

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00800

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Vestergade Kollegiet
Vestergade 31-33
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 87328383

E-mail: info@Kollegiekontoret.dk

Hjemmeside: www.Kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89404400

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.212	37	1	37
Boligoplysning i alt		1.212	37		37
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	37		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	31		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.212	37		37
Matr.nr.:	454				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	528256				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	37	1.212	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	37	1.212		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.112,22 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **22,55 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,07 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **27.325 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 58.157 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	178.494	178.494	0
Vand, varme og el	198.202	244.097	45.895
Renovation og forsikring	35.278	33.500	-1.778
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	129.509	129.509	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	220.922	200.568	-20.354
Henlæggelser	549.000	549.000	0
Ekstraordinære udgifter	83.252	83.695	443
Udgifter i alt	1.394.656	1.418.863	24.207
Boligafgifter og leje	1.348.008	1.348.008	0
Renter	47.161	13.211	33.950
Drift af fællesvaskeri	0	0	0
Afvikling af overskud	57.644	57.644	0
Indtægter i alt	1.452.813	1.418.863	33.950
Årets resultat	58.157	0	58.157

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand, varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser.

Øgede udgifter til renovation.

Øgede udgifter på renholdelse, hovedsagligt til rengøringsfirma.

Øgede udgifter på almindelig vedligeholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 465.727 kr. til kr. 2.309.628. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	549.000
Henlagt fra butik	1.976
Årets overskud	58.157
Afvikling af overskud fra tidligere år	-57.644
Samlet henlæggelse	551.489
- årets forbrug	-85.761
Ændring	465.727

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	178.494	178.494	178.494
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	61.285	68.207	67.726
109	*	Renovation	21.863	19.815	23.011
110		Forsikringer	13.415	13.685	13.867
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	63.552	89.995	92.598
		2. El til ungdomsboliger	73.364	85.895	75.670
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	129.509	129.509	129.517
		2. Dispositionsfond	-0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	362.989	407.106	402.389
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	149.467	134.370	146.867
115	*	Almindelig vedligeholdelse	67.765	62.000	63.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	85.761	114.000	457.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-85.761	0	-457.000
119	*	Diverse udgifter	3.690	4.198	4.255
119.9		Variable udgifter i alt	220.922	200.568	214.122
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	549.000	549.000	554.000
124.8		Henlæggelser i alt	549.000	549.000	554.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.311.404	1.335.168	1.349.005

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2019

1. august 2018

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forberedningsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	67.695	83.695	83.392
		2. Renter mv.	56.778	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.829	0	0
		4. Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-45.051	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	83.252	83.695	83.392
139		Udgifter i alt	1.394.656	1.418.863	1.432.397
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	58.157	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.452.813	1.418.863	1.432.397

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.348.008	1.348.008	1.362.286
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	47.161	13.211	14.141
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	57.644	57.644	55.970
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.452.813	1.418.863	1.432.397
		Indtægter i alt	1.452.813	1.418.863	1.432.397
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.452.813	1.418.863	1.432.397

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.513.597	5.513.597
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	11.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	2.897.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>1.317.349</u>	<u>1.317.349</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.830.946	6.830.946
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.342.155		1.396.542
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.342.155	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.173.101	8.227.488
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	68		660
	*	6. Andre debitorer	0		2.275
		7. Forudbetalte udgifter	1.513		2.459
		8. Prioritetsydelse	0	1.582	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			5.393
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.748.195	2.283.343
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.749.777	2.288.736
310		Aktiver i alt		10.922.878	10.516.224

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2018/19	2017/18
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.132.668	1.667.454
405	*	Tab ved fraflytninger	38.514	38.514
406.9		Henlæggelser i alt	2.171.182	1.705.968
407	*	Opsamlet resultat	138.446	137.933
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.309.628	1.843.901
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.816.197	2.816.197
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			2.816.197	2.816.197
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.014.749	4.014.749
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	6.830.946	6.830.946
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.342.155	1.396.542
		2. Bygningsrenoveringer mv.	<u>0</u>	<u>0</u>
			1.342.155	1.396.542
417		Langfristet gæld i alt	8.173.101	8.227.488
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.580	6.290
421	*	Skyldige omkostninger	13.126	33.811
422		Mellemregning med fraflyttere	35.024	27.424
423	*	Deposita og forudbetalt leje	379.418	577.045
426		Kortfristet gæld i alt	440.149	644.569
430		Passiver i alt	10.922.878	10.715.958

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	59.498	178.494	178.494
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	118.996	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	178.494	178.494	178.494
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	61.285	68.207	67.726
	Vandafgift i alt	61.285	68.207	67.726
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	21.863	19.815	23.011
	Renovation i alt	21.863	19.815	23.011
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	88.060	88.060	88.060
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	12.062	12.062	12.062
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	359	359	367
	Administrationsbidrag i alt	129.509	129.509	129.517
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	105.951	101.870	103.867
	Rengøringsartikler	1.433	1.500	3.000
	Rengøringsfirma	42.083	31.000	40.000
	Renholdelse i alt	149.467	134.370	146.867
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	7.831	62.000	63.000
	Bygning, klimaskærm	706	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.554	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.771	0	0
	Bygning, tekniske installationer	38.830	0	0
	Materiel	1.071	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	67.765	62.000	63.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	32.213	0	0
	Bygning, klimaskærm	14.412	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.164	59.000	427.000
	Bygning, fælles indvendig	1.686	40.000	15.000
	Bygning, tekniske installationer	19.436	15.000	15.000
	Materiel	4.850	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	85.761	114.000	457.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	1.500	1.500	1.500
	BL kontingent	2.190	2.198	2.255
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	3.690	4.198	4.255
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	453	453	457
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	47.161	13.211	14.141
	Renter i alt	47.161	13.211	14.141
Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18	
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	5.513.597	5.513.597	
	+ tilgang i året	0	0	
	Saldo ultimo	5.513.597	5.513.597	
303.1	Forbedringsarbejder mv.			
	Forbedring facader			
	Saldo primo	356.697	373.295	
	+ Indeksregulering af realkreditlån	3.662	3.533	
	+ Afdrag (konto 125.1)	-20.298	-20.131	
	Saldo ultimo	340.061	356.697	
	Forbedring tagetage			
	Saldo primo	1.039.845	1.077.593	
	+ Indeksregulering af realkreditlån	9.642	9.254	
	+ Afdrag (konto 125.1)	-47.393	-47.002	
	Saldo ultimo	1.002.093	1.039.845	
	Forbedringsarbejder i alt	1.342.155	1.396.542	

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.901	1.932
	Abonnement Bolignet Aarhus	24.293	48.576
	Internet Bolignet Aarhus	32.840	9.625
	TV Bolignet Aarhus	6.290	6.290
	Udgifter i alt	65.324	66.423
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-65.916	-67.417
	Saldo primo	660	1.654
	Indtægter i alt	-65.256	-65.763
	Årets resultat overført til næste år	68	660
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	68	660
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	68	660
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	2.275
	Andre debitorer i alt	0	2.275
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	1.667.454	2.036.920
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-85.761	-920.426
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	550.976	550.959
	Saldo ultimo	2.132.668	1.667.454
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.514	38.514
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	38.514	38.514
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	137.933	199.734
	+ Årets overskud (konto 140)	58.157	13.911
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-57.644	-75.712
	Bogført saldo	138.446	137.933

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	12.580	6.290
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	12.580	6.290
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	1.951	1.680
	Prioritetsydelse	6.945	6.941
	Energi	1.600	10.059
	Ejerforeninger	2.631	6.168
	Grønt Regnskab - beboerandel	0	8.963
	Skyldige omkostninger i alt	13.126	33.811
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	21.676	22.271
	Deposita	357.742	355.040
	Deposita og forudbetalt leje i alt	379.418	377.311

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Vestergade Kollegiet

Regnskabsår 2019
 Fra 1. august 2018
 Til 31. juli 2019

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 001 Indeks lån	2,50	30.000	0	0	0	0	0	0	1.950	0	+	2009
RD 002 Indeks lån	2,50	2.667.400	0	0	0	0	0	0	176.544	0	+	2009
Total		2.697.400	0	0	0	0	0	0	178.494	0		
Statslån	xx	2.697.397	2.697.397	0	0	0	0	0		2.697.397	+	2033
Statslån	xx	118.800	118.800	0	0	0	0	0		118.800	+	2033
Total		2.816.197	2.816.197	0	0	0	0	0	0	2.816.197		
Oprindelige lån i alt		5.513.597	2.816.197	0	0	0	0	0	178.494	2.816.197		
Forbedringslån												
NK serie 79 (indekslån)	2,50	500.000	310.877	17.657	0	16.504	0	3.189	0	296.409	+	2042
NK serie 79 (indekslån)	2,50	75.000	46.128	2.641	0	2.777	0	473	0	43.961	+	2042
RD 003 (indekslån)	2,50	1.372.600	937.476	47.393	3.724	41.327	41.327	9.642	0	899.724	+	2038
Total		1.947.600	1.294.481	67.691	3.724	60.607	41.327	13.304		1.240.094		
Oprindelige lån i alt		1.947.600	1.294.481	67.691	3.724	60.607	41.327	13.304		1.240.094		
Landsbyggefond	xx	102.060	102.060	0	0	0	0	0		102.060	+	2046
Forbedringslån i alt		2.049.660	1.396.541	67.691	3.724	60.607	41.327	13.304		1.342.154		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 8, Vestergade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

Line Vedel Sterndorf

Jonathan Hass

Helene Høj

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent