

## Beboermøde 27/4

Møde startet 19.05

Tilstede: 11 beboere

1. Valg af dirigent og referent:
  - a. Dirigent: Alexander
  - b. Referent: Line
2. Bestyrelsens årsberetning:
  - a. Der har været udskiftning i bestyrelsen i efteråret. Derudover er Lars færdig med sin uddannelse og flytter snart. Line melder sig også ud, så der er behov for nye bestyrelsesmedlemmer.
  - b. Ellers er der ikke noget at berette.
3. Budget:
  - a. Huslejestigning
  - b. Ingen prisændring på Buus
  - c. Saltning om vinteren. Finn tager fat i saltningsfirmaet og får dem til at mindske saltforbruget.
  - d. Vagtsystemet fortsætter vi med.
  - e. Vandforbruget fungerer fint, vi holder os indenfor grænsen.
  - f. Budget godkendt
4. Renovering af badeværelser:
  - a. Oplysning til beboerne om at der er mulighed for at søge om at få renoveret badeværelset. I udgangspunktet tager man de tomme lejligheder først, men der er mulighed for at søge.
5. Midlertidig pause med pizza.
6. Indkomne forslag:
  - a. Belægning af græsstykket:
    - i. Gennemgang af hvad forslaget handler om.
    - ii. Undersøge om der er mulighed for at genbruge sten, så det måske er lidt billigere. Eller om det eventuelt er billigere at asfaltere stykket.
    - iii. Man skal have styr på om det er vores grund og om vi skal have godkendelse af Grundejerforeningen.
    - iv. Alle beboere er enige om at godkende forslaget.
  - b. Rygeboks på området:
    - i. Nogle beboere er imod dette forslag.
    - ii. Forslaget er stillet på baggrund af at det er et aktivt valg om at ryge og man ikke skal "pådutte" det til andre.
    - iii. Nogle beboere er imod dette fordi det simpelthen gør det mere besværligt for dem og de i forvejen prøver at tage hensyn. Nogle føler det er deres egen grund og de selv må styre hvad de laver på eget private område.

Derudover er der andre regler, som ikke nødvendigvis overholdes, hvilket vi i så fald også skulle slå hårdt ned på.

- iv. Så skulle man eventuelt starte med at ændre på om man må ryge i lejligheden før man kigger på dette punkt.
- v. Der er flere argumenter for og imod, men forslaget kan ikke stemmes igennem grundet uenighed til mødet. Måske det er noget man kan diskutere mere senere, men det er ikke noget vi når til enighed om til dette møde.
- vi. Rygerne til stede er meget villige til at tænke mere over det og gøre hvad de kan for at være opmærksomme på røgens retning.
- vii. Alexander gør opmærksom på at man altid kan sende en klage til ham hvorefter han så vil mødes med parterne og få en god samtale omkring det.

7. Valg af bestyrelse og evt. suppleanter:

- a. Alexander stiller op som formand igen. Det godkendes af alle tilstedeværende.
- b. Lars fortæller om hvad kassere-posten består af. Mia stiller op som ny kassere. Det godkendes af alle tilstedeværende.
- c. Alexander tager også fælleshudlejnings-posten. Dette godkendes af alle tilstedeværende.
- d. Kasper stiller op som menigt medlem. Dette godkendes af alle tilstedeværende.
- e. Stefani stiller op som menigt medlem. Dette godkendes af alle tilstedeværende.
- f. Mikkel stiller op som suppleant. Dette godkendes af alle tilstedeværende.
- g. Bestyrelsen består nu af 4 menige medlemmer og 1 suppleant. Alle er godkendt af tilstedeværende.

8. Finns nye borde-bænkesæt:

- a. Alexander fortæller om Finns nye projekt med nybyggede borde-bænkesæt, han vil lave til terrasserne.

9. Eventuelt:

- a. Nyt parkeringssystem/parkeringsvagt:
  - i. Ved parkeringssystem skal man sørge for at have gæstekort til gæster.
  - ii. Det er ikke alle beboere der har bil, men nogle har også flere biler.
  - iii. Det klart vigtigste er, at vi kan få belagt græsstykket ude ved vejen og hvis det efterfølgende stadig er et problem, kan man tage parkeringssystemet op igen til den tid.
- b. Multibane:
  - i. Kort forklaring om hvad der menes. Her er der generelt opbakning til at lave en multibane, men det skal stadig diskuteres hvor den skal ligge, hvor stor den skal være og hvor meget det skal koste i huslejestigning.
  - ii. Beboerne er for at undersøge mere om hvad det eventuelt kommer til at koste og hvilke muligheder der er.
- c. Alexander fortæller at Finn havde snakket om at han kan få kontor et andet sted.
  - i. Dette kan eventuelt være ovre i hans skur.
  - ii. Hvilket giver mulighed for at man kan låne hans toilet når man låner fælleshuset.

- d. Forslag om højbede:
  - i. Mikkel stiller forslag om, om man eventuelt kan lave nogle fælles højbede. Eventuelt 1 til hver blok/bygning. Dette er dog noget, der skal diskuteres mere på et andet møde. Eventuelt mulighed for beplantning på egen terrasse.
- e. Forslag om BVT-anlæg for at få gjort op med noget af al den kalk der er i vandet herude.
  - i. Det skal undersøges hvor meget det koster og om det kan betale sig.

Møde slut kl. 20.30.