

HUSORDEN FOR RAVNSBJERG KOLLEGIET

§1 Generelt

Samtlige kollegianere har i fællesskab ansvaret for opretholdelse af ro og orden på kollegiet. Enhver kollegianer har pligt til at efterkomme de forskrifter, der i så henseende måtte blive givet af beboerrådet eller dennes bemyndigelse.

Stk. 2. Disse forskrifter gælder også for gæster, idet enhver kollegianer hæfter for sine gæsters adfærd på kollegiet.

Stk. 3. Kollegianeren skal frivilligt underkaste sig de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til det fælles liv på kollegiet nødvendiggør, navnlig skal de læsende kammeraters krav på læse- og nattero altid respekteres, især når private sammenkomster arrangeres.

Stk. 4. Der skal være ro på kollegiet fra kl. 23 til efterfølgende dag kl. 7 på ugedage der går forud for en hverdag.

§2 Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, indendørs trappeindgange mv. Beboere, som er flyttet ind på Ravnsbjerg Kollegiet fra den 1.7.2023, har forbud mod at ryge i egen bolig.

Stk. 2. Rygeforbuddet gælder også for gæster.

§3 Rengøring

Det påhviler enhver kollegianer at medvirke til god ro og orden i de lokaler, der tjener til fælles afbenyttelse, samt i øvrigt medvirke til ordenens opretholdelse i disse, herunder også rengøring af fælleslokaler. Hvis en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden. Rengøring af køkkener, trapper og gange er pligtig arbejdsydelse i lejeforholdet.

Stk. 2. Beboerne på gangen er pålagt at følge den af Kollegiekontoret udarbejdede rengøringsordning, der er tilgængelig på kollegiets hjemmeside. Beboerne er selv ansvarlige for at orientere sig i denne.

Stk. 3. Hver gang fastsætter selv regler for afbenyttelse af køkkenet.

Stk. 4. Til afholdelse af de fælles fornødenheder ved drift af køkken og fællesarealer, kan gangens beboere ved almindelig afstemning træffe afgørelse om opretholdelse af en "køkkenkasse". Er der oprettet en køkkenkasse på gangen er kollegianeren forpligtet til at betale det af gangens beboere fastsatte beløb.

Stk. 5. Alle kollegianere er forpligtigede til minimum 1 gang årligt at deltage i hovedrengøring af fællesarealer. Hovedrengøringen skal som minimum finde sted én gang i efterårssemestret efter en plan udleveret af varmemesteren og skal efter aftale dagen efter kontrolleres af boliginspektøren og/eller varmemesteren. Hvis rengøringen ikke er udført tilfredsstillende, har varmemesteren bemyndigelse til at ansætte rengøringssselskab for køkkenets/opgangens/beboernes regning. Kollegiets Bestyrelse har bemyndigelse til, i samarbejde med varmemesteren og/eller boliginspektøren, nærmere at fastlægge antallet af hovedrengøringer på et år.

§4 Inventar i køkken

Da alle til et fælleskøkken knyttede beboere hæfter solidarisk for det til køkkenet hørende inventar, er det enhver kollegianers pligt at behandle de til kollegiet hørende effekter omhyggeligt, samt medvirke til at intet fjernes fra køkkenet. Hvis en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter vedkommende for skaden.

§5 Hvidevarer

Det er ikke tilladt at installere egne hårde hvidevarer uden forudgående indhentet tilladelse fra Kollegiekontoret.

§6 Paraboler

Det er ikke tilladt at installere egne parabolantenner uden forudgående indhentet tilladelse fra Kollegiekontoret.

§7 Husdyr

Husdyr må ikke forefindes på kollegiet.

§8 Parkering

Parkering af motorkøretøjer m.v. på kollegiets grund må kun finde sted på parkeringspladsen. **Stk.**

2. Det er forbudt at parkere foran opkørslerne til cykelstativerne.

Stk. 3. Henstilling af motorkøretøjer uden nummerplader er forbudt.

§9 Indflytning

Fra det øjeblik en kollegianer har fået overdraget sin nøgle af varmemesteren, og indtil denne atter har modtaget nøglen, er kollegianeren alene ansvarlig for sin bolig og dens inventar. Kollegianeren har derfor pligt til at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid og ælde.

Stk. 2. Hvis en kollegianer ønsker at unddrage sig ansvar for mangler, skader eller sid på bolig eller inventar, som han måtte konstatere ved boligens overdragelse, påhviler det ham senest 2 uger efter lejemålets begyndelse af underrette varmemesteren skriftligt om manglerne m.v., således at der i synsrapporten kan indføres et notat herom.

§10 Forsikring

Kollegiet påtager sig intet ansvar for kollegianerens person og ejendele.

§11 Fraflytning

I forbindelse med udflytning fra kollegiet, vil der blive afholdt syn af boligen i henhold til de gældende regler i vedligeholdelsesreglementet. Alle kollegiets ejendele skal være til stede ved synet. Lejeren skal inden kl. 8.00 på fraflytningdagen (senest 7 hverdage før genudlejningstidspunktet) sørge for rengøring af hele lejemålet samt aflevere nøgler til varmemesteren. Rengøring gælder også badeværelse og de sanitære installationer.

Stk. 2. Kollegiet forbeholder sig ret til at rengøre boligen i det omfang, det skønnes nødvendigt, på den fraflyttende lejers regning.

§12 Overtrædelse af husordenen

Ved en kollegianers misligholdelse af husordenen kan vedkommende af Kollegiekontoret tildeles en advarsel.

Stk. 2. Overtrædelse iflg. § 1 stk. 3 medfører, i tilfælde af klage til Kollegiekontoret, advarsel til den påklagede. I eksamensperioderne (1.12 – 31.12 og 1.5 – 30/6) foretages skærpet sagsbehandling fra Kollegiekontorets side, hvilket betyder at evt. klage vil medføre skriftlig advarsel tidligere end normalt.

Stk. 3. I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af husordenen kan boligselskabets bestyrelse opsigte den pågældende til fraflytning eller i særligt grove tilfælde ophæve lejemålet med omgående fraflytning til følge.

§13 Ændring af husorden

Ændringer af husordenen er kun gyldige efter at være godkendt på beboermødet.

Vedtaget på beboermøde den 16. marts 2016

Senest ændret ved beboermødet den 21. november 2023