

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 00401

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus**  
**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Fredensgade Kollegiet**  
**Fredensgade 14-16**  
**8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Karen Blixens Boulevard 7**  
**8220 Brabrand**

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.624	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.624	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	36		
	2	0	10		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	8		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.624	46		46
<b>Matr.nr.:</b>	<b>279 a</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Aarhus Bygrunde</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>118457</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.624	0	01.10.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	46	1.624		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.111,02 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **32,43 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **3,01 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **52668 kr.**

## Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med 43.802 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	272.214	272.214	0
Vand, varme og el	365.881	330.323	-35.558
Renovation og forsikring	52.626	53.781	1.155
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	153.879	153.879	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	235.103	238.408	3.305
Henlæggelser	884.000	884.000	0
Ekstraordinære udgifter	12.500	0	-12.500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.976.202</b>	<b>1.932.605</b>	<b>-43.597</b>
Boligafgifter og leje	1.804.289	1.804.289	0
Renter	0	124	-124
Afvikling af overskud	105.462	105.462	0
Ekstraordinære indtægter	22.649	22.730	-81
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.932.400</b>	<b>1.932.605</b>	<b>-205</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-43.802</b>	<b>0</b>	<b>-43.802</b>

### Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øget udgift på vand og el som følge af højere forbrug og højere priser.

Besparelse på varme som følge af lavere forbrug på trods af højere priser.

Besparelse på forsikring

Øget udgift på almindelig vedligeholdelse.

Besparelse på beboerfaciliteter som følge af tilbagebetaling af ikke anvendte midler.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 268.907 kr. til 5.451.446 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	884.000
Årets underskud	-43.802
Afvikling af overskud fra tidligere år	-105.462
<b>Samlet henlæggelse</b>	<b>734.736</b>
- årets forbrug	-1.003.643
<b>Ændring</b>	<b>-268.907</b>

**Resultatopgørelse****Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	94.018	87.051	90.164
109	*	Renovation	31.958	31.817	32.954
110		Forsikringer	20.668	21.964	22.364
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	155.617	133.230	153.824
		2. El til ungdomsboliger	116.245	110.042	109.049
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	153.879	153.879	153.887
		2. Dispositionsfond	0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>572.385</b>	<b>537.983</b>	<b>562.242</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	120.723	119.158	128.975
115	*	Almindelig vedligeholdelse	102.935	99.000	99.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.003.643	1.654.000	830.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.003.643	-1.654.000	-830.000
119	*	Diverse udgifter	11.446	20.250	20.353
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>235.103</b>	<b>238.408</b>	<b>248.328</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	884.000	884.000	884.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>884.000</b>	<b>884.000</b>	<b>884.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.963.702</b>	<b>1.932.605</b>	<b>1.966.784</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	12.500	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>12.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.976.202</b>	<b>1.932.605</b>	<b>1.966.784</b>
<b>Årets overskud anvendes til:</b>					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	0	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>1.976.202</b>	<b>1.932.605</b>	<b>1.966.784</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.804.289	1.804.289	1.871.765
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	0	124	239
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.649	22.730	22.276
		6. Overført fra opsamlet resultat	105.462	105.462	72.504
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.932.400</b>	<b>1.932.605</b>	<b>1.966.784</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>1.932.400</b>	<b>1.932.605</b>	<b>1.966.784</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	43.802	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>1.976.202</b>	<b>1.932.605</b>	<b>1.966.784</b>

**Balance pr. 31. juli 2021**

**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.602.679	8.602.679
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	21.200.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	6.653.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>2.084.140</u>	<u>2.084.140</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.686.819	10.686.819
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.686.819</b>	<b>10.686.819</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		7. Forudbetalte udgifter	8.262	25
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr.	8.262	25
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.017.231	6.295.812
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.025.493</b>	<b>6.295.837</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.712.311</b>	<b>16.982.655</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.346.141	5.465.784
405	*	Tab ved fraflytninger	38.818	38.818
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.384.959</b>	<b>5.504.602</b>
407	*	Opsamlet resultat	66.488	215.751
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>5.451.446</b>	<b>5.720.353</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.476.872	4.476.872
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			4.476.872	4.476.872
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.209.947	6.209.947
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>10.686.819</b>	<b>10.686.819</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>10.686.819</b>	<b>10.686.819</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	31.510	23.552
421	*	Skyldige omkostninger	41.987	49.070
422		Mellemregning med fraflyttere	23.954	30.758
423	*	Deposita og forudbetalt leje	476.594	471.929
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	2	175
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>574.046</b>	<b>575.483</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>16.712.311</b>	<b>16.982.655</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering</b>			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.738	272.214	272.214
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	181.476	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>	<b>272.214</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	94.018	87.051	90.164
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>94.018</b>	<b>87.051</b>	<b>90.164</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	31.958	31.817	32.954
	<b>Renovation i alt</b>	<b>31.958</b>	<b>31.817</b>	<b>32.954</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	<b>Tillægsydelser</b>			
	Lønadministration	375	375	383
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>153.879</b>	<b>153.879</b>	<b>153.887</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	106.797	107.158	109.975
	Rengøringsartikler	6.657	7.000	4.000
	Rengøringsfirma	7.268	5.000	15.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>120.723</b>	<b>119.158</b>	<b>128.975</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	6.809	99.000	99.000
	Bygning, klimaskærm	5.837	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.729	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.590	0	0
	Bygning, tekniske installationer	69.769	0	0
	Materiel	1.201	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>102.935</b>	<b>99.000</b>	<b>99.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	20.980	17.000	17.000
	Bygning, klimaskærm	187.500	303.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	420.042	1.029.000	191.000
	Bygning, fælles indvendig	50.577	37.000	25.000
	Bygning, tekniske installationer	317.706	258.000	597.000
	Materiel	6.838	10.000	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>1.003.643</b>	<b>1.654.000</b>	<b>830.000</b>



# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Beboerfaciliteter	5.763	14.000	14.000
	BL kontingent	5.683	5.750	5.853
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>11.446</b>	<b>20.250</b>	<b>20.353</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	544	544	544
131	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	12.500	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>12.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning	0	124	239
	<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>239</b>
Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20	
	<b>Noter til status</b>			
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>			
	<b>Saldo primo</b>	8.602.679	8.602.679	
	+ tilgang i året	0	0	
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.602.679</b>	<b>8.602.679</b>	
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>	2020/21	2019/20	
	<b>Udgifter:</b>			
	Administrationsbidrag	2.278	2.272	
	Internet Bolignet Aarhus	60.348	60.348	
	TV Bolignet Aarhus	7.620	7.476	
	Henlæggelse til switche	7.958	7.912	
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>78.204</b>	<b>78.008</b>	
	<b>Indtægter:</b>			
	Indbetalt it bidrag	-78.031	-78.163	
	Saldo primo	-175	-20	
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-78.206</b>	<b>-78.183</b>	
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-2</b>	<b>-175</b>	
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>			
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0	
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

\*\*negativ saldo står på 425.3 i balancen

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
<b>Saldo primo</b>	5.465.784	5.649.476
÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-1.003.643	-1.049.692
+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	884.000	866.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.346.141</b>	<b>5.465.784</b>
<b>405 Tab ved fraflytninger</b>		
<b>Saldo primo</b>	38.818	38.818
÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>38.818</b>	<b>38.818</b>
<b>407 Opsamlet resultat</b>		
<b>Saldo Primo</b>	215.751	336.711
÷ Årets underskud (konto 210)	-43.802	-8.256
÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-105.462	-112.704
<b>Bogført saldo</b>	<b>66.488</b>	<b>215.751</b>
<b>419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Henlæggelse til switche	31.510	23.552
<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>31.510</b>	<b>23.552</b>
<b>421 Skyldige omkostninger</b>		
Renovation	2.684	2.599
Energi	39.302	46.471
<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>41.987</b>	<b>49.070</b>
<b>423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Forudbetalt leje	20.010	23.391
Deposita	456.584	448.538
<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>476.594</b>	<b>471.929</b>
<b>425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Antenne/it regnskab	2	175
<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>2</b>	<b>175</b>

Eventualforpligtelse

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Fredensgade Kollegiet

Regnskabsår 2021  
Fra 1. august 2020  
Til 31. juli 2021

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 4, Fredensgade Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>												
RD 002 (indekslån)	2,50	4.095.000	0	0	0	0	0	0	272.214	0	+	2009
<b>Total</b>		<b>4.095.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272.214</b>	<b>0</b>		
Statslån	xx	187.400	187.400	0	0	0	0	0		187.400	+	2033
Statslån	xx	4.289.472	4.289.472	0	0	0	0	0		4.289.472	+	2033
<b>Total</b>		<b>4.476.872</b>	<b>4.476.872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.476.872</b>		
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>8.571.872</b>	<b>4.476.872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272.214</b>	<b>4.476.872</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 4, Fredensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

---

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 27. oktober 2021

---

Simon Kølln Molberg

---

Signe Cloyd Ebsen

---

Heidi Majgaard B. Pedersen

---

Rasmus Paulsen

**Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

---

René Skau Björnsson  
Formand

---

Dirigent