267	43		43
Matr.nr.:	707				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	384696				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	43	1.267	0	01.08.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	43	1.267		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.332,77 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **21,87 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,67 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **27.711 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 12.128 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	270.956	270.956	0
Vand, varme og el	252.535	280.706	28.171
Renovation og forsikring	51.301	49.797	-1.504
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	146.901	146.901	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	251.535	263.847	12.312
Henlæggelser	786.000	786.000	0
Ekstraordinære udgifter	6.603	0	-6.603
Udgifter i alt	1.765.831	1.798.207	32.376
Boligafgifter og leje	1.688.621	1.688.621	0
Renter	0	18.038	-18.038
Drift af fællesvaskeri	12.790	15.000	-2.210
Afvikling af overskud	76.548	76.548	0
Indtægter i alt	1.777.959	1.798.207	-20.248
Årets resultat	12.128	0	12.128

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug, dog delvist modsvaret af højere pris.

Besparelse på varme som følge af mindre forbrug efter en mild vinter og lavere priser.

Besparelse på løn til ejendomsfunktionærer.

Besparelse på rengøringsartikler, samt mindre udgifter til grundejerforeningen og beboerfaciliteter.

Modsvares af mindre indtægter ved fællesvaskeri, og større udgifter til sæbekøb.

Modsvares af faldende renteniveau hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.

Der var budgetteret med en forretning på 0,5 %.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 60.367 kr. til kr. 3.199.159. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	786.000
Årets overskud	12.128
Afvikling af overskud fra tidligere år	-76.548
Samlet henlæggelse	721.580
- årets forbrug	-661.213
Ændring	60.367

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	270.956	270.956	270.956
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	77.290	81.893	82.304
109	*	Renovation	38.480	36.601	41.070
110		Forsikringer	12.821	13.196	13.805
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	91.651	105.268	101.741
		2. El til ungdomsboliger	83.593	93.545	89.192
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	146.901	146.901	147.245
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	450.737	477.404	475.357
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	138.127	151.367	152.158
115	*	Almindelig vedligeholdelse	84.774	83.000	83.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	661.213	1.425.000	1.316.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-661.213	0	-1.316.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	19.024	11.440	11.530
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	9.610	18.040	13.535
119.9		Variable udgifter i alt	251.535	263.847	260.223
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	786.000	786.000	804.000
124.8		Henlæggelser i alt	786.000	786.000	804.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.759.228	1.798.207	1.810.536

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	6.603	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.603	0	0
139		Udgifter i alt	1.765.831	1.798.207	1.810.536
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	12.128	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.777.959	1.798.207	1.810.536

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.688.621	1.688.621	1.719.688
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	18.038	432
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	12.790	15.000	12.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	76.548	76.548	78.416
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.777.959	1.798.207	1.810.536
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.777.959	1.798.207	1.810.536
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.777.959	1.798.207	1.810.536

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.352.038	8.352.038
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	19.900.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	3.187.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>1.946.464</u>	<u>1.946.464</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.298.502	10.298.502
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.298.502	10.298.502
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0	22
	*	6. Andre debitorer	1.850	11.895
		7. Forudbetalte udgifter	3.985	3.463
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0	5.835	15.380
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.761.219	3.616.471
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.767.054	3.631.851
310		Aktiver i alt	14.065.556	13.930.354

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2019/20	Regnskab 2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.992.088	2.867.301
405	*	Tab ved fraflytninger	20.000	20.000
406.9		Henlæggelser i alt	3.012.088	2.887.301
407	*	Opsamlet resultat	187.072	251.491
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.199.159	3.138.792
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.266.038	4.266.038
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			4.266.038	4.266.038
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.032.464	6.032.464
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.298.502	10.298.502
417		Langfristet gæld i alt	10.298.502	10.298.502
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	19.976	12.580
421	*	Skyldige omkostninger	37.693	22.028
422		Mellemregning med fraflyttere	45.996	13.635
423	*	Deposita og forudbetalt leje	460.923	442.276
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	3.307	2.540
426		Kortfristet gæld i alt	567.895	493.059
430		Passiver i alt	14.065.556	13.930.354

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.319	270.956	270.956
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	180.637	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	270.956	270.956	270.956
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	77.290	81.893	82.304
	Vandafgift i alt	77.290	81.893	82.304
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	38.480	36.601	41.070
	Renovation i alt	38.480	36.601	41.070
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	102.340	102.340	102.340
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.018	14.018	14.018
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	367	367	375
	Administration af vaskeri	1.148	1.148	1.484
	Administration i alt	146.901	146.901	147.245
	Administrationsbidrag i alt	146.901	146.901	147.245
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	98.075	103.867	107.158
	Rengøringsartikler	480	7.500	5.000
	Rengøringsfirma	39.572	40.000	40.000
	Renholdelse i alt	138.127	151.367	152.158
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	4.107	83.000	83.000
	Bygning, klimaskærm	28.491	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.339	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.914	0	0
	Bygning, tekniske installationer	35.395	0	0
	Materiel	6.528	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	84.774	83.000	83.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	106.313	0	9.000
	Bygning, klimaskærm	31.488	0	410.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	407.770	707.000	352.000
	Bygning, fælles indvendig	50.000	117.000	223.000
	Bygning, tekniske installationer	65.643	601.000	322.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	661.213	1.425.000	1.316.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20 ej revideret	2020/21 ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	3.945	3.440	3.530
	Sæbekøb	15.079	8.000	8.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	19.024	11.440	11.530
	- Indtægt fællesvaskeri	12.790	15.000	12.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	6.234	-3.560	-470
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	1.278	4.000	4.000
	BL kontingent	3.020	3.452	3.535
	Diverse udgifter	5.312	10.588	6.000
	Diverse udgifter i alt	9.610	18.040	13.535
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	620	620	635
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	6.603	0	0
	Renter i alt	6.603	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	18.038	432
	Renter i alt	0	18.038	432

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	8.352.038	8.352.038
	+ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	8.352.038	8.352.038
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	22
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	22
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20	2018/19
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.158	2.039
	Internet Bolignet Aarhus	56.424	55.571
	TV Bolignet Aarhus	8.107	7.525
	Henlæggelse til switche	7.396	6.290
	Udgifter i alt	74.085	71.426
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-74.851	-86.438
	Saldo primo	-2.540	12.473
	Indtægter i alt	-77.391	-73.966
	Årets resultat overført til næste år	-3.307	-2.540
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Mellemregning ejerforening	0	9.860
	Tilgodehavende vaskerifregning	1.850	2.035
	Andre debitorer i alt	1.850	11.895
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.867.301	3.212.118
	+ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-661.213	-1.086.818
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	786.000	742.000
	Saldo ultimo	2.992.088	2.867.301
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	20.000	20.000
	+ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	20.000	20.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	251.491	204.943
	+ Årets overskud (konto 140)	12.128	115.089
	+ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-76.548	-68.541
	Bogført saldo	187.072	251.491
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	19.976	12.580
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	19.976	12.580
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.919	3.463
	Energi	34.329	18.565
	Skyldige omkostninger i alt	37.693	22.028
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	33.171	13.730
	Deposita	427.752	428.546
	Deposita og forudbetalt leje i alt	460.923	442.276
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	3.307	2.540
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	3.307	2.540

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår 2020
Fra 1. august 2019
Til 31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 6, Rosengade Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 001 Indeks lån	2,50	4.054.000	0	0	0	0	0	0	268.844	0	+	2010
NK 003 Indeks lån	2,50	32.000	0	0	0	0	0	0	2.112	0	+	2009
Total		4.086.000	0	0	0	0	0	0	270.956	0		
Statslån	xx	4.086.938	4.086.938	0	0	0	0	0		4.086.938	+	2034
Statslån	xx	179.100	179.100	0	0	0	0	0		179.100	+	2034
Total		4.266.038	4.266.038	0	0	0	0	0	0	4.266.038		
Oprindelige lån i alt		8.352.038	4.266.038	0	0	0	0	0	270.956	4.266.038		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 6 Rosensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 30. oktober 2020

Daniel Emil Strand Petersen

Thomas Lyhne

Isabella Banh

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent