

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01101

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Stenaldervej Kollegiet
Stenaldervej 221-247
8220 Brabrand**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand**

Telefon:

86132166

89402000

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.588	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.588	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	40		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	40		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.588	46		46
Matr.nr.:	1 rx				
Matr.tekst.:	Holmestrupgård, Brabrand				
BBR-ejendomsnr.:	870442				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.588	0	01.11.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	1.588		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.029,62 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **17,80 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,76 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **28.273 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 103.365 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	449.020	449.020	0
Vand, varme og el	305.383	360.439	55.056
Renovation og forsikring	49.487	49.664	177
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	155.424	155.424	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	189.852	248.637	58.785
Henlæggelser	500.000	500.000	0
Ekstraordinære udgifter	104.305	109.296	4.991
Udgifter i alt	1.753.472	1.872.480	119.008
Boligafgifter og leje	1.635.030	1.635.030	0
Renter	0	13.743	-13.743
Drift af fællesvaskeri	22.675	25.000	-2.325
Afvikling af overskud	98.925	98.925	0
Ekstraordinære indtægter	100.207	99.782	425
Indtægter i alt	1.856.837	1.872.480	-15.643
Årets resultat	103.365	0	103.365

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug og lavere priser.

Besparelse på varme som følge af lavere forbrug efter en mild vinter og lavere priser.

Besparelse på ejendomsfunktionær, rengøringsarkitekt og rengøringsfirma.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Besparelse på diverse udgifter som følge af ikke anvendte beboerfaciliteter.

Ovenstående besparelser modsvares af faldende renteniveau hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %, mod budgetteret +0,5 %.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 427.475 kr. til kr. 2.992.725. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	500.000
Årets overskud	103.365
Afvikling af overskud fra tidligere år	-98.925
Samlet henlæggelse	504.440
- årets forbrug	-76.964
Ændring	427.475

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	449.020	449.020	449.020
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	78.532	87.214	85.251
109	*	Renovation	32.632	32.421	33.273
110		Forsikringer	16.855	17.243	18.067
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	140.321	159.293	156.869
		2. El til ungdomsboliger	86.531	113.932	99.860
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	155.424	155.424	155.466
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	510.295	565.527	548.786
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	98.602	112.367	115.658
115	*	Almindelig vedligeholdelse	85.353	125.000	125.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	76.964	329.000	1.307.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-76.964	0	-1.307.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	2.985	3.100	3.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	59	0	0
119	*	Diverse udgifter	2.854	8.170	8.234
119.9		Variable udgifter i alt	189.852	248.637	251.992
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	500.000	500.000	522.000
124.8		Henlæggelser i alt	500.000	500.000	522.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.649.167	1.763.184	1.771.798

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2020

1. august 2019

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forborbedringsarbejder mv.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	68.529	109.296	88.196
		2. Renter mv.	25.741	0	0
		3. Administrationsbidrag	4.309	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
			98.579	0	0
129		Tab ved lejeledighed mv.			
		1. Årets udgift	37.771	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-37.771	0	0
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	5.726	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	104.305	109.296	88.196
139		Udgifter i alt	1.753.472	1.872.480	1.859.994
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	103.365	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.856.837	1.872.480	1.859.994

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

Fra

Til

2020

1. august 2019

31. juli 2020

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
		Ordinære indtægter		ej revideret	ej revideret
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.635.030	1.635.030	1.684.760
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	0	13.743	463
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	22.675	25.000	25.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>98.925</u>	98.925	99.880
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.756.630	1.772.698	1.810.103
		Ekstraordinære indtægter			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	99.782	99.782	49.891
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	425	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	100.207	99.782	49.891
		Indtægter i alt	1.856.837	1.872.480	1.859.994
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.856.837	1.872.480	1.859.994

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		14.531.650	14.531.650
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	20.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	2.705.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.305.940	4.305.940
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		18.837.590	18.837.590
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.411.562		1.447.687
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.411.562	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		20.249.152	20.285.277
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	200		2.851
	*	4. Fraflytninger	68.059		65.197
	*	6. Andre debitorer	2.748		3.726
		7. Forudbetalte udgifter	3.522		7.317
		8. Prioritetsydelse	0	74.529	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 192373			79.091
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.479.040	3.022.118
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.553.569	3.101.209
310		Aktiver i alt		23.802.721	23.386.485

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2019/20	2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.657.544	2.234.508
405	*	Tab ved fraflytninger	21.795	21.795
406.9		Henlæggelser i alt	2.679.339	2.256.303
407	*	Opsamlet resultat	313.387	308.947
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.992.725	2.565.250
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.179.748	2.179.748
		8. Dispositionsfond	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.657.842	16.657.842
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	18.837.590	18.837.590
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.411.562	1.447.687
		2. Bygningsrenoveringer mv.	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.249.152	20.285.277
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.722	15.810
421	*	Skyldige omkostninger	38.149	40.890
422		Mellemregning med fraflyttere	23.282	24.900
423	*	Deposita og forudbetalt leje	457.611	452.545
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	18.080	1.814
426		Kortfristet gæld i alt	560.844	535.959
430		Passiver i alt	23.802.721	23.386.485

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	149.673	449.020	449.020
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	299.347	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	449.020	449.020	449.020
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	78.532	87.214	85.251
	Vandafgift i alt	78.532	87.214	85.251
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	32.632	32.421	33.273
	Renovation i alt	32.632	32.421	33.273
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	367	367	375
	Administration af vaskeri	1.553	1.553	1.587
	Administration i alt	155.424	155.424	155.466
	Administrationsbidrag i alt	155.424	155.424	155.466
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	98.075	103.867	107.158
	Rengøringsartikler	0	2.500	2.500
	Rengøringsfirma	527	6.000	6.000
	Renholdelse i alt	98.602	112.367	115.658
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	13.631	125.000	125.000
	Bygning, klimaskærm	1.785	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.938	0	0
	Bygning, tekniske installationer	29.012	0	0
	Materiel	32.987	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	85.353	125.000	125.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	55.031	0	376.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.442	222.000	335.000
	Bygning, fælles indvendig	2.386	89.000	199.000
	Bygning, tekniske installationer	0	18.000	360.000
	Materiel	3.105	0	37.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	76.964	329.000	1.307.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20	2020/21
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.985	3.100	3.100
	Drift af fællesvaskeri i alt	2.985	3.100	3.100
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Hjemmeside	59	0	0
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	59	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	3.044	3.100	3.100
	- Indtægt fællesvaskeri	22.675	25.000	25.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-19.631	-21.900	-21.900
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	0	5.000	5.000
	BL kontingent	2.654	2.670	2.734
	Diverse udgifter	200	500	500
	Diverse udgifter i alt	2.854	8.170	8.234
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	315	315	329
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	5.726	0	0
	Renter i alt	5.726	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	13.743	463
	Renter i alt	0	13.743	463
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
	Tilskud dispositionsfonden	99.782	99.782	49.891
	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte i alt	99.782	99.782	49.891
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	425	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	425	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	14.531.650	14.531.650
	+ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	14.531.650	14.531.650
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Facade vinduer		
	Saldo primo	1.447.686	1.506.488
	+ Omkostninger ved omlægning	32.404	0
	+ Afdrag (konto 125.1)	-68.529	-58.802
	Forbedringsarbejder i alt	1.411.561	1.447.686
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	200	2.851
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	200	2.851
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.059	65.197
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	68.059	65.197
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20	2018/19
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.440	2.465
	Internet Bolignet Aarhus	61.536	61.511
	TV Bolignet Aarhus	11.920	7.208
	Henlæggelse til switche	7.912	7.820
	Udgifter i alt	83.808	79.004
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-100.074	-83.707
	Saldo primo	-1.814	2.889
	Indtægter i alt	-101.888	-80.818
	Årets resultat overført til næste år	-18.080	-1.814
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	2.748	3.726
	Andre debitorer i alt	2.748	3.726
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.234.508	1.717.247
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-76.964	-19.739
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	500.000	537.000
	Saldo ultimo	2.657.544	2.234.508
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	21.795	21.909
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	-114
	Saldo ultimo	21.795	21.795
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	308.947	300.494
	+ Årets overskud (konto 140)	103.365	116.796
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-98.925	-108.343
	Bogført saldo	313.387	308.947
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	23.722	15.810
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	23.722	15.810
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.201	2.092
	Prioritetsydelse	9.112	9.112
	Energi	26.836	29.686
	Skyldige omkostninger i alt	38.149	40.890
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	28.302	27.955
	Deposita	429.309	424.590
	Deposita og forudbetalt leje i alt	457.611	452.545
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	18.080	1.814
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	18.080	1.814

Eventualforpligtelse

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 11, Stenaldervej Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 002	2,50	12.351.900	0	0	0	0	0	0	449.020	0	+	2014
Statslån	xx	2.179.748	2.179.748	0	0	0	0	0	0	2.179.748	+	2039
Total		14.531.648	2.179.748	0	0	0	0	0	449.020	2.179.748		
Oprindelige lån i alt		14.531.648	2.179.748	0	0	0	0	0	449.020	2.179.748		

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indfrielse	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Forbedringslån												
NK 404	3,00	1.720.000	1.447.687	30.091	0	24.547	0	1.417.596	0	0	+	2037
NK 405	0,00	1.450.000	1.450.000	38.438	0	5.504	0	0	0	1.411.562	+	2037
Forbedringslån i alt		3.170.000	2.897.687	68.529	0	30.050	0	1.417.596	0	1.411.562		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 11 Stenaldervej Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson

Formand

Dirigent