

Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2021 - 31. juli 2022

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-18
Spørgeskema	19
Den uafhængige revisors erklæring	20

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 3.166.791.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	1.916.941	1.985.117	68.176
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.589	133.635	-954
Renteudgifter i øvrigt	3.997.827	0	-3.997.827
Vand, varme og el	3.194.032	3.485.675	291.643
Renovation og forsikring	470.074	486.289	16.215
Administration	1.552.144	1.553.573	1.429
Vedligeholdelse og rengøring	1.569.438	1.924.386	354.948
Henlæggelser	6.615.500	6.198.000	-417.500
Diverse udgifter	993.261	343.560	-649.701
Udgifter i alt	20.443.805	16.110.235	-4.333.570
Leje af ungdomsboliger	16.367.027	15.949.274	417.753
Andre lejeindtægter	26.400	26.400	0
Renteindtægter	587.928	926	587.002
Realiserede kursgevinster obligationer	146.022	0	146.022
Diverse indtægter	149.638	133.635	16.003
Indtægter i alt	17.277.014	16.110.235	1.166.779
Årets resultat	-3.166.791	0	-3.166.791

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Negativ forrentning af bankindestående samt kurstab på obligationsbeholdning
Merudgifter til el trods besparelse på forbrug men som følge af højere priser
Merudgifter til rengøring af fællesarealer
Merudgift til henlæggelse modsvaret af øgede huslejeindtægter
Lejetab som følge af vigende efterspørgsel

Ovenstående er delvist modsvaret af:

Besparelse på nettoprioritetsydelse som følge af lavere rentesats på tilpasningslån
Besparelse på vand som følge af lavere forbrug
Lavere udgift til forsikring
Besparelse på varme som følge af lavere forbrug og lavere priser
Besparelse på ejendomsfunktionærer og almindelig vedligeholdelse

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 2.486.281 til kr. 58.007.435. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	6.615.500
- årets forbrug	-963.381
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	134.589
+ indtægtførsel af afviklede prioriteter	-133.635
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-3.166.792
Ændring	2.486.281

Aarhus den 1. november 2022

**DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus**

Per Juulsen

Aarhus den 1. november 2022

BESTYRELSE:

Markus Hagedorn

Simon Lyngbo

Andreas Sindal Stounbjerg

Søren Greipentrog

Steffen Sabroe

Benjamin Tvede

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Ravnsbjerg Kollegiet
Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 16 q, Viby J.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 15/12-1968 - 1/2-1970

Boligafgift/leje pr. 1. august 2022

Værelse	2.719 kr.
2 vær. lejlighed	5.754 kr.
2 1/2 vær. lejlighed	7.359 kr.

Antal værelser i alt: 438

Værelsesfordeling:**Antal m2 netto****Iflg. BBR m2**

384 Værelse	á 12 m2	á 26 m2
18 2 vær. lejlighed	á 46 m2	á 60 m2
36 2 1/2 vær. lejlighed	á 68 m2	á 84 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 14357 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2020/21	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Udgifter					
	Kapitaludgifter					
1	Nettoprioritetsydelse	1	1.907.509	1.916.941	1.985.117	2.011.333
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	134.589	134.589	133.635	133.635
2	Renteudgifter i øvrigt	2	997.550	3.997.827	0	0
	Kapitaludgifter i alt		3.039.648	6.049.357	2.118.752	2.144.968
	Offentlige og andre faste udgifter					
	Vand- og kloakafgifter		788.347	837.866	866.041	873.832
6	Renovation		268.089	276.955	279.109	304.445
7	Forsikringer m.v.		191.716	193.119	207.180	202.923
	Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.248.153	1.307.940	1.352.330	1.381.200
	Energiudgifter					
8	Varme		1.661.968	1.491.766	1.805.380	1.513.797
9	Elektricitet		806.918	864.400	814.254	830.307
	Energiudgifter i alt		2.468.886	2.356.166	2.619.634	2.344.104
	Administration m.v.					
10	Administration	3	1.520.970	1.521.896	1.528.750	1.529.490
11	Revision		24.501	30.249	24.823	29.714
	Administration i alt		1.545.470	1.552.144	1.553.573	1.559.204
	Vedligeholdelse og renholdelse					
12	Ejendomsfunktionær	4	1.009.335	1.017.670	1.127.386	1.095.823
13	Rengøring indvendig	5	170.054	187.135	127.000	192.212
14	Almindelig vedligeholdelse	6	563.858	364.632	670.000	670.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		2.068.827	532.873	1.211.000	876.000
	Dækket af henlæggelser		-2.068.827	-532.873	-1.211.000	-876.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		1.038.656	430.508	407.000	728.000
	Dækket af henlæggelser		-1.038.656	-430.508	-407.000	-728.000
	Vedligeholdelse og renholdelse i alt		1.743.247	1.569.437	1.924.386	1.958.035
	Henlæggelser					
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	4.904.000	5.020.500	4.603.000	5.242.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	1.557.000	1.595.000	1.595.000	1.677.000
	Henlæggelser i alt		6.461.000	6.615.500	6.198.000	6.919.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2020/21	2021/22	2021/22	2022/23
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Diverse					
20C	Tab på fraflyttede	9	2.373	25.478	30.000	30.000
21	Lejetab		926.837	875.070	200.000	900.000
22	Diverse udgifter	10	2.010	3.373	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	9.923	3.494	8.560	10.560
21	Beboerfaciliteter	12	79.286	85.847	100.000	100.000
26	Afvikling af opsamlet underskud		0	0	0	183.009
	Diverse i alt		1.020.429	993.261	343.560	1.228.569
29	Udgifter i alt		17.526.835	20.443.805	16.110.235	17.535.080

Indtægter						
Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2020/21	2021/22	2021/22	2022/23
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Indtægter					
31	Leje af ungdomsboliger	13	15.557.754	16.367.027	15.949.274	17.374.434
32	Andre lejeindtægter		26.400	26.400	26.400	26.400
33	Renter	14	641.897	733.949	926	611
35	Diverse indtægter	15	139.850	149.638	133.635	133.635
59	Indtægter i alt		16.365.902	17.277.014	16.110.235	17.535.080
60	Årets resultat		-1.160.933	-3.166.792	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		-1.160.933	-3.166.792	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		0		0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		0	0	0	0
c.	Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0
			17.526.835	20.443.805	16.110.235	17.535.080

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2022	Balance 31. juli 2021
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2020 Matr. 16 q, Viby J.	24.883.838	24.883.838
	kr. 156.000.000		
62	Senere forbedringer	29.193.570	29.193.570
63	Indeksregulering	2.018.175	1.982.724
Anlægsaktiver i alt		56.095.584	56.060.132
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	58.494.697	51.849.454
66	Tilgodehavender	592.435	479.133
66A	Antenne- it-regnskab	0	3.346
67	Bankindeståender	4.604.233	8.833.883
Omsætningsaktiver i alt		63.691.366	61.165.817
Aktiver i alt		119.786.949	117.225.949

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2022	Balance 31. juli 2021
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7 39.224.604	34.736.977
82	Henlæggelser til fornyelser	8 22.861.803	21.697.311
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	2.862	1.908
84A	Tags- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	21 -4.081.834	-915.043
Henlæggelser i alt		58.007.435	55.521.154
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	1 11.126.999	11.728.514
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	1 13.262.297	14.130.172
	b. Statslån	1 2.098.054	2.098.054
87A	Ejendommens afskrivningskonto	29.700.849	28.196.007
Ejendommen i alt		56.188.199	56.152.747
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		56.188.199	56.152.747
Depositum m.m.			
89	Depositum	4.207.944	3.974.435
90	Skyldige omkostninger	22 1.299.605	1.577.612
90A	Antenne- it-regnskab	19 7.992	0
90B	Henlagt til switche	75.774	0
Depositum m.m. i alt		5.591.315	5.552.046
Passiver i alt		119.786.948	117.225.949
Eventualforpligtelser		23	

Note 1. Prioritetsgæld

Ravnsbjerg Kollegiet 2021/22

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet	Afdragsbidrag	Renter	Indeksopskrivning	Afviklede prioriteter	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD 005 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.148.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2027
RD 006 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.161.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 007 (obligationslån) - omlagt	4,00	2.172.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 008 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.536.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-02 (obligationslån)	6,00	800.000	0	0	0	0	0	0	67.956	0	2000
NK 705910-03 (obligationslån)	7,00	66.300	0	0	0	0	0	0	4.748	0	2012
NK 705910-04 (obligationslån)	7,00	708.000	0	0	0	0	0	0	53.865	0	2014
NK 705910-05 (obligationslån)	7,00	138.000	0	0	0	0	0	0	5.765	0	2000
NK 705910-06 (obligationslån)	7,00	54.000	0	0	0	0	0	0	2.255	0	2000
NK 705910-14 (obligationslån)	1,50	3.366.000	1.772.674	260.625	0	0	33.217	0	0	1.512.049	2028
NK 705910-15 (obligationslån)	1,50	1.233.000	735.408	81.324	0	0	13.818	0	0	654.084	2030
NK 705910-16 (kontantlån)	1,50	9.852.000	9.220.432	259.566	0	0	196.957	0	0	8.960.866	2048
Total		22.234.300	11.728.514	601.515	0	0	243.993	0	134.589	11.126.999	
Statslån	xx	10.486.075	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	736.955	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Total		11.223.030	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oprindelige lån i alt		33.457.330	11.728.514	601.515	0	0	243.993	0	134.589	11.126.999	

Forbedringslån

Statslån	xx	459.000	459.000	0	0	0	0	0	0	459.000	2018
Statslån	xx	405.021	405.021	0	0	0	0	0	0	405.021	2018
Statslån	xx	194.033	194.033	0	0	0	0	0	0	194.033	2018
Statslån	xx	270.000	270.000	0	0	0	0	0	0	270.000	2018
Statslån	xx	650.000	650.000	0	0	0	0	0	0	650.000	2018
Statslån	xx	120.000	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000	2018
Total		2.098.054	2.098.054	0	0	0	0	0	0	2.098.054	

NK 705910-10 - omlagt	5,00	1.776.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-07 (kont. Indeks lån)	2,50	4.400.000	2.321.303	157.857	0	0	139.925	35.452	0	2.198.898	2042
NK 705910-11 (F1 obligationslån)	F1	18.000.000	10.959.304	651.094	0	0	10.734	0	0	10.308.210	2038
NK 705910-13 (obligationslån)	1,50	1.430.000	849.566	94.376	0	0	15.866	0	0	755.189	2030
		25.606.000	14.130.172	903.327	0	0	166.525	35.452	0	13.262.297	

Forbedringslån i alt **27.704.054** **16.228.226** **903.327** **0** **0** **166.525** **35.452** **0** **15.360.351**

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	1.504.841
Prioritetsrenter	410.518
Periodisering prioritetsydelse	1.582
Nettoprioritetsydelse i alt	1.916.941

Ydelse på udamortiserede lån **134.589**

Noter til regnskabet

	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>		
Note 2. Renteudgifter i øvrigt				
Porteføljemanagementgebyr	50.651	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	3.911.325	0		
Renteudgifter bank	35.851	0		
	3.997.827	0		
Note 3. Administration				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + mon	1.306.485	1.306.485		
Administrationshonorar løn	9.380	8.880		
Administration p-pladser	2.900	2.900		
Indstillingsgebyr	178.485	178.485		
Kontorartikler	19.696	25.000		
Bank- og depotgebyrer	4.950	7.000		
	1.521.896	1.528.750		
Note 4. Ejendomsfunktionærer				
Ejendomsfunktionærer	1.017.670	1.127.386		
	1.017.670	1.127.386		
Note 5. Rengøring, indvendig				
Rengøring af fællesarealer	68.559	40.000		
Rengøringspersonale	85.558	0		
Skadedyrsbekæmpelse	4.551	50.000		
Rengøringsartikler	28.467	37.000		
	187.135	127.000		
Note 6. Almindelig vedligeholdelse				
Terræn	152.214	670.000		
Bygning, klimaskærm	9.621	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	565.794	0		
Bygning, fælles indvendig	23.276	0		
Bygning, tekniske installationer	198.606	0		
Materiel	19.077	0		
Indtægter ved syn	-603.956	0		
Almindelig vedligeholdelse i alt	364.632	670.000		
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				
	Saldo 1. august 2021	Henlagt 2021/22	Afholdt 2021/22	Saldo 31. juli 2022
Saldo	34.736.977			
Henlagt		5.020.500		
Anvendt				
Terræn			86.889	
Bygning, klimaskærm			15.683	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			146.436	
Bygning, fælles indvendig			58.260	
Bygning, tekniske installationer			225.606	
	34.736.977	5.020.500	532.873	39.224.604

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2021	Henlagt 2021/22	Afholdt 2021/22	Saldo 31. juli 2022
Saldo	21.697.311			
Henlagt		1.595.000		
Anvendt				
Aut. centralvarme			14.804	
Ventilationsanlæg			32.131	
Overvågningsanlæg			58.110	
Fællesrumsinventar			35.886	
Stole fællesrum			8.556	
Musikanlæg			29.000	
Komfurer			43.064	
Microovne			540	
Motionsredskaber			109.290	
Fryseskabe			22.162	
Vær/lejl. tæpper			18.920	
Boxmadrasser			12.943	
Persienner			30.002	
Badeforhæng			15.100	
	21.697.311	1.595.000	430.508	22.861.803

Regnskab 2021/22	Budget 2021/22
---------------------	-------------------

ej revideret

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere	11.276	30.000
Dækket af henlæggelser	-11.276	0
Henlæggelse til tab	25.478	0
	25.478	30.000

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.	1.873	5.000
Advokat	1.500	0
	3.373	5.000

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler	3.425	8.560
Andre driftsudgifter (indkøb nye telefoner)	69	0
	3.494	8.560

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt	25.847	40.000
Kollegianerrådsbidrag	60.000	60.000
	85.847	100.000

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2022	Leje pr. 1. august 2021
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it

Værelse m. fælles køkken og eget bad	2.719	2.558
2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	5.754	5.413
2 1/2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	7.359	6.923

Note 14. Renteindtægter

	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>
Bank	0	926
Værdipapirer	587.928	0
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	146.022	0
	733.950	926

Note 15. Diverse indtægter

Tilskud fra udamortiserede lån	133.635	133.635
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	16.003	0
	149.638	133.635

Note 16. Senere forbedringer

	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Saldo primo	29.193.570	29.193.570
- Årets afdrag	0	0
	29.193.570	29.193.570

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt		Kursværdi
51.082.928 Saldo pr. 1/8-2021		51.849.454
11.362.004 Udtrækning 2021/22	11.350.203	
- realiseret gevinst v/udtræk	3.880	
+ realiseret tab v/udtræk	182.761	
39.720.924		40.320.371
17.443.250 Salg 2021/22	16.439.058	
- realiseret gevinst v/salg	-	
+ realiseret tab v/salg	938.739	
22.277.674		22.942.574
38.209.149 Køb 2021/22		38.199.807
60.486.823		61.142.381
+ urealiseret kursregulering overført til drift		-2.647.684
60.486.823		58.494.697

		Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		11.100	10.796
Huslejedebitorer	16.307		9.177
Flyttedebitorer	151.084		156.792
- hensættelse	<u>-34.443</u>	132.947	-20.241
Beregnete tilgodehavende renter		198.447	121.876
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		70.000	70.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		162.462	122.030
Tilgodehavende forsikringserstatning		17.478	8.703
		592.435	479.133

Note 19. Antenne & it regnskab

It- og antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag		31.901	32.124
Verdens TV		3.415	1.979
Internet Bolignet Aarhus		589.449	577.272
TV Bolignet Aarhus		105.450	204.900
Henlæggelse switche		<u>75.774</u>	<u>75.774</u>

Udgifter i alt

805.989 **892.049**

Indtægter:

Indbetalt it bidrag		817.327	893.958
Saldo primo		<u>-3.346</u>	<u>-5.255</u>

Indtægter i alt

813.981 **888.703**

Årets resultat overført til næste år

7.992 **-3.346**

I alt **7.992** **-3.346**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank		4.519.188	8.794.489
Jyske Bank		49.784	27.987
Arbejdernes Landsbank		35.261	11.408
		4.604.233	8.833.883

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo		-915.043	245.890
÷ Overført fra årets resultat (underskud)		-3.166.792	-1.160.933
Saldo ultimo		-4.081.834	-915.043

Specifikation:

Ordinært underskud		-4.081.834	-915.043
Bogført saldo		-4.081.834	-915.043

	Regnskab	Regnskab
	2021/22	2020/21
Note 22. Skyldige omkostninger		
Beregnete prioritetsrenter	160.555	158.973
Forudbetalt husleje	367.196	381.590
A-skat og ATP	29.664	3.598
Feriepenge	65.763	76.300
Kreditorer	164.316	315.554
El, vand og varme	196.741	251.899
Flyttekreditorer	223.649	315.704
Uafhentet depositum	9.159	4.181
Øvrige skyldige omkostninger	82.561	69.812
Skyldige omkostninger i alt	1.299.605	1.577.612

Note 23. Eventualforpligtelser

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. november 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:

Navn: Ravnsbjerg Kollegiet

Adresse: Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Telefon: 86 13 21 66

Forretningsfører:

Navn:

Adresse:

Telefon:

Kollegiekontoret i Aarhus

Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

86 13 21 66

		Ja	Nej
1.	Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Er institutionen i restance med terminsydelser ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.	Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbnitil tab på debitorer (konto 20A+B)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.	Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ad. 1	Det opsamlede ordinære underskud udgør 19,97% af årets samlede udgifter. Underskuddet budgetteres afviklet i de kommende 5 års budgetter.		
Ad.2	Årets lejetab udgør 5,35% af den maksimale lejeindtægt.		
Ad. 3	Der forventes lejeledighed i forårs månederne som følge af udsving i efterspørgslen.		
Ad. 5	Der er penge nok til den ordinære vedligeholdelse men store vedligeholdelsesopgaver forventes at skulle finansieres på anden vis.		
Ad. 8 + 9	Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnlige.		
	De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	5.033.515
	Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	301.842
	Mellemregningskontoen er forrentet med minus 4,79%, hvilket svarer til	kr.	800
	Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	224

Aarhus, den 1. november 2022

Formand

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 2021/22 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 2021/22, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlov-givning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 2021/22 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 1. november 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702