

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00401

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Fredensgade Kollegiet
Fredensgade 14-16
8000 Aarhus C.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.624	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.624	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	36		
	2	0	10		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	8		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.624	46		46
Matr.nr.:	279 a				
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	118457				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.624	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	46	1.624		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.078,58 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **20,36 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,92 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **33.072 kr.**

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 8.256 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	272.214	272.214	0
Vand, varme og el	323.092	341.640	18.548
Renovation og forsikring	51.415	51.636	221
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	153.871	153.871	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	217.090	232.982	15.892
Henlæggelser	866.000	866.000	0
Ekstraordinære udgifter	11.355	0	-11.355
Udgifter i alt	1.895.037	1.918.343	23.306
Boligafgifter og leje	1.751.621	1.751.621	0
Renter	0	32.158	-32.158
Afvikling af overskud	112.704	112.704	0
Ekstraordinære indtægter	22.456	21.860	596
Indtægter i alt	1.886.781	1.918.343	-31.562
Årets resultat	-8.256	0	-8.256

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme som følge af en mild vinter og lavere priser.

Besparelse på løn til ejendomsfunktionærer.

Besparelse på rengøringsartikler.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Modsvares af faldende renteniveau hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.

Der var budgetteret med en forretning på 0,5 %.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 304.653 kr. til 5.720.353 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	866.000
Årets underskud	-8.256
Afvikling af overskud fra tidligere år	-112.704
Samlet henlæggelse	745.040
- årets forbrug	-1.049.692
Ændring	-304.653

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	272.214	272.214	272.214
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	86.167	86.616	87.051
109	*	Renovation	30.897	30.681	31.817
110		Forsikringer	20.518	20.955	21.964
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	122.907	140.029	133.230
		2. El til ungdomsboliger	114.017	114.995	110.042
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	153.871	153.871	153.879
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	528.378	547.147	537.983
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	102.396	113.867	119.158
115	*	Almindelig vedligeholdelse	95.112	99.000	99.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.049.692	951.000	1.654.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.049.692	0	-1.654.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	19.582	20.115	20.250
119.9		Variable udgifter i alt	217.090	232.982	238.408
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	866.000	866.000	884.000
124.8		Henlæggelser i alt	866.000	866.000	884.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.883.682	1.918.343	1.932.605

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
131	*	Renter:			
		3. Rente af fællesforvaltning	11.355	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	11.355	0	0
139		Udgifter i alt	1.895.037	1.918.343	1.932.605
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.895.037	1.918.343	1.932.605

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.751.621	1.751.621	1.804.289
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	32.158	124
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.456	21.860	22.730
		6. Overført fra opsamlet resultat	112.704	112.704	105.462
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.886.781	1.918.343	1.932.605
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.886.781	1.918.343	1.932.605
210		Årets underskud overført (konto 407)	8.256	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.895.037	1.918.343	1.932.605

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Balance pr. 31. juli 2020**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.602.679	8.602.679
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018		21.200.000
		2. Heraf grundværdi kr.		6.653.100
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>2.084.140</u>	<u>2.084.140</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.686.819	10.686.819
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.686.819	10.686.819
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		7. Forudbetalte udgifter	25	91
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0	25	91
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.295.812	6.557.998
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.295.837	6.558.088
310		Aktiver i alt	16.982.655	17.244.907

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.465.784	5.649.476
405	*	Tab ved fraflytninger	38.818	38.818
406.9		Henlæggelser i alt	5.504.602	5.688.294
407	*	Opsamlet resultat	215.751	336.711
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.720.353	6.025.006
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.476.872	4.476.872
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			4.476.872	4.476.872
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.209.947	6.209.947
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.686.819	10.686.819
417		Langfristet gæld i alt	10.686.819	10.686.819
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.552	15.640
421	*	Skyldige omkostninger	49.070	33.816
422		Mellemregning med fraflyttere	30.758	28.955
423	*	Deposita og forudbetalt leje	471.929	454.652
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	175	20
426		Kortfristet gæld i alt	575.483	533.083
430		Passiver i alt	16.982.655	17.244.907

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.738	272.214	272.214
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	181.476	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	272.214	272.214	272.214
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	86.167	86.616	87.051
	Vandafgift i alt	86.167	86.616	87.051
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	30.897	30.681	31.817
	Renovation i alt	30.897	30.681	31.817
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	367	367	375
	Administration i alt	153.871	153.871	153.879
	Administrationsbidrag i alt	153.871	153.871	153.879
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	98.075	103.867	107.158
	Rengøringsartikler	2.349	8.000	7.000
	Rengøringsfirma	1.972	2.000	5.000
	Renholdelse i alt	102.396	113.867	119.158
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	8.348	99.000	99.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.699	0	0
	Bygning, fælles indvendig	9.642	0	0
	Bygning, tekniske installationer	59.991	0	0
	Materiel	11.431	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	95.112	99.000	99.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	11.531	12.000	17.000
	Bygning, klimaskærm	-0	0	303.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	492.257	806.000	1.029.000
	Bygning, fælles indvendig	0	76.000	37.000
	Bygning, tekniske installationer	545.904	57.000	258.000
	Materiel	0	0	10.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.049.692	951.000	1.654.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20	2020/21
			ej revideret	ej revideret
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	14.000	14.000	14.000
	BL kontingent	5.582	5.615	5.750
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	19.582	20.115	20.250
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	533	533	544
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	11.355	0	0
	Renter i alt	11.355	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	32.158	124
	Renter i alt	0	32.158	124
Konto	Specifikation	Regnskab		Regnskab
		2019/20		2018/19
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	8.602.679		8.602.679
	+ afgang i året	0		0
	Saldo ultimo	8.602.679		8.602.679
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2019/20		2018/19
	Udgifter:			
	Administrationsbidrag	2.272		2.289
	Internet Bolignet Aarhus	60.348		60.323
	TV Bolignet Aarhus	7.476		8.097
	Henlæggelse til switche	7.912		7.820
	Udgifter i alt	78.008		78.529
	Indtægter:			
	Indbetalt it bidrag	-78.163		-79.411
	Saldo primo	-20		862
	Indtægter i alt	-78.183		-78.549
	Årets resultat overført til næste år	-175		-20
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber			
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0		0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	**negativ saldo står på 425.3 i balancen	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab	Regnskab
		2019/20	2018/19
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	5.649.476	5.946.483
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-1.049.692	-1.100.007
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	866.000	803.000
	Saldo ultimo	5.465.784	5.649.476
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	38.818	38.818
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	38.818	38.818
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	336.711	287.583
	÷ Årets underskud (konto 210)	-8.256	0
	+ Årets overskud (konto 140)	0	129.864
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-112.704	-80.735
	Bogført saldo	215.751	336.711
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	23.552	15.640
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	23.552	15.640
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.599	2.541
	Energi	46.471	31.276
	Skyldige omkostninger i alt	49.070	33.816
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	23.391	12.403
	Deposita	448.538	442.249
	Deposita og forudbetalt leje i alt	471.929	454.652
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	175	20
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	175	20

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2020
Fra 1. august 2019
Til 31. juli 2020

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 4, Fredensgade Kollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 002 (indekslån)	2,50	4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0	+	2009
Total		4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0		
Statslån	xx	187.400	187.400	0	0	0	0	0		187.400	+	2033
Statslån	xx	4.289.472	4.289.472	0	0	0	0	0		4.289.472	+	2033
Total		4.476.872	4.476.872	0	0	0	0	0	0	4.476.872		
Oprindelige lån i alt		8.571.872	4.476.872	0	0	0	0	0	272.214	4.476.872		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 4, Fredensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 27. oktober 2010

Rasmus Hammer

Abbas Maanaki

Camilla Coff Andersen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent