

Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2023 - 31. juli 2024

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-18
Spørgeskema	19
Den uafhængige revisors erklæring	20

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 529.035.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	5.253.126	5.195.090	-58.036
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	863.761	863.761	0
Renteudgifter i øvrigt	61.693	0	-61.693
Vand, varme og el	4.247.017	3.622.343	-624.674
Renovation og forsikring	740.351	690.348	-50.003
Administration	2.243.239	2.249.113	5.874
Vedligeholdelse og rengøring	2.507.409	2.901.495	394.086
Henlæggelser	9.613.000	9.613.000	0
Diverse udgifter	1.749.533	1.403.298	-346.235
Udgifter i alt	27.279.129	26.538.448	-740.681
Leje af ungdomsboliger	23.679.130	23.679.130	0
Andre lejeindtægter	42.695	25.554	17.141
Renteindtægter	2.023.100	1.810.003	213.097
Vaskeri	137.636	160.000	-22.364
Diverse indtægter	867.533	863.761	3.772
Indtægter i alt	26.750.094	26.538.448	211.646
Årets resultat	-529.035	0	-529.035

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Øgede udgifter til prioritetsydelse som følge af højere rente på tilpasningslån
Øgede udgifter til varme og el som følge af højere priser, trods lavere forbrug
Øgede udgifter til vand som følge af højere forbrug og priser
Øgede udgifter til renovation som følge af større udgifter til indsamling og genanvendelse
Større udgifter til forsikring
Besparelse på rengøring og almindelig vedligeholdelse
Større lejetab som følge af manglende søgning

Henlæggelserne er forøget med 2.303.395 kr. som følge af realiserede og urealiserede kursreguleringer.

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 490.767 til kr. 61.265.464. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	9.613.000
- årets forbrug	-11.765.271
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	863.761
+ afvikling af underskud	868.678
+/- kursregulering	2.303.395
- overført til drift	-863.761
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-529.035
Ændring	490.767

Aarhus den 30. oktober 2024

DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus

Per Juulsen

Aarhus den 30. oktober 2024

BESTYRELSE:

Martin Bisgaard Elmann Hansen
Formand

Kathrine Kruse

Emil Olsen

Emma Marie Sørensen

Karen Jensen

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Vilh. Kiers Kollegium
Snogebæksvej 11-53
8210 Aarhus V

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1969 "Trillegårdskollegiet"

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1970. "Vilh. Kiers Kollegium"

Boligafgift/leje pr. 1. august 2024

Værelser 3.226 kr.

Antal værelser i alt: 630

Værelsesfordeling:**Antal m2 netto****iflg. BBR m2**

630 Værelser

å 12 m2

å 30 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR:

18327 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles): X

Køleskabe: X

Kømfurer (el): X

Bad: X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2022/23	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Udgifter						
Kapitaludgifter						
1	Nettoprioritetsydelse	1	4.883.042	5.110.702	5.042.090	5.391.763
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	863.879	863.761	863.761	863.761
2	Renteudgifter i øvrigt, lån med renteloft	1	149.934	142.424	153.000	145.000
2	Renteudgifter i øvrigt	2	64.996	61.693	0	0
Kapitaludgifter i alt			5.961.852	6.178.580	6.058.851	6.400.524
Offentlige og andre faste udgifter						
	Vand- og kloakafgifter		1.127.587	1.257.696	1.084.619	1.249.068
6	Renovation		363.123	502.160	475.164	636.166
7	Forsikringer m.v.		217.392	238.190	215.184	245.475
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.708.102	1.998.046	1.774.967	2.130.709
Energiudgifter						
8	Varme		1.376.637	1.679.957	1.495.815	2.381.356
9	Elektricitet		1.015.152	1.309.364	1.041.909	1.419.854
Energiudgifter i alt			2.391.789	2.989.321	2.537.724	3.801.210
Administration m.v.						
10	Administration	3	2.175.357	2.178.239	2.194.108	2.194.861
11	Revision		55.615	65.000	55.005	67.600
Administration i alt			2.230.972	2.243.239	2.249.113	2.262.461
Vedligeholdelse og renholdelse						
12	Ejendomsfunktionær	4	1.261.116	1.574.695	1.505.295	1.698.123
13	Rengøring indvendig	5	293.480	144.647	546.200	540.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	984.522	788.066	850.000	950.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		1.713.104	9.683.698	9.575.000	5.210.000
	Dækket af henlæggelser		-1.713.104	-9.683.698	-9.575.000	-5.210.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		438.414	2.081.573	3.499.000	2.373.000
	Dækket af henlæggelser		-438.414	-2.081.573	-3.499.000	-2.373.000
Vedligeholdelse og renholdelse i alt			2.539.117	2.507.409	2.901.495	3.188.123
Henlæggelser						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	6.395.000	7.295.000	7.295.000	5.862.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	2.071.000	2.318.000	2.318.000	2.330.000
Henlæggelser i alt			8.466.000	9.613.000	9.613.000	8.192.000

Konto Specifikation		Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2022/23	2023/24	2023/24	2024/25
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Diverse						
20C	Tab på fraflyttede	9	0	0	30.000	30.000
21	Lejetab		695.831	686.280	300.000	700.000
22	Diverse udgifter	10	12.959	12.835	5.000	25.000
	Telefon/internet (netto)	11	10.865	12.950	13.620	13.160
21	Beboerfaciliteter	12	161.154	168.650	186.000	186.000
25A	Hjemmeside		137	140	0	0
26	Afvikling af opsamlet underskud		217.882	868.678	868.678	586.973
Diverse i alt			1.098.829	1.749.533	1.403.298	1.541.133
29 Udgifter i alt			24.396.662	27.279.129	26.538.448	27.516.160

Indtægter						
Konto Specifikation		Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2022/23	2023/24	2023/24	2024/25
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Indtægter						
31	Leje af ungdomsboliger	13	23.211.468	23.679.130	23.679.130	24.388.409
32	Andre lejeindtægter		24.487	42.695	25.554	26.768
33	Renter	14	1.282.358	2.023.100	1.810.003	2.087.222
35	Diverse indtægter	15	1.306	3.772	0	0
36	Driftssikring		863.761	863.761	863.761	863.761
37	Vaskeri (netto)		140.104	137.636	160.000	150.000
59 Indtægter i alt			25.523.483	26.750.094	26.538.448	27.516.160
60 Årets resultat			1.126.821	-529.035	0	0
Foreslås fordelt således:						
a Tabs- og vindingskonto			1.126.821	-529.035	0	0
			24.396.662	27.279.129	26.538.448	27.516.160

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2024	Balance 31. juli 2023
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2023 Matr. 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.	32.544.408	32.544.408
	kr. 150.000.000		
62	Senere forbedringer	116.628.422	116.628.422
63	Indeksregulering	6.410.714	6.299.917
Anlægsaktiver i alt		155.583.544	155.472.747
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	69.268.468	65.050.192
66	Tilgodehavender	736.521	832.895
66A	Antenne- it-regnskab	9.321	0
67	Bankindeståender	862.852	4.344.721
Omsætningsaktiver i alt		70.877.162	70.227.808
Aktiver i alt		226.460.706	225.700.555

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2024	Balance 31. juli 2023
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	38.918.648	39.003.951
	7		
82	Henlæggelser til fornyelser	25.013.584	24.777.158
	8		
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	759.275	759.275
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	-2.659.044	-2.998.686
84B	Ekstraordinært underskud (finansieret)	-767.000	-767.000
	21		
	21		
	Henlæggelser i alt	61.265.464	60.774.697
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a Realkreditlån	8.996.025	9.421.671
	1		
86	Lån til forbedringer:		
	a Realkreditlån	73.893.067	76.715.981
	1		
	b Statslån	1.932.083	1.932.083
	1		
87A	Ejendommens afskrivningskonto	70.752.863	67.393.507
87B	Afvikling af underfinansiering	9.505	9.505
	1		
	1		
	Ejendommen i alt	155.583.544	155.472.747
	Ekstraordinære underskud:		
	Engangsstøttelån:		
	a Staten	546.000	546.000
	1		
	b Kommunen	221.000	221.000
	1		
	Ekstraordinære underskud i alt	767.000	767.000
	Langfristet gæld og afskrivninger i alt	156.350.544	156.239.747
Depositum m.m.			
89	Depositum	5.853.065	5.790.385
90	Skyldige omkostninger	2.653.324	2.357.350
90A	Antenne- it-regnskab	0	12.256
90B	Afsatte beløb renovering	0	306.250
90C	Henlæggelse til switche	338.310	219.870
	Depositum m.m. i alt	8.844.698	8.686.111
	Passiver i alt	226.460.706	225.700.555
	Eventualforpligtelser	23	

Note 1. Prioritetsgæld

Vilh. Kiers Kollegium 2023/24

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeks- opskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD 704 (kontantlån)	4,00	2.241.000	0	0	0	0	0	0	225.508	0	2017
RD 706 (kontantlån)	4,00	3.319.000	0	0	0	0	0	0	377.108	0	2015
RD 705 (kontantlån)	4,00	814.000	0	0	0	0	0	0	82.500	0	2017
NK 670245-06 (kontantlån)	4,00	1.459.000	0	0	0	0	0	0	141.160	0	2018
NK 670245-03 (kontantlån)	4,00	407.000	0	0	0	0	0	0	35.739	0	2021
NK 670245-02 (obligationslån)	7,00	24.500	0	0	0	0	0	0	1.864	0	2014
RD 712 (indfrielse statslån)	var.	21.172.000	15.099.868	425.645	0	587.899	0	0	0	14.674.223	2047
Total		29.436.500	15.099.868	425.645	0	587.899	0	0	863.879	14.674.223	
Statslån	xx	10.583.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	4.303.775	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Total		14.886.775	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oprindelige lån i alt		44.323.275	15.099.868	425.645	0	587.899	0	0	863.879	14.674.223	
Forbedringslån											
RD 002 (Indekslån)	2,50	1.058.100	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 003 (Indekslån)	2,50	2.750.900	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 009 (Indekslån)	2,50	2.624.177	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 008 (Indekslån)	2,50	2.724.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 007 (Indekslån)	2,50	3.813.600	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 711 (Flexlån)	F1	40.248.000	21.064.144	1.120.215	0	823.592	0	0	0	19.943.928	2038
NK 505 (Kontant indeksslån)	2,50	5.126.000	3.214.968	187.046	0	100.482	0	110.797	0	3.138.718	2049
RD 713	0,50	25.000.000	23.105.776	771.206	0	212.745	0	0	0	22.334.570	2051
RD 714	F3	25.000.000	23.652.897	855.244	0	18.852	0	0	0	22.797.653	2052
Total		108.344.777	71.037.784	2.933.711	0	1.155.671	0	110.797	0	68.214.870	
Forbedringslån i alt		108.344.777	71.037.784	2.933.711	0	1.155.671	0	110.797	0	68.214.870	

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeks- opskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
Statslån	xx	231.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	507.068	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	97.248	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	110.000	0	0	0	0	0	0	0	0	Når økonomi tillader
Statslån	xx	423.200	421.800	0	0	0	0	0	0	421.800	2039
Statslån	xx	1.325.714	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	520.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	390.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	650.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	325.000	325.000	0	0	0	0	0	0	325.000	ejerskifte/ anden anvendelse
Statslån	xx	1.089.600	1.086.200	0	0	0	0	0	0	1.086.200	2039
Statslån	xx	99.083	99.083	0	0	0	0	0	0	99.083	2017
		7.967.913	1.932.083	0	0	0	0	0	0	1.932.083	
Forbreddingslån i alt		116.312.690	72.969.867	2.933.711	0	1.155.671	0	110.797	0	70.146.953	
Engangsstøttelån											
Statslån	xx	546.000	546.000	0	0	0	0	0	0	546.000	
Kommunelån	xx	221.000	221.000	0	0	0	0	0	0	221.000	
Engangsstøttelån i alt		767.000	767.000	0	0	0	0	0	0	767.000	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	3.359.356
Periodisering prioritetsydelse	7.776
Prioritetsrenter	1.743.570
- rentebidrag	-
Nettoprioritetsydelse i alt	5.110.702

Noter til regnskabet

	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24 <i>ej revideret</i>		
Note 2. Renteudgifter i øvrigt				
Porteføljemanagementgebyr	61.693	0		
	61.693	0		
Note 3. Administration				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + moms	1.863.285	1.863.285		
Administrationshonorar vaskeri	34.267	32.238		
Administrationshonorar løn	9.360	9.360		
Indstillingsgebyr	256.725	256.725		
Kontorartikler	10.724	25.000		
Bank- og depotgebyrer	3.879	7.500		
	2.178.239	2.194.108		
Note 4. Ejendomsfunktionærer				
Ejendomsfunktionærer	1.574.695	1.505.295		
	1.574.695	1.505.295		
Note 5. Rengøring, indvendig				
Rengøring af fællesarealer	134.109	450.000		
Rengøringskontrol	0	16.200		
Skadedyr i bygning	9.307	50.000		
Rengøringsartikler	1.231	30.000		
	144.647	546.200		
Note 6. Almindelig vedligeholdelse				
Terræn	146.815	850.000		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	505.190	0		
Bygning, fælles indvendig	71.718	0		
Bygning, tekniske installationer	486.087	0		
Materiel	81.761	0		
Indtægter ved syn	-503.504	0		
Almindelig vedligeholdelse i alt	788.066	850.000		
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				
	Saldo	Henlagt	Afholdt	Saldo
	1. august 2023	2023/24	2023/24	31. juli 2024
Saldo	39.003.951			
Henlagt		7.295.000		
+/- kursregulering		2.303.395		
Anvendt				
Terræn			93.840	
Bygning, klimaskærm			293.558	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			270.319	
Bygning, fælles indvendig			8.959.107	
Bygning, tekniske installationer			66.874	
	39.003.951	9.598.395	9.683.698	38.918.648

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2023	Henlagt 2023/24	Afholdt 2023/24	Saldo 31. juli 2024
--	-------------------------	--------------------	--------------------	------------------------

Saldo	24.777.158			
-------	------------	--	--	--

Henlagt		2.318.000		
---------	--	-----------	--	--

Anvendt

Varmtvandsvekslere			2.963	
--------------------	--	--	-------	--

Aut. centralvarme			19.261	
-------------------	--	--	--------	--

Loftslamper			5.746	
-------------	--	--	-------	--

Arkitektlamper			1.780	
----------------	--	--	-------	--

Loftslamper fællesrum			676	
-----------------------	--	--	-----	--

Komfurer			602.101	
----------	--	--	---------	--

Microovne			4.045	
-----------	--	--	-------	--

Køleskabe			940.569	
-----------	--	--	---------	--

Frysere			21.230	
---------	--	--	--------	--

Emhætter			125.230	
----------	--	--	---------	--

Vær./lejl. tæpper			84.120	
-------------------	--	--	--------	--

Skrivebordstole			72.459	
-----------------	--	--	--------	--

Boxmadrasser			37.951	
--------------	--	--	--------	--

Gardiner			77.925	
----------	--	--	--------	--

Badeforhæng			58.781	
-------------	--	--	--------	--

Støvsugere			8.091	
------------	--	--	-------	--

Redskaber/maskiner			14.554	
--------------------	--	--	--------	--

Tæpperenser			4.089	
-------------	--	--	-------	--

	24.777.158	2.318.000	2.081.573	25.013.584
--	-------------------	------------------	------------------	-------------------

	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24
--	---------------------	-------------------

ej revideret

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere		1.886	30.000
--------------------	--	-------	--------

Dækket af henlæggelser		-1.886	0
------------------------	--	--------	---

	0	30.000
--	----------	---------------

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.		11.761	5.000
-----------------------------------	--	--------	-------

Markedsføring		324	0
---------------	--	-----	---

Advokat		750	0
---------	--	-----	---

	12.835	5.000
--	---------------	--------------

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler		12.950	13.620
------------------------	--	--------	--------

	12.950	13.620
--	---------------	---------------

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt		142.650	160.000
------	--	---------	---------

Kollegianerrådsbidrag		26.000	26.000
-----------------------	--	--------	--------

	168.650	186.000
--	----------------	----------------

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2024	Leje pr. 1. august 2023
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it

Værelser m. fælles køkken og eget bad	3.226	3.132
---------------------------------------	-------	-------

	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24
--	---------------------	-------------------

Note 14. Renteindtægter*ej revideret*

Bank	86.467	160.003
Værdipapirer	1.935.669	1.650.000
Rente mellemregning Kollegiekontoret	964	0
	2.023.100	1.810.003

Note 15. Diverse indtægter

Indgået på tidligere afskrevne fordringer	3.772	0
	3.772	0

	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23
--	---------------------	---------------------

Note 16. Senere forbedringer

Saldo primo	116.628.423	116.628.423
- Årets afdrag	0	0
	116.628.423	116.628.423

Note 17. Obligationsbeholdning**Nominelt****Kursværdi**

69.704.830 Saldo pr. 1/8-2023		65.050.191
4.463.813 Udtrækning 2023/24	4.463.813	
- realiseret gevinst v/udtræk	159.953	
+ realiseret tab v/udtræk	952	
	65.241.018	60.745.380

13.778.342 Salg 2023/24	13.244.385	
- realiseret gevinst v/salg	85.438	
+ realiseret tab v/salg	9.268	
		13.168.215

20.269.096 Køb 2023/24		19.623.079
------------------------	--	------------

71.731.771		67.200.244
+ urealiseret kursregulering overført til PPV		2.068.224

71.731.771		69.268.468
-------------------	--	-------------------

		Regnskab	Regnskab
		2023/24	2022/23
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		104.049	263.757
Huslejedebitorer	13.749		25.660
Flyttedebitorer	56.646		43.940
- hensættelse	<u>-14.329</u>	56.065	-16.215
Beregnete tilgodehavende renter		251.666	247.782
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		80.000	80.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		159.691	137.382
Vaskeri-indtægter		39.922	38.000
Varmemesterkonto småkøb		5.000	5.000
Tilgodehavende forsikringserstatning		40.128	7.590
		736.521	832.895

Note 19. Antenne & it regnskab

It- og antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag		37.581	37.583
Verdens TV		3.810	3.608
Internet Bolignet Aarhus		879.156	879.156
TV Bolignet Aarhus		9.540	9.360
Henlæggelse switche		<u>118.440</u>	<u>110.880</u>

Udgifter i alt

1.048.527 **1.040.586**

Indtægter:

Indbetalt it bidrag		1.026.950	1.086.372
Saldo primo		<u>12.256</u>	<u>-33.530</u>

Indtægter i alt

1.039.206 **1.052.842**

Årets resultat overført til næste år

-9.321 **12.256**

I alt

-9.321 **12.256**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank		767.782	4.200.676
Jyske Bank		73.434	130.413
Arbejdernes Landsbank		21.637	13.632
		862.852	4.344.721

	Regnskab	Regnskab
	2023/24	2022/23
Note 21. Tabs- og vindingskonto		
Saldo Primo	-3.765.686	-5.110.390
÷ Overført fra årets resultat (underskud)	-529.035	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)	0	1.126.821
+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	868.678	217.882
Saldo ultimo	-3.426.044	-3.765.686
Specifikation:		
Finansieret underskud	-767.000	-767.000
Ordinært underskud	-2.659.044	-2.998.686
Bogført saldo	-3.426.044	-3.765.686

Note 22. Skyldige omkostninger		
Beregnete prioritetsrenter	429.144	421.368
Forudbetalt husleje	535.094	530.393
A-skat og ATP	3.565	3.409
Feriepenge	49.479	61.054
Kreditorer	374.116	323.851
El, vand og varme	461.938	356.269
Flyttekreditorer	642.777	545.694
Uafhæntet depositum	18.642	12.459
Øvrige skyldige omkostninger	138.570	102.853
Skyldige omkostninger i alt	2.653.324	2.357.350

Note 23. Eventualforpligtelser

1. Den selvejende Institution benytter sig af finansielle instrumenter til delvis afdækning af renterisikoen på det variabelt forrentede prioritetslån.

Den negative værdi af ovennævnte kontrakter udgør pr. statusdagen kr. 747.006.

Denne forpligtelse er ikke afsat i regnskabet, idet forpligtelsen falder løbende over kontraktperioden frem til år 2037.

2. Der er hjemfaldsforpligtelse på den del som vedrører det oprindelige Vilh. Kiær Kollegium. Forpligtelsen forfalder i 2069.

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 30. oktober 2024

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:

Navn: Vilh. Kiers Kollegium

Adresse: Snogebæksvej 11-53
8210 Aarhus V

Telefon: 86 13 21 66

Forretningsfører:

Navn: Kollegiekontoret i Aarhus

Adresse: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Telefon: 86 13 21 66

		Ja	Nej
1.	Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Skønnes der at være risiko for udlæjningsvanskeligheder ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Er institutionen i restance med terminsydelser ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.	Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløb til tab på debitorer (konto 20A+B)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.	Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ad. 1	Det opsamlede ordinære underskud udgør 12,6 % af årets samlede udgifter.		
Ad. 3	Der kan konstateres lejeledighed som følge af reduceret efterspørgsel.		
Ad. 5	Fremtidig renovering af nedslidt kloakanlæg må forventes delvist lånefinansieret.		
Ad. 8 + 9	Kontante indbetalinger af husleje og deposita føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnlgt.		
	De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	5.705.890
	Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	137.382
	Mellemregningskontoen er forrentet med 1,25 %, hvilket svarer til	kr.	964
	Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	77.159

Aarhus den 30. oktober 2024

Martin Bisgaard Elmann Hansen
Formand

Den uafhængige revisors erklæring

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed for Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for Den Selvejende Institution Vilh. Kiær Kollegium for regnskabsåret 01.08.2023 – 31.07.2024 omfattende besvarelse af 12 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2023 – 31.07.2024, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det udførte arbejde

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringsystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 01.08.2023 – 31.07.2024, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 2023/24 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus den 30. oktober 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495