

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 00401

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus**  
**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Fredensgade Kollegiet**  
**Fredensgade 14-16**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Karen Blixens Boulevard 7**  
**8220 Brabrand**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89 40 44 00

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.624	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.624	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	36		
	2	0	10		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	8		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.624	46		46
<b>Matr.nr.:</b>	<b>279 a</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Aarhus Bygrunde</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>118457</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.624	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	46	1.624		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.058,22 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **22,72 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **2,19 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **36.902 kr.**

## Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 129.864 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	272.214	272.214	0
Vand, varme og el	300.016	351.728	51.712
Renovation og forsikring	48.719	47.103	-1.616
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	153.863	153.863	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	235.998	227.843	-8.155
Henlæggelser	803.000	803.000	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.813.810</b>	<b>1.855.751</b>	<b>41.941</b>
Boligafgifter og leje	1.718.549	1.718.549	0
Renter	122.105	34.607	87.498
Afvikling af overskud	80.735	80.735	0
Ekstraordinære indtægter	22.284	21.860	424
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.943.674</b>	<b>1.855.751</b>	<b>87.923</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>129.864</b>	<b>0</b>	<b>129.864</b>

### Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser, modsvares af merforbrug af vand.

Øgede udgifter på renovation.

Øgede udgifter på renholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 247.878 kr. til 6.025.006 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	803.000
Årets overskud	129.864
Afvikling af overskud fra tidligere år	-80.735
Samlet henlæggelse	<b>852.129</b>
- årets forbrug	-1.100.007
<b>Ændring</b>	<b>-247.878</b>

**Resultatopgørelse****Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	90.226	87.234	86.616
109	*	Renovation	28.475	26.420	30.681
110		Forsikringer	20.244	20.683	20.955
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	98.458	132.887	140.029
		2. El til ungdomsboliger	111.332	131.607	114.995
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	153.863	153.863	153.871
		2. Dispositionsfond	-0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>502.598</b>	<b>552.694</b>	<b>547.147</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	115.769	109.870	113.867
115	*	Almindelig vedligeholdelse	100.843	98.000	99.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.100.007	1.226.000	951.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.100.007	-1.226.000	-951.000
119	*	Diverse udgifter	19.386	19.973	20.115
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>235.998</b>	<b>227.843</b>	<b>232.982</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	803.000	803.000	866.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>803.000</b>	<b>803.000</b>	<b>866.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.813.810</b>	<b>1.855.751</b>	<b>1.918.343</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.813.810</b>	<b>1.855.751</b>	<b>1.918.343</b>
140		<b>Årets overskud anvendes til:</b>			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	129.864	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>1.943.674</b>	<b>1.855.751</b>	<b>1.918.343</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.718.549	1.718.549	1.751.621
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	122.105	34.607	32.158
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.284	21.860	21.860
		6. Overført fra opsamlet resultat	80.735	80.735	112.704
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.943.674</b>	<b>1.855.751</b>	<b>1.918.343</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.943.674</b>	<b>1.855.751</b>	<b>1.918.343</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>1.943.674</b>	<b>1.855.751</b>	<b>1.918.343</b>

**Balance pr. 31. juli 2019****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		8.602.679	8.602.679
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	21.200.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	6.653.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.084.140	2.084.140
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		10.686.819	10.686.819
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.686.819</b>	<b>10.686.819</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	0	4.382	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	862	
		7. Forudbetalte udgifter	91	0	
		8. Prioritetsydelse	0	91	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			5.244
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.557.998	6.824.037
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.558.088</b>	<b>6.829.281</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.244.907</b>	<b>17.516.100</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.649.476	5.946.483
405	*	Tab ved fraflytninger	38.818	38.818
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.688.294</b>	<b>5.985.301</b>
407	*	Opsamlet resultat	336.711	287.583
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>6.025.006</b>	<b>6.272.884</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.476.872	4.476.872
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.209.947	6.209.947
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>10.686.819</b>	<b>10.686.819</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>10.686.819</b>	<b>10.686.819</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.640	7.820
421	*	Skyldige omkostninger	33.816	31.254
422		Mellemregning med fraflyttere	28.955	60.807
423	*	Deposita og forudbetalt leje	454.652	456.516
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>533.083</b>	<b>556.397</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>17.244.907</b>	<b>17.516.100</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering</b>			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.738	272.214	272.214
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	181.476	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	90.226	87.234	86.616
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>90.226</b>	<b>87.234</b>	<b>86.616</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	28.475	26.420	30.681
	<b>Renovation i alt</b>	<b>28.475</b>	<b>26.420</b>	<b>30.681</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	<b>Tillægsydelser</b>			
	Lønadministration	359	359	367
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>153.863</b>	<b>153.863</b>	<b>153.871</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	105.855	101.870	103.867
	Rengøringsartikler	3.433	7.000	8.000
	Rengøringsfirma	6.481	1.000	2.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>115.769</b>	<b>109.870</b>	<b>113.867</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	17.196	98.000	99.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.391	0	0
	Bygning, fælles indvendig	3.846	0	0
	Bygning, tekniske installationer	54.283	0	0
	Materiel	9.127	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>100.843</b>	<b>98.000</b>	<b>99.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	64.129	61.000	12.000
	Bygning, klimaskærm	51.500	202.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	539.843	671.000	806.000
	Bygning, fælles indvendig	0	0	76.000
	Bygning, tekniske installationer	441.397	292.000	57.000
	Materiel	3.138	0	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>1.100.007</b>	<b>1.226.000</b>	<b>951.000</b>



**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Beboerfaciliteter	13.934	14.000	14.000
	BL kontingent	5.452	5.473	5.615
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>19.386</b>	<b>19.973</b>	<b>20.115</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	494	494	533
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	122.105	34.607	32.158
	<b>Renter i alt</b>	<b>122.105</b>	<b>34.607</b>	<b>32.158</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	<b>Noter til status</b>		
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	8.602.679	8.602.679
	+ tilgang i året	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.602.679</b>	<b>8.602.679</b>
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	4.382
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.382</b>
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>	2018/19	2017/18
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	2.289	2.322
	Abonnement Bolignet Aarhus	60.323	60.348
	Internet Bolignet Aarhus	8.097	9.634
	TV Bolignet Aarhus	7.820	7.820
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>78.529</b>	<b>80.123</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt it bidrag	-79.411	-80.769
	Saldo primo	862	1.507
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-78.549</b>	<b>-79.262</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-20</b>	<b>862</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	862
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b> **negativ saldo står på 425.3 i balancen	<b>0</b>	<b>862</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Saldo primo	5.946.483	6.195.866
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-1.100.007	-989.383
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	803.000	740.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.649.476</b>	<b>5.946.483</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	38.818	38.818
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>38.818</b>	<b>38.818</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	287.583	257.688
	+ Årets overskud (konto 140)	129.864	95.906
	+ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-80.735	-66.011
	<b>Bogført saldo</b>	<b>336.711</b>	<b>287.583</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	15.640	7.820
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>15.640</b>	<b>7.820</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Renovation	2.541	2.188
	Energi	31.276	29.067
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>33.816</b>	<b>31.254</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	12.403	20.340
	Deposita	442.249	436.176
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>454.652</b>	<b>456.516</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	20	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2019  
Fra 1. august 2018  
Til 31. juli 2019

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 4, Fredensgade Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>												
RD 002 (indekslån)	2,50	4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0	+	2009
<b>Total</b>		<b>4.095.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272.214</b>	<b>0</b>		
Statslån	xx	187.400	187.400	0	0	0	0	0		187.400	+	2033
Statslån	xx	4.289.472	4.289.472	0	0	0	0	0		4.289.472	+	2033
<b>Total</b>		<b>4.476.872</b>	<b>4.476.872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.476.872</b>		
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>8.571.872</b>	<b>4.476.872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272.214</b>	<b>4.476.872</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 4, Fredensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

---

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

## Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 29. oktober 2019

\_\_\_\_\_  
Rasmus Hammer

\_\_\_\_\_  
Dilan Jamal

\_\_\_\_\_  
Camilla Coff Andersen

\_\_\_\_\_  
Nanna Graves

\_\_\_\_\_  
Abbas Maanaki

## Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

\_\_\_\_\_

## Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

\_\_\_\_\_  
René Skau Björnsson  
Formand

\_\_\_\_\_  
Dirigent