

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00401

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Fredensgade Kollegiet
Fredensgade 14-16
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.624	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.624	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	36		
	2	0	10		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	8		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.624	46		46
Matr.nr.:	279 a				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	118457				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.624	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	46	1.624		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.152,56 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2021**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **41,55 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **3,74 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **67.476 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 301.433 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	272.214	272.214	0
Vand, varme og el	352.874	353.037	163
Renovation og forsikring	56.680	55.318	-1.362
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	153.887	153.887	0
Variable udgifter (reholdelse og vedligeholdelse)	259.581	248.328	-11.253
Henlæggelser	884.000	884.000	0
Ekstraordinære udgifter	283.784	0	-283.784
Udgifter i alt	2.263.020	1.966.784	-296.236
Boligafgifter og leje	1.871.765	1.871.765	0
Renter	0	239	-239
Afvikling af overskud	66.488	72.504	-6.016
Ekstraordinære indtægter	23.333	22.276	1.057
Indtægter i alt	1.961.586	1.966.784	-5.198
Årets resultat	-301.433	0	-301.433

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Mindre udgift til varme pga lavede forbrug og lavere priser bliver modsvaret af øget udgifter til vand og el.

Øget udgifter til rengøringsfirma dog delvis modsvaret af en mindre udgift til rengøringsartikler.

Faldende renteniveau, hvilket har gjort at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -4,79 %.

Der var budgetteret med 0 %.

Færre indtægter end budgetteret på opsamlet resultat pga et underskud sidste år.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 240.507 kr. til 5.210.939 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	884.000
Årets underskud	-301.433
Afvikling af overskud fra tidligere år	-66.488
Samlet henlæggelse	516.079
- årets forbrug	-756.586
Ændring	-240.507

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	272.214	272.214	272.214
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	98.318	90.164	93.448
109	*	Renovation	35.559	32.954	38.351
110		Forsikringer	21.122	22.364	22.228
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	141.491	153.824	133.098
		2. El til ungdomsboliger	113.065	109.049	117.529
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	153.887	153.887	153.859
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	563.441	562.242	558.513
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	140.091	128.975	132.519
115	*	Almindelig vedligeholdelse	103.202	99.000	99.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	756.586	830.000	1.330.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-756.586	-830.000	-1.330.000
119	*	Diverse udgifter	16.287	20.353	20.765
119.9		Variable udgifter i alt	259.581	248.328	252.284
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	884.000	884.000	874.000
124.8		Henlæggelser i alt	884.000	884.000	874.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.979.236	1.966.784	1.957.011

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	283.784	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	283.784	0	0
139		Udgifter i alt	2.263.020	1.966.784	1.957.011
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.263.020	1.966.784	1.957.011

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.871.765	1.871.765	1.908.126
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	239	330
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.333	22.276	22.619
		6. Overført fra opsamlet resultat	66.488	72.504	25.936
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.961.586	1.966.784	1.957.011
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.961.586	1.966.784	1.957.011
210		Årets underskud overført (konto 407)	301.433	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.263.020	1.966.784	1.957.011

Balance pr. 31. juli 2022**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.602.679	8.602.679
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	21.200.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	6.653.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.084.140	2.084.140
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.686.819	10.686.819
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.686.819	10.686.819
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	801	0
		7. Forudbetalte udgifter	27.153	8.262
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	27.954	8.262
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.782.729	6.017.231
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.810.683	6.025.493
310		Aktiver i alt	16.497.502	16.712.311

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.473.555	5.346.141
405	*	Tab ved fraflytninger	38.818	38.818
406.9		Henlæggelser i alt	5.512.373	5.384.959
407	*	Opsamlet resultat	-301.434	66.488
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.210.939	5.451.446
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.476.872	4.476.872
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.209.947	6.209.947
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.686.819	10.686.819
417		Langfristet gæld i alt	10.686.819	10.686.819
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.468	31.510
421	*	Skyldige omkostninger	59.572	41.987
422		Mellemregning med fraflyttere	18.925	23.954
423	*	Deposita og forudbetalt leje	481.780	476.594
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	2
426		Kortfristet gæld i alt	599.744	574.046
430		Passiver i alt	16.497.502	16.712.311

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.738	272.214	272.214
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	181.476	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	272.214	272.214	272.214
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	98.318	90.164	93.448
	Vandafgift i alt	98.318	90.164	93.448
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	35.559	32.954	38.351
	Renovation i alt	35.559	32.954	38.351
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelser			
	Lønadministration	383	383	355
	Administration i alt	153.887	153.887	153.859
	Administrationsbidrag i alt	153.887	153.887	153.859
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	108.303	109.975	110.019
	Rengøringsartikler	5.931	4.000	4.500
	Rengøringsfirma	25.857	15.000	18.000
	Renholdelse i alt	140.091	128.975	132.519
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	30.537	99.000	99.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.563	0	0
	Bygning, fælles indvendig	4.232	0	0
	Bygning, tekniske installationer	36.737	0	0
	Materiel	6.133	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	103.202	99.000	99.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	52.220	17.000	18.000
	Bygning, klimaskærm	2.375	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.478	191.000	998.000
	Bygning, fælles indvendig	418.075	25.000	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	756.586	830.000	1.330.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2021/22	2021/22	2022/23
			ej revideret	ej revideret
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	10.205	14.000	14.000
	BL kontingent	6.083	5.853	6.265
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	16.287	20.353	20.765
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	544	544	538
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 4,79 %	283.784	0	0
	Renter i alt	283.784	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	239	330
	Renter i alt	0	239	330
Konto	Specifikation	Regnskab		Regnskab
	Noter til status	2021/22		2020/21
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	8.602.679		8.602.679
	+ tilgang i året	0		0
	Saldo ultimo	8.602.679		8.602.679
305.5/425.3	It- og antenneregnskab			
	Udgifter:			
	Administrationsbidrag	2.265		2.278
	Internet Bolignet Aarhus	60.348		60.348
	TV Bolignet Aarhus	7.986		7.620
	Henlæggelse til switche	7.958		7.958
	Udgifter i alt	78.557		78.204
	Indtægter:			
	Indbetalt it bidrag	-77.755		-78.031
	Saldo primo	-2		-175
	Indtægter i alt	-77.756		-78.206
	Årets resultat overført til næste år	801		-2
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber			
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	801		0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	801	**negativ saldo står på 425.3 i balancen	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	5.346.141	5.465.784
	+ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-756.586	-1.003.643
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	884.000	884.000
	Saldo ultimo	5.473.555	5.346.141
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.818	38.818
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	0	0
	Saldo ultimo	38.818	38.818
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	66.488	215.751
	+ Årets underskud (konto 210)	-301.433	-43.802
	+ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-66.488	-105.462
	Bogført saldo	-301.434	66.488
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	39.468	31.510
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	39.468	31.510
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	3.124	2.684
	Energi	31.372	39.302
	Bæredygtighedspulje maleri	25.075	0
	Skyldige omkostninger i alt	59.572	41.987
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	15.298	20.010
	Deposita	466.482	456.584
	Deposita og forudbetalt leje i alt	481.780	476.594

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2022

Fra

1. august 2021

Til

31. juli 2022

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 4, Fredensgade Kollegiet 2021/22

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 002 (indekslån)	2,50	4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0	+	2009
Total		4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0		
Statslån	xx	187.400	187.400	0	0	0	0	0		187.400	+	2033
Statslån	xx	4.289.472	4.289.472	0	0	0	0	0		4.289.472	+	2033
Total		4.476.872	4.476.872	0	0	0	0	0	0	4.476.872		
Oprindelige lån i alt		8.571.872	4.476.872	0	0	0	0	0	272.214	4.476.872		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 14. november 2022

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 4, Fredensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 14. november 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2022

Fra 1. august 2021

Til 31. juli 2022

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2022

Rasmus Paulsen

Soffi Olesen

Linnea Hill

Peter Stage Sørensen

Marie-Louise von Lindern

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 14. november 2022

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent