

## Ravnsbjerg Kollegiet

Regnskabsmøde (beboermøde) 14/12-2022

Valg af dirigent

- Markus Hagedorn opstiller og vælges enstemmigt

Valg af referent

- Simon Lyngbo opstiller og vælges enstemmigt

Markus byder velkommen til regnskabsmødet og orienterer om mødets dagsorden.

Beboerrådets beretning:

- Markus orienterer beboerne om en vellykket høstfest uden nogen betydelige komplikationer eller problemer for hverken køkkener, gæster eller sikkerhedspersonale.
- Markus betoner, at det er beboerrådets opfattelse, at der er stor interesse i særligt fitness, mens også brætspilscaffeen synes at få voksende medlemstal. Af de årsager forsøger beboerrådet at hjælpe så vidt muligt, således disse tilbud fremstår lukrative for beboerne.
- Markus orienterer beboerne om, at man har i sinde at lave en fornyelse af kollegiets udearealer, fordi der virker til at være stor efterspørgsel efter nedfaldsfrugter fra de allerede etablerede frugttræer samt grillområder i sommerperioden. De fremmødte beboere samstemmer heri og virker særligt interesserede i et nyt solbelagt grillområde.
- Markus orienterer beboerne om, at flere beboere har rettet henvendelse til både beboerrådet og varmemesteren angående manglende daglig rengøring. Markus pointerer, at beboerrådet arbejder på en løsning, hvor tømning af skrald/containere med gals/pap bliver en fast del af den ugentlige rengøring.
- Markus orienterer om, at bestyrelsen har godkendt fremadrettet kun at have én hovedrengøring. Denne vil lægges i efterårssemesteret – helst i start november.

Forelæggelse og godkendelse af Beboerrådets regnskab (beboerfacilitetskontoen)

- Simon forelægger beboerfacilitetskontoen og kommer heraf ind på følgende punkter:
  - o 60.000 kr. årligt
  - o 12-måneders periode fra 1. august til 31 juli
  - o I 2021-2022 har man følgende udgifter:
    - Harvest party - 10.000kr

## Ravnsbjerg Kollegiet

- Funding for the bar ie. events, new cooler, booked artists, new pc, new lights etc. - 25.000
  - Mediaroom refurbishment - 5.000kr
  - Boardgame club 3.000
  - Commonhouse kitchen 2.000
  - Other events - 7.000
  - Resident council meeting catering - 6.500
  - Other small purchases 1.500
- Beboerfacilitetskontoen godkendes enstemmigt af de fremmødte beboere.

### Godkendelse af kollegiets regnskab:

- Markus præsenterer kollegiets regnskab og kommer ind på følgende nedslagspunkter:
  - Samlet underskud på 3.166.791 kr.
    - Underskuddet skyldes hovedsageligt kursændringer og lejetab i foråret.
  - Udgifter vedrørende vand, el og varme er forholdsvis stabile
  - Der forventes ikke yderligere huslejestigninger
- Regnskabet godkendes.

### Opstilling til stillingen som siddende medlemmer i beboerrådet

- Der er 3 ledige pladser.
  - Simon Lyngbo og Frederik Bindsbøl genopstiller
  - Kristian Toft stiller op
- Alle opstillede kandidater vælges uden afstemning, da ingen andre kandidater melder sig.

### Opstilling til stilling som suppleant i beboerrådet

- Der er 2 ledige pladser
- Ingen beboere opstiller.

### Opstilling til stilling som siddende medlemmer i Bestyrelsen

- Simon og Markus genopstiller og vælges uden afstemning som følge af, at der ikke er andre, der stiller op.

### Fastsættelse af beløb for kommende regnskabsårs beboerfaciliteter

- Markus foreslår at hæve beløbet fra 60.000 til 70.000 og derudover at undersøge muligheden for at få beløbet til automatisk at ændre sig som følge af inflationskursen.
  - o Forslaget vedtages enstemmigt.

Indkomne forslag:

- Markus præsenterer først forslag til ændringer af beboerrådets vedtægter, som beboerne i forvejen var bekendt med.
  - o § 3 stk. 4, 7 & 9:
    - Det foreslås, at ordlyden ændres i samtlige paragraffer, så det bliver muligt at indkalde til beboermøde via sms/e-mail. Således kommer der til at stå (understregning angiver ændring): ”Indkaldelsen til (...) skal ske med mindst 8 dages varsel ved opslag på opslagstavler, hoveddøre eller digitalt via beboerens kontaktoplysninger med angivelsen af en dagsorden, der mindst indeholder følgende punkter”
    - Ændringen vedtages enstemmigt.
  - o § 9:
    - Det foreslås at det fremadrettet kommer til at fremgå, at Beboerrådet ikke kan behandle klagesager, således Beboerrådets vedtægter stemmer overens med Kollegiekontorets forventninger. Det foreslås derfor, at § 9 ændres til nedenstående:
      - ”Stk 1 Beboerrådet kan ikke behandle klagesager, der indeholder nogle former for personfølsomme oplysninger.”
      - ”Stk. 2 I det tilfælde Beboerrådet modtager klagesager, der indeholder personfølsomme oplysninger, har Beboerrådet pligt til enten at videregive klagen til rette instans hos Kollegiekontoret eller give klageren de fornødne oplysninger om, hvortil klageren kan rette henvendelse.”
      - ”Stk. 3 Beboerrådet er kun i stand til at behandle klagesager, såfremt de ikke indeholder nogle former for personfølsomme oplysninger, og at klagen i øvrigt stemmer overens med Beboerrådets domæne (jf. § 6), samt at klagen hviler på et sagligt grundlag.”
    - Forslaget vedtages enstemmigt.
- Markus præsenterer forslaget til ændring af Husordenen.

- Det foreslås at ordlyden ændres, således Bestyrelsen får større råderum til at fastlægge hovedrengøring for kollegiets beboere. Således vil den nye formulering lyde således (OBS: understregning angiver rettelse):
  - ”Stk. 5. Alle kollegianere er forpligtigede til minimum 1 gang årligt at deltage i hovedrengøring af fællesarealer. Hovedrengøringen skal som minimum finde sted én gang i efterårssemestret efter en plan udleveret af varmemesteren og skal efter aftale dagen efter kontrolleres af boliginspektøren og/eller varmemesteren. Hvis rengøringen ikke er udført tilfredsstillende, har varmemesteren bemyndigelse til at ansætte rengøringsselskab for køkkenets/opgangens/beboernes regning. Kollegiets Bestyrelse har bemyndigelse til, i samarbejde med varmemesteren og/eller boliginspektøren, nærmere at fastlægge antallet af hovedrengøringer på et år.
- Forslaget vedtages enstemmigt.

#### Eventuelt

- Der er ingen yderligere kommentarer eller indspark fra de fremmødte beboere.
- Markus takker for god ro og orden og indkalder samtidig til konstituerende beboerrådsmøde umiddelbart efter.