

---

**UNGDOMSBOLIGER****DRIFTSBUDGET****1.8.2021 - 31.7.2022**

---

**Boligselskab:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
tlf. 86 13 21 66

**Afdeling:**

Nr. 4  
Fredensgade Kollegiet  
Fredensgade 14-16  
8000 Aarhus C

**Administrator:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår: 1983 Vær.-enheder 56 stk.  
Bruttoetageareal: 1794 m<sup>2</sup> Lejemål i øvrigt: Ingen

28 stk.....	1 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
10 stk.....	2 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
8 stk.....	Værelser i dublet	med fælles bad, toilet og køkken

---

**46 stk. lejemål**

---

**Udarbejdet den :****Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

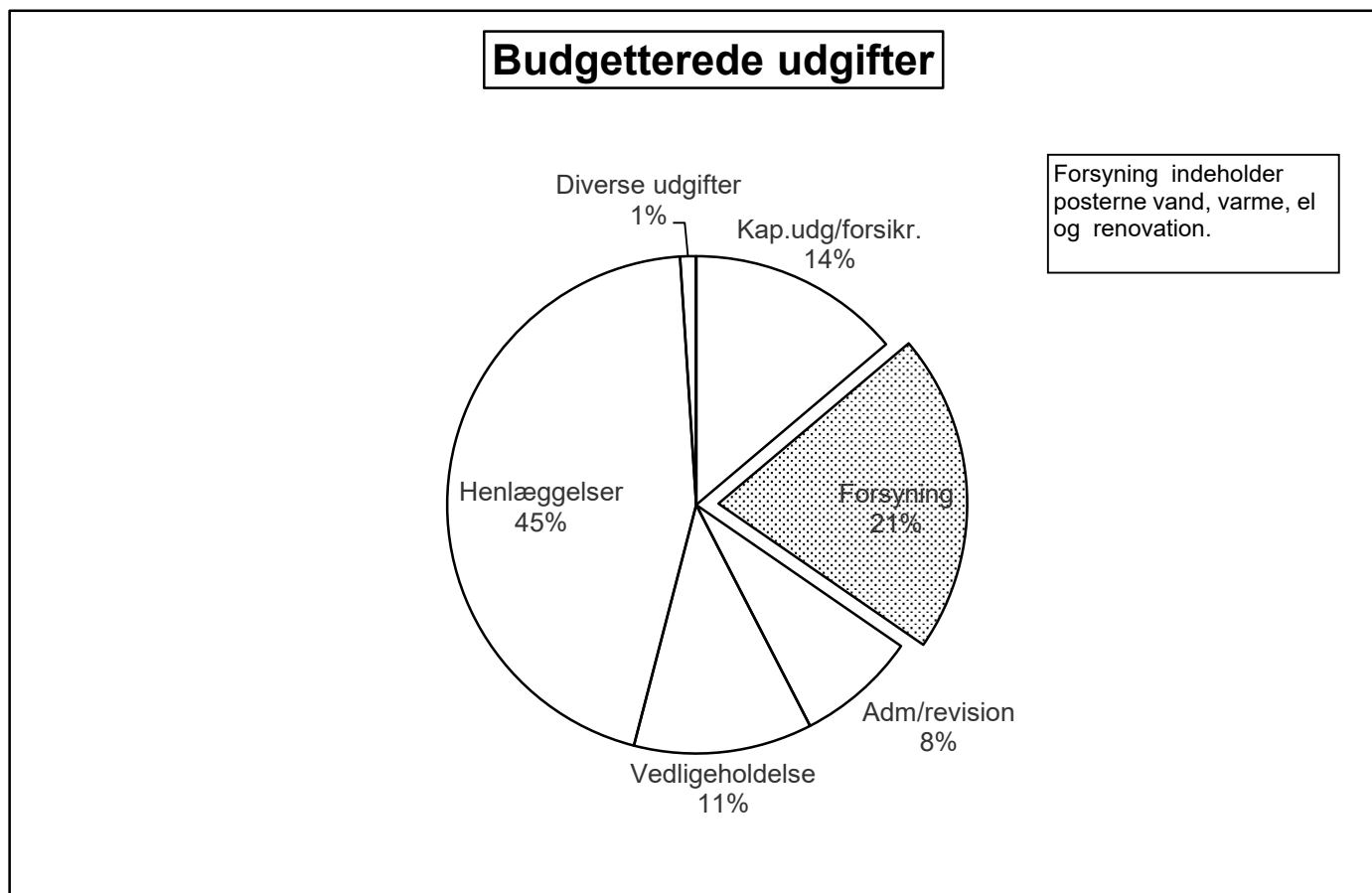
<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2019-2020</b>	<b>Gældende budget 2020-2021</b>	<b>Nyt budget 2021-2022</b>	<b>Ændringer i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse		0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	272.214	272.214	272.214	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	86.167	87.051	90.164	3,6%
Renovation	30.897	31.817	32.954	3,6%
Forsikringer	20.518	21.964	22.364	1,8%
Varme	122.907	133.230	153.824	15,5%
Elektricitet	114.017	110.042	109.049	-0,9%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	138.875	138.883	138.891	0,0%
Indstillingsgebyr	14.996	14.996	14.996	0,0%
Dispositionsfond		0	0	
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	98.075	107.158	109.975	2,6%
Rengøring (indvendig)	4.321	12.000	19.000	58,3%
Almindelig vedligeholdelse	95.112	99.000	99.000	0,0%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	1.049.692	1.654.000	830.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.049.692	-1.654.000	-830.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	0	0	0	
Diverse udgifter	5.582	6.250	6.353	1,6%
Beboerfaciliteter	14.000	14.000	14.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	866.000	884.000	884.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer		0	0	
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån		0	0	
Afskrivninger		0	0	
Tab på debitorer		0	0	
Renteudgifter	11.356	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år		0	0	
Afvikl. af underskud		0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.895.037</b>	<b>1.932.606</b>	<b>1.966.785</b>	<b>1,8%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	1.751.621	1.804.289	1.871.765	3,7%
Renteindtægter	0	124	240	
Korrektion vedr. tidligere år		0	0	
Andre ordinære indtægter	22.456	22.730	22.276	-2,0%
Afvikl. af overskud	112.704	105.462	72.504	-31,3%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.886.781</b>	<b>1.932.606</b>	<b>1.966.785</b>	<b>1,8%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

# Husleje pr. 1. august 2021

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent
<b>23</b>	<b>1 vær. lejlighed</b>	Husleje	3.061,64	114,50	3.176,14	3,7%
14 lej.	5,6,9,10,11,12,13,14,15,16	It/antenne	141,36	-0,50	140,86	-0,4%
16 lej.	1,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16	<b>Husleje i alt</b>	<b>3.203,00</b>	<b>114,00</b>	<b>3.317,00</b>	<b>3,6%</b>
netto 22,1 m2						
<b>3</b>	<b>1 vær. lejlighed</b>	Husleje	3.061,64	114,50	3.176,14	3,7%
14 lej.	1,3,4	It/antenne	141,36	-0,50	140,86	-0,4%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.203,00</b>	<b>114,00</b>	<b>3.317,00</b>	<b>3,6%</b>
netto 22,1 m2						
<b>2</b>	<b>1 vær. lejlighed</b>	Husleje	3.230,64	120,50	3.351,14	3,7%
14 lej.	2, 16 lej. 2	It/antenne	141,36	-0,50	140,86	-0,4%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.372,00</b>	<b>120,00</b>	<b>3.492,00</b>	<b>3,6%</b>
netto 24,1 m2						
<b>4</b>	<b>2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.559,64	170,50	4.730,14	3,7%
14 lej.	19, 21, 16 lej. 19,20	It/antenne	141,36	-0,50	140,86	-0,4%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.701,00</b>	<b>170,00</b>	<b>4.871,00</b>	<b>3,6%</b>
netto 39,8 m2						
<b>3</b>	<b>2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.559,64	170,50	4.730,14	3,7%
14 lej.	22, 16 lej. 21,22	It/antenne	141,36	-0,50	140,86	-0,4%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.701,00</b>	<b>170,00</b>	<b>4.871,00</b>	<b>3,6%</b>
netto 39,8 m2						
<b>1</b>	<b>2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.559,64	170,50	4.730,14	3,7%
14 lej.	20	It/antenne	141,36	-0,50	140,86	-0,4%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.701,00</b>	<b>170,00</b>	<b>4.871,00</b>	<b>3,6%</b>
netto 39,8 m2						
<b>2</b>	<b>2 vær. lejlighed</b>	Husleje	4.449,64	166,50	4.616,14	3,7%
14 lej.	23, 16 lej. 23	It/antenne	141,36	-0,50	140,86	-0,4%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.591,00</b>	<b>166,00</b>	<b>4.757,00</b>	<b>3,6%</b>
netto 38,5 m2						
<b>8</b>	<b>Værelser i dublet</b>	Husleje	2.364,64	88,50	2.453,14	3,7%
14 vær.	7,8,17,18, 16 vær. 7,8,17,18	It/antenne	141,36	-0,50	140,86	-0,4%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.506,00</b>	<b>88,00</b>	<b>2.594,00</b>	<b>3,5%</b>
netto 20,9 m2						

	Regnskab sidste år 2019-2020	Gældende budget 2020-2021	Nyt budget 2021-2022	Ændringer i forhold til gældende budget
<b>It- og antennebudget</b>				
<b>Udgifter:</b>				
Tv, Bolignet-Aarhus	7.476	7.620	7.188	
It, Bolignet-Aarhus	60.348	60.348	60.348	
Henlæggelse, udskiftning switche	7.912	7.958	7.958	
Administrations-bidrag	2.272	2.278	2.265	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-20	-173	-4	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>77.988</b>	<b>78.031</b>	<b>77.755</b>	<b>-0,4%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>It- og antennebidrag</b>	<b>78.163</b>	<b>78.031</b>	<b>77.755</b>	<b>-0,4%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

# Budgetforudsætninger 2021-2022

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

## Udgifter:

<b>Nettoprioritetsydelse:</b>	Konto 101.100	Kr.	<b>0,00</b>
Årlige ydelser på obligationslån mv.			0,00 kr.
Budgetterede ydelser på indexlån:			
Restydelse			0,00 kr.
Juni måned næste år			0,00 kr.
			<hr/>
Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver)			0,00 kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

<b>Ydelser på afviklede lån:</b>	Konto 104.500	Kr.	<b>272.214,00</b>
----------------------------------	---------------	-----	-------------------

<b>Ejendomsskat:</b>		Kr.	<b>0,00</b>
----------------------	--	-----	-------------

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

**Vand- og kloakafgift:**

Konto 107.000

Kr.

**90.164,49**

**Varme:**

Konto 111.120

Kr.

**153.824,14**

**Elektricitet:**

Konto 111.150

Kr.

**109.049,45**

<b>Forbrugsstatistik:</b>	<b>Vand (m3)</b>	<b>Varme kWh</b>	<b>EI (kwh)</b>
Årsforbrug for 3 år siden	1.708	180.000	59.559
Årsforbrug for 2 år siden	1.905	179.000	62.369
Årsforbrug i sidste regnskabsår	1.823	187.000	59.526
Budget for indeværende år	1.800	190.000	63.000
<b>Budgetteret forbrug nyt budgetår</b>	<b>1.800</b>	<b>195.000</b>	<b>62.000</b>

	<b>Vand</b>	<b>Varme</b>	<b>EI</b>
<b>Budgetteret udgift</b>	90.164,49	153.824,14	109.049,45
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	50,09	0,79	1,76

kr. inkl. moms

kr. inkl. moms

**Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:**

<b>Budget-priser (Ekskl. moms)</b>	<b>Første del af budgetåret</b>	<b>Anden del, dvs. næste år</b>	
<b>Vandforbrug</b>	8,83	9,09	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	29,85	30,75	kr. pr. m3
Fast afgift	1.267,00	1.305,01	kr. pr. år
<b>Varmeforbrug</b>	0,52	0,54	kr. pr. kwh
Arealafgift	10,40	10,71	kr. pr. m2
Abonnement	1.224,00	1.260,72	kr. pr. år
<b>Elforbrug incl. off. afgifter</b>	1,40	1,40	kr. pr. kwh
Fast afgift	432,00	444,96	kr. pr. år

**Specielt om arealafgiften på varme:**

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

1.754 m2

**Generelt om vand- varme- elbudget:**

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

## Renovation:

Konto 109.000

Kr. **32.953,67**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	14.560,00	6.066,67
Indsamling og behandling	17.920,00	7.466,67
Budget august - december		13.533,33
	<b>Stigning</b>	<b>2.halvår</b>
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	8.705,67
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	10.714,67
Budget januar - juli		19.420,33
<b>Budgetteret renovation i alt</b>		<b>32.953,67</b>

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

## Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **22.364,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale i forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

## Administration:

**138.891,00**

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	138.508,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	383,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	0,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	0,00

### Note 1, administrationshonorar:

		Pris i indeværende budgetår:
Budget-pris	2.380 kr./lejemål/år	2.380 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.028 kr./kollegie/år	29.028 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	35,00 kr./lejemål/år	
Antal lejemål	46 stk.	

**Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision. Der sker ingen regulering af prisen i 2021-22.**

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

## Indstillingsgebyr:

Konto 112.122

Kr.

**14.996,00**Budget-pris  
Antal lejemål326 kr./lejemål/år  
46 stk.

Aktuel pris

326 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.  
(Behandling af ansøgningskemaer, indstilling til boliger, mv.)

## Dispositionsfond:

Konto 112.200

Kr.

**0,00**Budget-pris  
Antal lejemål0 kr./lejemål/år  
46 stk.

Aktuel pris

0 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2021-22.  
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

## Ejendomsfunktionærer:

Kr.

**109.975,00**Løn  
Pension  
Kørsel  
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)  
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)Konto 114.001 93.262,00  
Konto 114.200 10.089,00  
Konto 114.060 883,00  
Konto 114.300 1.733,00  
Konto 114.350 4.008,00

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

## Rengøring:

Kr.

**19.000,00**Rengøringsartikler  
Rengøringspersonale  
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firmaKonto 114.600 4.000,00  
Konto 114.650 0,00  
Konto 114.660 15.000,00



## Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	8.348	99.000	99.000
Bygning, klimaskærm	115.200	0	0	0
Bygning, boliger	115.300	5.699	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360		0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	9.642	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	59.991	0	0
Materiel	115.600	11.432	0	0
<b>I alt</b>		<b>95.112</b>	<b>99.000</b>	<b>99.000</b>

### Teknisk betegnelse:

Terræn

Bygning, klimaskærm

Bygning, boliger

Bygning, indtægter ved syn

Bygning, fælles indvendig

Bygning, tekniske anlæg/installationer

Materiel

### Indhold:

Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.

Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.

Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.

Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.

Elevatorer, trapper, gange, fællesrum.

Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.

Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

## Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

Planlagt vedligeholdelse:	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	116.100	11.531	17.000	17.000
Bygning, klimaskærm	116.200	0	303.000	0
Bygning, boliger	116.300	492.257	1.029.000	191.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	0	37.000	25.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	545.904	258.000	597.000
Materiel	116.600	0	10.000	0
<b>I alt</b>		<b>1.049.692</b>	<b>1.654.000</b>	<b>830.000</b>

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

**Diverse udgifter:** Kr. **6.353,00**

Telefongodtgørelse	Konto 118.214	0,00
Drift af anlæg/reservation samt omkodning	Konto 118.155	0,00
Administration kreditkortvaskeri, flyttet til administration		
BL kontingent	Konto 119.500	5.853,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	<u>500,00</u>

**Beboerfaciliteter:** Kr. **14.000,00**

Avishold	Konto 119.301	0,00
Beboerfaciliteter	Konto 119.312	<u>14.000,00</u>

**Henlæggelser:**

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget Konto 120.002 Kr. **884.000,00**

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 25 år frem.

**Hensættelse til tab på debitorer:**

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. <b>0,00</b>
Der hensættes mindst 333 kr. pr. lejemaal, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.		
Hvilket udgør	15.318 Kr.	
Der er pt. henlagt	<u>38.818 Kr.</u>	
Yderligere hensættelse	<u>-23.500</u>	Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

**Afskrivninger:**

	Konto 126.101	Kr. <b>0,00</b>
Afskrivninger på velfærdsbygning over 10 år		0,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,50 % p.a.		<u>0,00</u>

**Ekstraordinære udgifter:**

**Nettokapitaludgifter forbedringer:**

Budgetterede nettokapitaludgifter obligationslån	0,00 kr.
Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver)	0,00 kr.
Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indexlån	<u>0,00 kr.</u>

**Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer** Konto 125.100 Kr. **0,00**

**Afvikling af opsamlet underskud:** Konto 133.100 Kr. **0,00**

**Specifikation vedr. opsamlet underskud:**

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr. 0,00  
Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

## Indtægter:

### Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
23 1 vær. lejlighed	3.061,64	114,50	3.176,14
3 1 vær. lejlighed	3.061,64	114,50	3.176,14
2 1 vær. lejlighed	3.230,64	120,50	3.351,14
4 2 vær. lejlighed	4.559,64	170,50	4.730,14
3 2 vær. lejlighed	4.559,64	170,50	4.730,14
1 2 vær. lejlighed	4.559,64	170,50	4.730,14
2 2 vær. lejlighed	4.449,64	166,50	4.616,14
8 Værelser i dublet	2.364,64	88,50	2.453,14

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100 Kr. **1.871.765,28**

### Renteindtægter:

#### Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	5.916.000 Rente (1/1 år)	0,00
Opsparing til prioriteter	136.107 Rente (1/2 år)	0,00
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	884.000 Rente (1/2 år)	0,00
Forbrug af henl. næste år	-830.000 Rente (1/2 år)	0,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,0 % p.a.		0,00
Renter i øvrigt		239,50

Budgetterede renteindtægter i alt

Konto 202.004 Kr. **239,50**

Gennem fællesforvaltning af alle afdelingsmidler, forsøges opnået den bedst mulige forrentning af afdelingernes indestående.

En afdeling får hele den opnåede forrentning. Der budgetteres med en forrentning på 0,0 %

### Vaskeri-indtægter:

Konto 203.200 Kr. **0,00**

### Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600 Kr. **72.504,00**

#### Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 215.750,00 kr.

Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

### Indtægt vedr. terrasse:

Konto 203.900 Kr. **22.276,00**

(bidrag til vedligeholdelse)

### Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

## It-og antennebudget:

### Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum	1 stk.	7188 kr./år	Kr.	7.188,00
Tv/It Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke		7800 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 500/500 Mbit	46 stk.	1188 kr./år	Kr.	54.648,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 500/500 Mbit		1188 kr./år	Kr.	0,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab	1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus support	47 stk	120 kr./år	Kr.	5.640,00
Henlæggelse til udskiftning af switche	46 lejemål	173 kr./år	Kr.	7.958,00
Adm. bidrag, 3% af udgifterne			Kr.	2.264,82
Opsparet saldo pr. 1. august 2021			Kr.	-2,00
Afrundinger			Kr.	-2,10

**It- og antenneudgifter i alt** Kr. **77.754,72**

### Indtægter:

#### Budgetterede it- og antennebidrag:

	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
23 1 vær. lejlighed	141,36	-0,50	140,86
3 1 vær. lejlighed	141,36	-0,50	140,86
2 1 vær. lejlighed	141,36	-0,50	140,86
4 2 vær. lejlighed	141,36	-0,50	140,86
3 2 vær. lejlighed	141,36	-0,50	140,86
1 2 vær. lejlighed	141,36	-0,50	140,86
2 2 vær. lejlighed	141,36	-0,50	140,86
8 Værelser i dublet	141,36	-0,50	140,86

**It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret)** Kr. **77.754,72**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.**

# LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 04 Fredensgade Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2021 - 31.07.2022

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36
116110	Terræn konstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	262	0
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	28	0	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Terræn inventar	0	42	10	0	0	42	0	10	0	101	0	0	63	42	638
116140	Terræn beplantning	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
116220	Bygning facade	0	0	208	0	0	0	0	262	0	0	0	0	208	0	0
116230	Bygning tag	0	0	0	1.135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	0
116260	Byg.dør/vindue/port	0	0	5	0	44	0	30	5	0	3	0	0	5	0	0
116310	Bolig konstr./invst.	191	551	191	191	425	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191
116320	Bolig installationer	0	400	0	0	0	2	0	0	0	1.625	0	0	0	0	0
116410	Byg. fælles indv.	25	142	124	145	6	0	0	58	58	31	0	112	106	33	63
116510	Tekn. install. afløb	208	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	452	0	0
116520	Tekn. install.el/lys	246	0	0	0	13	0	0	6	0	0	0	0	385	0	0
116540	Tekn. install. vand	22	22	27	24	22	22	22	22	22	121	22	24	22	22	22
116550	Tekn. install. varme	0	0	97	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	0
116560	Tekn. inst. vaskeri	30	39	43	43	36	30	39	36	223	30	34	39	43	39	36
116570	Tekn. install. vent.	0	0	82	0	224	0	0	0	0	0	61	55	0	0	0
116580	Tekn. install. øvrig	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	Materiel andet	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	0
<b>Total</b>		<b>830</b>	<b>1.213</b>	<b>832</b>	<b>1.596</b>	<b>868</b>	<b>304</b>	<b>309</b>	<b>607</b>	<b>511</b>	<b>2.119</b>	<b>325</b>	<b>438</b>	<b>1.492</b>	<b>708</b>	<b>967</b>
<b>Årets henlæggelse</b>		<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>
<b>Primosaldo konto 401</b>		<b>5.087</b>														
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>5.141</b>	<b>4.812</b>	<b>4.482</b>	<b>3.770</b>	<b>3.785</b>	<b>4.364</b>	<b>4.938</b>	<b>5.214</b>	<b>5.587</b>	<b>4.351</b>	<b>4.910</b>	<b>5.357</b>	<b>4.749</b>	<b>4.924</b>	<b>4.840</b>

# LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 04 Fredensgade Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2021 - 31.07.2022

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	262
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81	218
116130	Terræn inventar	0	0	251	0	0	0	42	10	0	0	42	0	63	0	42	1.398
116140	Terræn beplantning	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	510
116220	Bygning facade	0	0	208	0	0	0	0	262	0	0	0	0	208	0	0	1.356
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	303	0	1.438
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51
116260	Byg.dør/vindue/port	216	795	5	0	47	0	0	5	0	0	0	65	5	0	3	1.233
116310	Bolig konstr./invnt.	627	191	191	129	129	129	129	129	129	363	129	244	129	129	129	6.365
116320	Bolig installationer	0	0	492	0	0	0	0	0	0	0	402	0	0	0	0	2.921
116410	Byg. fælles indiv.	0	25	89	110	0	0	112	106	41	31	31	0	76	33	0	1.557
116510	Tekn. install. afløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	660
116520	Tekn. install.el/lys	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118	0	0	0	0	896
116540	Tekn. install. vand	22	22	453	22	24	22	22	27	22	22	22	22	24	22	121	1.307
116550	Tekn. install. varme	0	547	81	0	0	0	0	16	41	782	0	0	0	0	0	1.646
116560	Tekn. inst. vaskeri	30	39	39	223	30	30	39	43	39	40	30	39	36	223	30	1.650
116570	Tekn. install. vent.	432	0	82	62	0	0	0	0	0	170	87	0	0	0	0	1.255
116580	Tekn. install. øvrig	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182
116620	Materiel andet	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	0	0	40
<b>Total</b>		<b>1.563</b>	<b>1.636</b>	<b>1.936</b>	<b>563</b>	<b>247</b>	<b>208</b>	<b>361</b>	<b>615</b>	<b>289</b>	<b>1.425</b>	<b>878</b>	<b>387</b>	<b>568</b>	<b>727</b>	<b>423</b>	<b>24.945</b>
<b>Årets henlæggelse</b>		<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>884</b>	<b>26.520</b>
<b>Ultimo henlæggelse</b>		<b>4.161</b>	<b>3.409</b>	<b>2.358</b>	<b>2.679</b>	<b>3.316</b>	<b>3.991</b>	<b>4.514</b>	<b>4.783</b>	<b>5.377</b>	<b>4.836</b>	<b>4.841</b>	<b>5.339</b>	<b>5.655</b>	<b>5.812</b>	<b>6.273</b>	